



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE A SEGUITO
DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 1**

relativa al servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa ai lavori di ristrutturazione e ri-funionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari

CUP: G81D17000030001- CIG: 74980144E4

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE
PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

vista la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

vista la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

vista la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

vista la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2017/4217 del 16/03/2017, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti), il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile in oggetto;

con verbale prot. n. 2019/1896 del 01/02/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del suddetto servizio di progettazione;

in data 07/04/2020, assunto al nostro protocollo al n. 6574 in pari data, i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

con verbale di verifica del progetto prot. n. 2020/10409 del 15/06/2020, sottoscritto dal r.u.p., dai progettisti e dalla società di verifica Asacert Assessment & Certification s.r.l., giusto contratto prot. n. 20077 del 05/11/2019, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente validato dal r.u.p.;

con determina prot. n. 2018/10593 del 17/06/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, su designazione del Direttore Regionale, le funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte, in sostituzione all'ing. Leonardo Trentadue;

con la medesima determina all'ing. Ilaria Parata è stato affidato l'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto dei servizi di ingegneria e architettura di cui al Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018;

con determina a contrarre prot. n. 2020/23160 del 23/12/2020, del Direttore Regionale è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile in oggetto con importo lavori pari a € 3.306.958,76 di cui:

€ 3.208.867,00 quale importo lavori, soggetto a ribasso;

€ 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

€ 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con determina direttoriale prot. n. 2021/14239 del 12/07/2021, il Direttore Regionale ha proceduto all'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778, giusto ribasso del 21,15%, subordinando l'efficacia della stessa alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

con determina direttoriale prot. n. 2021/15473 del 30/07/2021, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina direttoriale prot. n. 2021/14239 del 12/07/2021;

con contratto rep. n. 1325 del 13/09/2021 - Prot. n. 17641 del 13/09/2021, i lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione di cui all'oggetto sono stati affidati all'impresa EDIL.CO. s.r.l., con sede legale a Matera alla via T. Stigliani n. 72 e con P. IVA n. 00454840778, per un importo contrattuale di € 2.628.283,39 oltre iva, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

con verbale prot. n. 2021/23737 del 13/12/2021, la Direzione lavori ha provveduto alla consegna dei lavori di cui all'oggetto;

con nota del 27/12/2022, assunta al protocollo n. 2022/23024 del 28/12/2022, il Direttore dei lavori ha chiesto al R.U.P. l'autorizzazione per l'elaborazione di una perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo;

con nota prot. n. 2022/23029 del 28/12/2022, il R.U.P. ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo;

con nota del 27/01/2023, assunta al ns. protocollo al n. 1316 di pari data, il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante n. 1;

con relazione prot. n. 2023/1317 del 27/01/2023, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

con determina prot. n. 2023/1337 del 27/01/2023, il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Agenzia del Demanio ha approvato la perizia suppletiva e di variante n. 1, lo schema dell'atto di sottomissione e il nuovo quadro economico della spesa;

con atto di sottomissione rep. n. 1442 del 27/01/2023 - prot. n. 2023/1570 del 31/01/2023, l'impresa appaltatrice si è assunta l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella perizia suppletiva e di variante n. 1 che ha determinato un incremento dell'importo complessivo del contratto pari al 13,23%, corrispondente ad € 347.833,37, oltre IVA e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 2.976.116,76, di cui € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

la variazione dell'importo contrattuale ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7754 codice commessa FRERAZLEB059620 e FNDPRLE06790181;

CONSIDERATO CHE

è necessario procedere alla modifica del contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1;

con relazione prot. n. 2023/4107 del 08/03/2023 il responsabile unico del procedimento ha dichiarato ammissibile la suddetta modifica contrattuale;

DETERMINA

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e nella con relazione del RUP prot. n. 2023/4107 del 08/03/2023, la modifica del contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari;

di approvare lo schema dell'atto di sottomissione, per un maggior importo netto contrattuale dei lavori di **€ 27.582,02** (pari al 16,60% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di **€ 193.771,17**, oltre CNPAIA e IVA;

di approvare il nuovo quadro economico della spesa allegato alla presente;

di dare atto che tale modifica non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico iniziale e che contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7754 codice commessa FRERAZLEB059620 e FNDPRLE06790181;

di procedere alla stipula dell'atto di sottomissione.

Il Responsabile della Area Tecnica

Ing. Davide Ardito

Il Responsabile U.O. STE: ing. Maria Paternostro

Il RUP: Ing. Angelo Labellarte