

Data 19/07/2023

Prot.n° 7395



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 23

Pescara, 19/07/2023

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Agenzia del Demanio – sede di Pescara. Affidamento interventi propedeutici al rinnovo del CPI/ SCIA antincendio.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. L. n. 36/2023.

CIG ZB23BF411E

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

Premesso che

- Il 1 agosto p.v. scadrà l'attuale SCIA Antincendio per l'immobile di Piazza Italia n.15 a Pescara, sede di questa Direzione Regionale e di altre Pubbliche Amministrazioni. La procedura per il rilascio della certificazione in parola è gestita dall'Agenzia delle Entrate, altra amministrazione utilizzatrice dell'immobile.
- Come evidenziato dall'Agenzia delle Entrate con apposita relazione tecnica, al fine di procedere al rinnovo del CPI propedeutico alla predisposizione dell'asseveramento antincendio è necessario eseguire, per la parte dell'immobile utilizzata da questa Direzione Regionale, alcuni interventi di adeguamento dell'impianto di rilevamento fumi e degli estintori.
- Questa Direzione Regionale ha in vigore un contratto di Global Service con la ditta CBRE Technical Division per la manutenzione degli impianti tecnologici e minuta manutenzione per la porzione di immobile assegnata. In virtù di quanto previsto dal relativo Capitolato per l'esecuzione di prestazioni a pagamento di carattere straordinario o eccezionale, questa Direzione Regionale ha richiesto alla ditta un preventivo di intervento extra canone per la fornitura e posa in opera degli estintori e per gli interventi sull'impianto di rilevamento fumi. La ditta ha fornito i preventivi richiesti, per gli importi rispettivamente di € 304,49 oltre IVA, per la parte relativa agli

estintori, e di € 553,04 oltre IVA, per la parte relativa all'impianto fumi, per un totale di € 857,53 oltre IVA.

- Con atto prot. n. 2023/7345/DRAM è stata nominata RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, la dott.ssa Elzbieta Fabrizi.

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17/03/2023;
- la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 103 – prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 105 - Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Comunicazione organizzativa del n. 46/2023 del 28/06/2023 recante l'Assetto organizzativo Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- La nota di delega prot. 3718 del 12/04/2023 a firma del Direttore Regionale Abruzzo e Molise;
- il D.lgs. n. 50/2016 rubricato "Codice dei contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice"), ed in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

Considerato che

- Sulla base di precedenti affidamenti di prestazioni analoghe a quella indicata in oggetto l'importo stimato dal R.U.P. è inferiore ad € 5.000;
- i preventivi forniti sono ritenuti congrui da questa Stazione Appaltante;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett a) del D.lgs. 36/2023, è possibile procedere con un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del citato D.lgs 36;

Preso atto

- Con nota prot. n. 7349 il Rup ha proposto di affidare il lavoro all'Operatore Economico CBRE GWS Technical Division srl, P. IVA 1222600152, per l'importo complessivo di € 857,53 oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge, sulla base dei preventivi ritenuti congrui ed economicamente convenienti per la Stazione Appaltante;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 3901;

Tanto premesso, visto e considerato

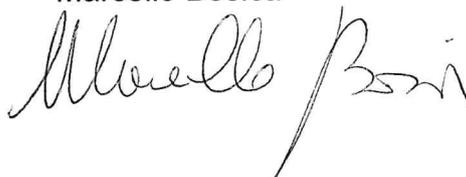
DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 7349 del 19/07/2023;
- di affidare il lavoro di fornitura e posa in opera degli estintori necessari e gli interventi sull'impianto di rilevamento fumi necesari al rilascio del CPI all'operatore economico CBRE GWS Technical Division srl, P. IVA 1222600152, per l'importo complessivo di 857,53 oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge;

- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle dichiarazioni fornite dall'operatore economico sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Vice Direttore Regionale

Marcello Bosica

Handwritten signature of Marcello Bosica in black ink, written in a cursive style.