



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

*Firenze, data del protocollo*

A  
**3DGEOCLOUD Geometri Tafuro  
Luca e Cannata Marco Studio  
Associato**  
P.IVA: 01547850550  
Sede legale: Terni (TR), Via  
Carnano 47, CAP 05100  
e-mail: [info@3dgeocloud.it](mailto:info@3dgeocloud.it)

<b>Immobili</b>	Vari immobili in gestione alla D.R. Toscana e Umbria nella propria area di competenza
<b>R.U.P.</b>	Giorgio Varrica (Atto di nomina prot. 2022/1467/RI del 07.07.2022)
<b>Assistente al RUP</b>	Sara Diridoni (Atto di nomina prot. 2022/1467/RI del 07.07.2022)
<b>DEC</b>	Andrea Nardini, Roberto Cara, Chiara Di Sepio, Claudia Cangioti, Claudio Tommasini, Federica Zei, Gerardo Russo, Giorgio Varrica, Marco Mariotti, Martina Falciani, Micol Masoni, Paolo Dozzini, Sara Diridoni, Teresa Gigliotti (Atto di nomina prot. 2022/1957/RI del 28.09.2022)
<b>Oggetto appalto</b>	Affidamento diretto con procedura ex art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, per l'affidamento delle attività di rilievo topografico, di aggiornamento dei dati catastali e presentazione APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ed ubicati nel territorio di competenza
<b>Contratto</b>	Lettera commerciale prot. 2022/14761/RU del 06.10.2022
<b>Importo contratto</b>	€ 35.219,07, oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali
<b>Variante</b>	Atto di sottomissione prot.2022/2682/RI del 27.12.2022
<b>Importo variante in aumento</b>	€ 3.474,19, oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali
<b>CIG</b>	9314638A6F
<b>CUP</b>	E12B22000620001
<b>Operatore Economico</b>	3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO, P.IVA: 01547850550

**PROROGA TERMINI CONTRATTUALI**  
(*ex art. 107, comma 5 del D.L. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.*)

**VISTO**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;

**PREMESSO**

- che con RdO n. 3103406 del 06.10.2022, veniva affidato il servizio in epigrafe all’Operatore Economico 3DGEOCLOUD GEOM. TAFURO LUCA E CANNATA MARCO STUDIO ASSOCIATO, P.IVA: 01547850550;
- che in data 06.10.2022 il RUP ing. Giorgio Varrica e, per l’O.E., il geom. Marco Cannata, socio della società, aggiudicataria del servizio in oggetto, sottoscrivevano il verbale di avvio del servizio, in atti al prot.2022/2068/RI del 07.10.2022;
- che, come riportato all’art. 6 “Durata del Servizio” del Capitolato Tecnico Prestazionale, il tempo utile per dare compiute le attività è stato stabilito in giorni 90 (novanta) complessivi, decorrenti dalla data di firma del verbale di consegna del servizio, dando atto che l’ultimazione dello stesso doveva avvenire attraverso la consegna di tutti gli elaborati previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale entro il 04.01.2023;
- che con Atto di Sottomissione, agli atti di questa D.R. al prot.2022/2682/RI del 27.12.2022, è stata disposta una variante al servizio, con un aumento dell’importo contrattuale di € 3.474,19, oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali;
- che, in data 02.01.2023 l’O.E. ha richiesto a mezzo mail, agli della D.R. al prot.2023/33, una proroga dei termini contrattuali di 45 giorni, motivata dalle attività aggiuntive contrattualizzate con la variante di cui sopra;
- che il RUP, con nota prot.2023/239/RU del 04.01.2023, ha concesso la proroga richiesta dall’O.E. ai sensi dell’art.107, comma 5 del Codice dei Contratti, sicchè il nuovo termine di conclusione del servizio è stato posticipato al 18.02.2023;
- che, in data 17.02.2023 l’O.E. ha richiesto a mezzo mail, agli della D.R. al prot.2023/2551, una proroga dei termini contrattuali di 15 giorni, motivata dall’impossibilità di accesso in alcuni immobili oggetto del servizio;
- che il RUP, con nota prot.2023/2552/RU del 17.02.2023, ha concesso una seconda proroga di 15 giorni ai sensi dell’art.107, comma 5 del Codice dei Contratti, sicchè il nuovo termine di conclusione del servizio è stato posticipato al 05.03.2023;

- che in data 06.03.2023, l'O.E. ha richiesto un'ulteriore proroga di 10 giorni, allegando alla stessa un report dettagliato dello stato di avanzamento delle pratiche in lavorazione da parte dell'O.E. e non ancora trasmesse alla Direzione Regionale;
- che il RUP, con nota prot.2023/3931/RU del 10.03.2023, ha concesso una terza proroga di 10 giorni ai sensi dell'art.107, comma 5 del Codice dei Contratti, sicchè il nuovo termine di conclusione del servizio è stato posticipato al 15.03.2023, limitatamente alle lavorazioni inerenti gli immobili di seguito e per le motivazioni riportate:
  - a) POB0038. Ai fini del completamento delle attività catastali, è necessario effettuare una voltura dell'intestazione catastale dell'immobile, trasmettendo all'O.E. gli estremi dell'atto di provenienza del fabbricato;
  - b) MSB0158-MSB160-MSB0167. Ai fini del completamento delle attività catastali, è necessario fornire all'O.E. l'accesso a tutti i locali del fabbricato;
  - c) GRD0076. Ai fini della redazione dell'APE all'interno del fabbricato utilizzato come Ufficio Postale, è necessario fornire all'O.E. adeguata autorizzazione scritta da parte dell'utilizzatore del bene;
  - d) LID0057. Ai fini del completamento delle attività catastali è stato necessario fornire ulteriori informazioni da parte di terzi, indipendenti dall'O.E.
  - e)

### **CONSIDERATO**

- che in data 16.03.2023, l'O.E. ha richiesto un'ulteriore proroga di 15 giorni, per gli immobili sopra riportati, dal momento che il persistere o la risoluzione delle su citate motivazioni a ridosso della scadenza determina necessariamente un maggiore tempo contrattuale;

Tutto quanto premesso e considerato, il sottoscritto ing. Giorgio Varrica in qualità di Responsabile del Procedimento, sentiti i Direttori di Esecuzione del Contratto,

### **PROROGA**

ai sensi dell'art.107, comma 5 del Codice dei Contratti, i termini contrattuali di ulteriori di 15 giorni, sicchè il nuovo termine di consegna è fissato al 30.03.2023, limitatamente alle attività inerenti gli immobili afferenti alle schede patrimoniali:

- 1) POB0038;

- 2) MSB0158-MSB160-MSB0167;
- 3) GRD0076;
- 4) LID0057;

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

**Ing. Giorgio Varrica**

*Firmato digitalmente*

*ai sensi del D.Lgs. 82/2005*