



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 21/12/2019
Prot. n. 2019//DRCAL
13562

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16/11/2018

PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanoventasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Lotto 6 - RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar. 1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar. 2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion. 1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion. 2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov. 1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
TOTALE	€ 11.102.097,92	€ 93.371,70	€ 11.008.726,22

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 - RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar. 1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar. 2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion. 1	910
Lotto 14 - RC ion. 2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov. 1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

2

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 19 sono prevenuti 23 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	3	A.I.C.E. Consulting S.r.l.	9	13/02/2018 11:20:14
2	4	AKO ENGINEERING SRL	9	13/02/2018 06:27:47
3	11	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE	9	12/02/2018 20:24:00
4		Clemente Engineering Service sr.	9	13/02/2018 00:25:08
5	5	Concea consorzio stabile	9	13/02/2018 06:50:43
6	3	Cooprogetti Soc. Coop.	9	12/02/2018 18:10:32
7	5	FSM INGEGNERIA SPA	9	12/02/2018 14:28:50
8	9	HEM Servizi di Ingegneria s.r.l.	9	12/02/2018 10:26:58
9	6	ING GRUPPO PELAGGI	9	09/02/2018 10:26:32
10	3	INNOVATIONS	9	13/02/2018 10:57:43
11	7	Mait. Management e Ingegneria Srl	9	13/02/2018 09:45:49
12	4	MUSA PROGETTI	9	12/02/2018 12:45:13
13		Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	9	13/02/2018 11:48:07
14	7	PROSEN SRL	9	12/02/2018 15:52:58
15	5	PSE&O	9	13/02/2018 15:10:53
16	5	RINA Consulting S.p.A.	9	13/02/2018 09:48:12
17	1	Sidoti Engineering srl Unipersonale	9	13/02/2018 02:24:37
18	5	SIFEC	9	13/02/2018 05:51:52
19	7	SPBS S.R.L.	9	12/02/2018 20:03:02
20	3	SPI SRL	9	12/02/2018 15:12:16
21	3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	9	13/02/2018 06:13:05
22	5	TONELLI INGEGNERIA	9	13/02/2018 11:19:43
23	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	9	13/02/2018 11:27:30

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/12754/DRCAL del 23/07/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	17	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE HYPRO SRL	94,49
2	16	RINA CONSULTING S.P.A DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L.	93,26
3	13	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	92,63
4	6	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	92,59
5	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL	92,50

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

		DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	
6	22	RT TONELLI INGEGNERIA STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA	92,31
7	12	MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA ITS SRL ING SARA AMBROSIO GEOL. STEFANO BONIFACIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	92,14
8	15	PSE 4.0 SRL FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	92,04
9	14	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	90,55
10	2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ING. LUIGI PETTI ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	90,25
11	10	INNOVATIONS EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN MAURIZIO CASTELLANI ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA	90,01
12	8	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL MPARTNER S.r.l. A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO& C TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO ING. CARMINE D'AMBROSIO ING. VALERIA PAGANO DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL, APOIKIA SRL	89,64
13	20	SPI SRL INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO	89,54
14	18	SIPEC SRL ING. ANTONIO VERNOLE ING. FLORIANA DE MARTINO ING. LUIGI CESARI ING. PIERPAOLO VERNOLE A.C.N.D. SRL	89,38

		GEOLOGO STEFANO BISCOTTI ING. ANTONIO CAPOBIANCO ARCHEOLOGA TERESA CHIARA SAITTA	
15	9	ING BRUNO PELAGGI. GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO CLAUDIA RIBALDI CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARL ARCHEOLOGO GASPERINI MASSIMILIANO ESSENTIAL ARK-ARCH Giulio Siena ING. BIANCHINI ANDREA	88,53
16	21	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	87,60
17	23	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	86,88
18	11	MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	86,88
19	7	F&M INGEGNERIA SPA DBA PROGETTI SPA MASCOLO INGEGNERIA SRL ARCH. LORENZO SANNA A.R.E.N.A. SRL BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA	86,23
20	19	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	81,99
21	5	CONCISE CONSORZIO STABILE REACT STUDIO SRL ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI AQUADRO INGEGNERIA SRL CTR SRL GRS SRL ING. ALDO ABATE ING. SEVERINO BAGNATO DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO	81,13

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/12754/DRCAL del 23/07/2019 sono risultate anomalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

5

9

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	17	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE HYPRO SRL	Anomala
2	16	RINA CONSULTING S.P.A DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L.	Anomala
3	13	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	Anomala
4	6	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	Anomala
5	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	Anomala
6	22	RT TONELLI INGEGNERIA STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA	Anomala
8	15	PSE 4.0 SRL FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	Anomala
9	14	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	Anomala
10	2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ING. LUIGI PETTI ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	Anomala
11	10	INNOVATIONS EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN MAURIZIO CASTELLANI ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA	Anomala
14	18	SIPEC SRL ING. ANTONIO VERNOLE ING. FLORIANA DE MARTINO ING. LUIGI CESARI ING. PIERPAOLO VERNOLE A.C.N.D. SRL GEOLOGO STEFANO BISCOTTI ING. ANTONIO CAPOBIANCO ARCHEOLOGA TERESA CHIARA SAITTA	Anomala

5

9

16	21	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	Anomala
17	23	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	Anomala
18	11	MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	Anomala
19	7	F&M INGEGNERIA SPA DBA PROGETTI SPA MASCOLO INGEGNERIA SRL ARCH. LORENZO SANNA A.R.E.N.A. SRL BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA	Anomala

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/13374/DRCAL del giorno 31/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE e RT RINA Consalting Spa, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2019/12754/DRCAL del 23/07/2019.

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2019/12754/DRCAL del 23/07/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, secondo nella graduatoria finale, RT Sidoti Engineering Srl Unipersonale (mandataria), Hypro Srl (mandante) il lotto 19 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 94,49, con un ribasso del 37,77% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni