



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

## DETERMINA

**Oggetto: Autorizzazione subappalto Lavori di Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017". CIG: 88641521A3 CUP: G31E16000350001**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, come in ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;



**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTA** la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti"

**VISTO** il D.L. n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni"

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** l'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016;

**Premesso che:**

- con determina di aggiudicazione prot. 16283/2021 del 07/10/2021 è stato affidato il lavoro in oggetto all'impresa COGE RENOVATIO S.r.l., con un ribasso del 2,00% rispetto all'importo a base d'asta di € 4.606.576,32, oltre a € 153.743,77 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando, pertanto, un importo contrattuale pari ad € 4.007.892,43 (euro quattromilionisettemilaottocentonovantadue/43) oltre Iva di legge, di cui € 3.868.400,53 (euro tremilionioctocentosessantottomilaquattrocento/53) per lavori soggetti a ribasso ed € 139.491,90 (euro centotrentanovemilaquattrocentonovantuno/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dei quali € 89.456,51 (euro ottantanovemilaquattrocentocinquanta-sei/51) per oneri della sicurezza delle lavorazioni previste in progetto ed € 50.035,39 (euro cinquantamilatrentacinque/39) per oneri della sicurezza COVID;
- in data 25.11.2021 è stato sottoscritto il contratto d'affidamento prot. 2021/19321 del 25/11/2021 di € 4.007.892,43 (euro quattromilionisettemilaottocentonovantadue/43) oltre Iva di legge in favore dell'impresa COGE RENOVATIO S.r.l.;
- in data 10.01.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, giusto verbale prot. 2022/140 del 10.01.2022;
- in data 27.01.2022 è stata disposta dal Direttore dei Lavori la sospensione dei lavori, giusto verbale prot. 2022/1055 del 27.01.2022;
- in data 14.03.2022 è stato sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori, giusto verbale prot. 2022/3634 del 14.03.2022;
- con nota acquisita a prot. 2022/4276 del 24.03.2022 e successive integrazioni prot.2022/4288 del 25.03.2022 e prot.2022/4671 del 01.04.2022, l'Appaltatore ha trasmesso una richiesta di autorizzazione al subappalto, per l'attività di assistenza archeologica in corso d'opera ed eventuale scavo archeologico stratigrafico, da affidare alla ditta ADARTE srl con sede in Piazzetta Plebiscito n. 7- 47921 Rimini (RN) C.F. e, P.IVA: 03555610405, per l'importo di € 59.085,58 (euro cinquantanovemilazero ottantacinque/58), di cui € 1.800,00 (euro milleottocento/00) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, allegando la seguente documentazione:
  - a) Contratto di subappalto con firma di accettazione dell'Appaltatore COGE RENOVATIO S.r.l.;
  - c) Polizza RCP/RCT del subappaltatore;

- d) Autocertificazione Antimafia di assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs 159/2011 e ss.mm. e ii.;
  - e) Visura Camerale del subappaltatore;
  - f) Dichiarazione di assenza di forme di controllo tra il subappaltatore ed il RT Aggiudicatario ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
  - g) DURC in corso di validità del subappaltatore;
  - h) Piano operativo di sicurezza del subappaltatore;
  - i) attestazione di qualificazione SOA Codice Identificativo 03068120231;
  - l) Dichiarazione sostitutiva di insussistenza cause di esclusione di cui all'art.80 e possesso dei requisiti di cui all'art.83 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - m) Dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.
- con nota prot. 2022/4282 del 24.03.2022 la S.A. ha richiesto al Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva la verifica della documentazione della sicurezza del subappaltatore ADARTE srl;

## **VERIFICATO**

- che ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera a) del Codice degli Appalti, la ditta ADARTE srl non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto in parola;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera b) del Codice degli Appalti, la ditta ADARTE srl è in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata così come riportato nel Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e nell'attestazione di qualificazione SOA Codice Identificativo : 03068120231 per opere OS25 Classifica II;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera c) del Codice degli Appalti, in fase di presentazione dell'offerta l'impresa COGE RENOVATIO S.r.l., ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto al 100% delle opere OS25 ai sensi dell'art. 105, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del Codice degli Appalti, l'affidatario ed i subappaltatori hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice degli Appalti, l'importo delle lavorazioni da subappaltare, quantificato in totali € 59.085,58 (oltre IVA), corrisponde alla percentuale del 0,014% dell'importo contrattuale, per cui esso risulta inferiore alla soglia attualmente stabilita per legge;
- che ai sensi degli artt. 88 e 91 del D.lgs 159/2011 "Codice Antimafia" – non è necessario per l'importo del sub-contratto procedere all'acquisizione tanto della comunicazione quanto dell'informazione antimafia per cui la Stazione Appaltante procede alla presente autorizzazione in presenza dell'autodichiarazione del subappaltatore in merito all'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Codice Antimafia;
- che ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice degli Appalti l'impresa ADARTE srl è in possesso di idonea garanzia RCO/RCT come richieste dal Codice stesso;

- che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, l'Appaltatore ha trasmesso alla Stazione Appaltante la copia del Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 del sub-appaltatore, mentre trasmetterà prima dell'inizio dei lavori la documentazione del subappaltatore di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile nonché eventuali integrazioni richieste dal CSE Geom. Luca Andrean al POS prodotto con la richiesta di subappalto;

## **PRESO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 105 comma 8 del Codice degli Appalti l'aggiudicatario è responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante, ed inoltre è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 276/2003;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità dell'affidatario e delle imprese subappaltatrici;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 19 del Codice degli Appalti, l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- che la presente autorizzazione perderà di efficacia, assieme a tutti gli atti da essa discendenti e conseguenti, nel caso in cui dovesse risultare non veritiera l'autodichiarazione in materia di antimafia;
- che, come espressamente stabilito tra le parti, la Stazione appaltante non provvederà ex art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto, se non in caso di inadempienza del Subappaltante;

**RITENUTO**, per quanto sopra riportato e ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., che è necessario adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto in analisi, rilevando che in assenza di tale provvedimento e al trascorrere dei termini previsti dal medesimo art. 105, si perfezionerebbe il silenzio-assenso, ma con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dallo stesso D. Lgs.;

## **VISTO:**

- il D. Lgs. n. 50 del 2016 ed in particolare l'art. 105;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2017 e s.m.i per le parti non ancora abrogate;
- Il contratto di subappalto e la documentazione allegata;

**VISTA** la proposta di autorizzazione al subappalto del RUP, avanzata con la nota prot.n.2022/ del 01/04/2022;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare il subappalto in favore dell'impresa ADARTE srl con sede in Piazzetta Plebiscito n. 7- 47921 Rimini (RN) C.F. e, P.IVA: 03555610405, per l'importo di € 59.085,58, di cui € 1.800,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di

sicurezza, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: "assistenza archeologica in corso d'opera ed eventuale scavo archeologico stratigrafico", alle condizioni e secondo le premesse sopra riportate;

2. di dare atto:

- che la stipula del contratto di subappalto tra l'impresa COGE RENOVATIO S.r.l. (Appaltatore) e l'impresa ADARTE srl, non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto prot. 2021/19321 del 25/11/2021;
- che il contratto di subappalto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- che l'impresa subappaltatrice risulta regolarmente iscritta alla Camera di Commercio della provincia in cui ha sede, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate;
- che, per il contratto di subappalto, non viene superato il limite dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2, del D. Lgs, 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 18, secondo periodo, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 13, comma 2, lettera c), del decreto-legge n. 183 del 2020 ed in ultimo dal D.L. n. 77 del 2021;
- che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori sub-affidamenti;
- che l'Appaltatore resta l'unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando questa da qualsivoglia eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento di danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate;
- che l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni del subappaltatore e degli eventuali sub-contratti;
- che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici;
- che non risultano "forme di controllo e/o collegamento" a norma dell'art. 2359 del C.C. tra l'appaltatore e l'impresa sub-appaltatrice;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, prima dell'inizio dei lavori l'impresa sub-appaltatrice, per tramite dell'affidatario, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici nonché le integrazioni richieste dal CSE Geom. Luca Andrean al POS prodotto con la richiesta di subappalto;
- che ai sensi dell'art. 7 del DM Infrastrutture 07/03/2018 n. 49, sono demandate al Direttore dei lavori Ing. Domenico Ballis le funzioni di verifica del rispetto degli

obblighi dell'esecutore e del subappaltatore discendenti dalla presente autorizzazione, precedenti all'inizio delle lavorazioni, nel corso ed in conclusione delle stesse;

- che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;
  - che sono demandati all'Appaltatore ed al sub-appaltatore tutti gli eventuali adempimenti in materia di sicurezza e salute nei cantieri temporanei mobili ed in materia di distanziamento sociale e misure generali di prevenzione discendenti dalla normativa emanata per l'emergenza relativa alla diffusione del virus covid-19, i quali dovranno essere tempestivamente trasmessi all'ufficio del RUP;
  - che sono demandate all'Appaltatore impresa COGE RENOVATIO S.r.l. le funzioni di coordinamento delle attività svolte in cantiere nel rispetto degli obblighi
3. di trasmettere copia del presente provvedimento all'appaltatore, al Direttore dei lavori ed all'impresa subappaltatrice interessata, ognuno per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi



visto

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Roberto Adelizzi