



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 12/07/2019
Prot. n. 2019/42162/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16.11.2018

PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Lotto 6 - RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
TOTALE	€ 11.102.097,92	€ 93.371,70	€ 11.008.726,22

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 - RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 1 sono prevenuti 10 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	5	AICI ENGINEERING SRL	0	12/02/2019 21 29 09
2	8	Concise consorzio stabile	0	13/02/2019 10 39 26
3	6	F&M INGEGNERIA SPA	0	12/02/2019 15 14 23
4	9	Mpartner	0	11/02/2019 17 48 06
5	8	PROGEN SRL	0	12/02/2019 17 04 06
6	3	RINA Consulting S.p.A	0	13/02/2019 08 40 07
7	7	SPIBS S.R.L.	0	12/02/2019 19 01 45
8	7	Stancanelli Russo Associati	0	12/02/2019 20 49 56
9	3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	13/02/2019 03 35 37
10	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 11 22 38

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/9856/DRCAL del 06/06/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	6	RT RINA CONSULTING S.P.A (MANDATARIA), DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE), ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE), NAUS SRL (MANDANTE).	98,16
2	1	RT COSTITUENDO AICI ENGINEERING SRL (MANDATARIA) ING. ANTONIO GRAZIANO (MANDANTE), ING. LUIGI PETTI (MANDANTE), ING. LELLA LIANA IMBRIANI (MANDANTE), ARCH. FRANCESCA TROPEANO (MANDANTE), ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI (MANDANTE).	95,42
3	7	SOCIETA' DI INGEGNERIA SPIBS SRL (MANDATARIA), ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE), ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE), ING. ARCH. PLANIF TERR FABIO FLORIO (MANDANTE), STUDIO FLORIO (MANDANTE), GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE), ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA (MANDANTE).	94,34
4	9	RT TECHPROJECT SRL (MANDATARIA), INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL (MANDANTE), DAUNIARCHE' SCARL (MANDANTE), ING. ANTONIO MAZZON (MANDANTE).	90,49

5	10	RT VIA INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), INTERA SRL (MANDANTE), NEXT SRL (MANDANTE).	90,39
6	3	FM INGEGNERIA SPA (mandataria), DBA PROGETTI SPA (MANDANTE), MASCOLO INGEGNERIA SRL (MANDANTE), LORENZO SANNA (MANDANTE), A.R.E.N.A. S.R.L. (MANDANTE), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (MANDANTE), GEOL. TEODORO ALDO BATTGLIA (MANDANTE)	85,97
7	2	RT COSTITUENDO CONCISE CONSORZIO STABILE SCPA (MANDANTE) REACT STUDIO SRL (MANDATARIA), ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (MANDATARIA), AQUADRO INGEGNERIA SRL (MANDATARIA), CTR SRL (MANDATARIA), GRS SRL (MANDATARIA), ING. ALDO ABATE (MANDATARIA), ING. SEVERINO BAGNATO (MANDATARIA), DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO (MANDATARIA). Unipersonale	85,33

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/9856/DRCAL del 06/06/2019 sono risultate anomalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	6	RT RINA CONSULTING S.P.A (MANDATARIA), DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE), ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE), NAUS SRL (MANDANTE).	anomala
2	1	RT COSTITUENDO AICI ENGINEERING SRL (MANDATARIA) ING. ANTONIO GRAZIANO (MANDANTE), ING. LUIGI PETTI (MANDANTE), ING. LELLA LIANA IMBRIANI (MANDANTE), ARCH. FRANCESCA TROPEANO (MANDANTE), ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI (MANDANTE).	anomala
3	7	SOCIETA' DI INGEGNERIA SPIBS SRL (MANDATARIA), ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE), ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE), ING. ARCH. PLANIF TERR FABIO FLORIO (MANDANTE), STUDIO FLORIO (MANDANTE), GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE), ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE), ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA (MANDANTE).	anomala
4	9	RT TECHPROJECT SRL (MANDATARIA), INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL (MANDANTE), DAUNIARCHE' SCARL (MANDANTE), ING. ANTONIO MAZZON (MANDANTE).	anomala
6	3	FM INGEGNERIA SPA (mandataria), DBA PROGETTI SPA (MANDANTE), MASCOLO INGEGNERIA SRL (MANDANTE), LORENZO SANNA (MANDANTE),	anomala

		A.R.E.N.A. S.R.L. (MANDANTE), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (MANDANTE), GEOL. TEODORO ALDO BATTGLIA (MANDANTE)	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale prot n. 11967 del giorno 11/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, RT RINA CONSULTING S.P.A e RT Costituendo AICI ENGINEERING SRL, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2019/9856/DRCAL del 06/06/2019.

DETERMINA

- *ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016*, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2019/9856/DRCAL del 06/06/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente RT RINA CONSULTING S.P.A, il lotto 1 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 98,16, con un ribasso del 42% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni