



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, Data del Protocollo*

Oggetto: Affidamento delle attività di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza. CIG: 9314638A6F, CUP: E12B22000620001.

Nota per variante n.1, art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016.

Premesso che

- con nota prot. 2022/1467/R.I. del 07.07.2022, è stato nominato R.U.P. l'ing. Giorgio Varrica e ass. al RUP l'arch. Sara Diridoni;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP, di cui al prot. 2022/1477/RI del 07.07.2022;
- l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto è stato valutato pari a € 50.674,92, oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge, su cui applicare il ribasso offerto, e trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 3901 della Direzione Regionale per l'anno 2022;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 90 (novanta) giorni complessivi;
- a seguito di un confronto di preventivi sul MePA con RdO n. 3103406, con determina a contrarre 2022/1729/RI del 24.08.2022 è stato aggiudicato il servizio in oggetto all'Operatore Economico "3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO", P.IVA: 01547850550 per un importo di € 35.219,07 (euro trentacinquemiladuecentodiciannove/07), oltre Cassa Previdenziale ed IVA di legge;
- con nota prot. 2022/1957/R.I. del 28.09.2022, sono stati nominati DEC i seguenti tecnici in forza alla D.R. Toscana e Umbria: Andrea Nardini, Roberto Cara, Chiara Di Speio, Claudia Cangiotti, Claudio Tommasini, Federica Zei, Gerardo Russo, Marco Mariotti; Martina Falciani, Micol Masoni, Paolo Dozzini, Sara Diridoni, Teresa Gigliotti;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

- in data 06.10.2022 è stato contrattualizzato sul MePa il servizio di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, secondo quanto previsto dal Capitolato Prestazionale;
- con verbale di consegna dei lavori prot.2022/2068/RI del 06/10/2022 è stato consegnato il servizio all'Operatore Economico, con termine ultimo per l'esecuzione degli stessi per il 04.01.2023;
- le attività sono proseguite con regolarità e nel corso dell'avanzamento i DEC hanno evidenziato delle situazioni imprevedute ed imprevedibili, che hanno comportato la necessità di apportare una variante contabile in corso d'opera in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, con conseguente approvazione di nuovi prezzi;

Ciò premesso, nell'ambito della procedura richiamata in oggetto, il sottoscritto Ing. Giorgio Varrica, in qualità di R.U.P., comunica che sono pervenute da parte dei DEC delle richieste di variazioni alle attività inizialmente previste nel capitolato prestazionale, come specificato nell'elenco che si allega, ed in particolare:

- nota prot.2022/15524/RU del 17.10.2022 da parte del DEC Federica Zei;
- nota prot.2022/2398/RI del 23.11.2022 da parte del DEC Andrea Nardini;
- nota prot.2022/2535/RI del 12.12.2022 da parte del DEC Teresa Gigliotti;
- nota prot.2022/2549/RI del 13.12.2022 da parte del DEC Micol Masoni;
- nota prot.2022/ 2555/RI del 14.12.2022 da parte del DEC Roberto Cara;
- nota prot.2022/2575/RI del 15.12.2022 da parte del DEC Claudia Cangioti;
- nota prot.2022/2576/RI del 15.12.2022 da parte del DEC Claudia Cangioti;
- nota prot.2022/2579/RI del 15.12.2022 da parte del DEC Claudio Tommasini;
- nota prot.2022/2610/RI del 16.12.2022 da parte del sottoscritto Giorgio Varrica;

Le varianti vengono descritte nelle note che i DEC hanno trasmesso al RUP, che si allegano alla presente. E' stata quindi predisposta una variazione alle attività inizialmente previste, riscontrando che le stesse comportano un importo in diminuzione di € 3.737,23 e in aumento di € 7.211,41, per un importo netto in aumento pari ad € 3.474,19.



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
*Sede di Firenze*

Ne consegue un aumento dell'importo contrattuale con l'impresa di € 3.474,19, oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A. di legge.

Essendo l'incremento percentuale del contratto pari al 9,8%, ovvero inferiore alla soglia del 10%, è possibile applicare una variazione al contratto in aumento, ai sensi del comma 2, art.106 del Codice dei Contratti.

Gli importi del Quadro Economico trovano copertura finanziaria sul capitolo 3901 della Direzione Regionale per l'anno 2022;

Al fine della formalizzazione del maggior importo contrattuale mediante la sottoscrizione dell'atto di sottomissione con l'Operatore Economico "3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO", P.IVA: 01547850550, si trasmettono in allegato i seguenti elaborati:

- Elenco delle attività in variante con nuovi prezzi;
- Richieste dei DEC di Variante;
- Quadro economico – quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione.

Distinti saluti.

Il R.U.P.  
Ing. Giorgio Varrica

VARRICA GIORGIO  
2022.12.19 11:39:19  
CN=VARRICA GIORGIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto, si approva  
Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO  
2022.12.19 14:58:34  
CN=DI GIROLAMO DARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits