



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

Genova, 27.07.2023

Prot. n. 783_atti/2023/DRL

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di bonifica di amianto con rimozione di torrino e comignolo e successiva chiusura di foro di uscita del camino a servizio dell'unità immobiliare sita in Via XX Settembre civv.11 e 13 – Comune di Genova (GE), allibrato alla scheda GED0068/parte.

SmartCIG: Z373C00A4C

CUP: E31E23000150001

PREMESSO CHE:

- L'immobile, sito in Genova, Via XX Settembre civv.11 e 13 risulta in capo alla proprietà dello Stato, allibrato scheda GED0068/parte;
- a seguito di sopralluogo di cui al verbale prot.n.1308 Atti del 15/11/2022, il Direttore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, ha disposto l'avvio delle attività necessarie alla bonifica con rimozione di un comignolo in MCA corrispondente allo sbocco in copertura della canna fumaria afferente all'appartamento di proprietà statale di cui all'oggetto;
- con nota prot. n. 2023/639atti del 21/06/2023, l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) della procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il RUP, con invito a mezzo pec del 21/06/2023, ha avviato un'indagine esplorativa volta all'acquisizione di n. 2 "preventivi economici" finalizzata all'affidamento diretto dei lavori in questione ai seguenti operatori economici esperti in rimozione e smaltimento di strutture ed elementi contenenti amianto:

1) ECOLOGITAL MANECO srl, p. IVA 02537310100

2) TECHNOGEA srl, p. IVA 02250320997

- con verbale prot. n.2023/707_atti del 07/07/2023, il RUP ha dichiarato che il preventivo presentato dalla società TECHNOGEA srl, con sede legale TECHNOGEA SRL con sede legale nel Comune di Genova (GE), via Aurelia, 6 – CAP 16167, C.F./P.IVA 02250320997, per un importo e pari a € 950,00 oltre IVA è risultato essere il più conveniente per la Stazione Appaltante ed è risultato congruo;
- con nota prot. n. 708atti del 07/07/2023, il RUP ha proposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla società TECHNOGEA srl, per un importo complessivo di € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre IVA, comprensivo degli oneri e costi della sicurezza;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato:

- che l'importo di € 950,00 (novecentocinquanta/00) oltre IVA, comprensivo degli oneri e costi della sicurezza, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";



- o ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- o ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione dell'unicità del lavoro richiesto;
- o che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori in parola alla società **TECHNOGEA srl**, con sede legale in Genova (GE), via Aurelia, 6 – CAP 16167, C.F./P.IVA 02250320997, per l'importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di **€ 950,00** oltre IVA, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della determina a contrarre e di aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, che l'aggiudicazione è già efficace, avendo l'operatore economico prodotto attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento dei lavori di bonifica di amianto con rimozione di torrino e comignolo e successiva chiusura di foro di uscita del camino a servizio dell'unità immobiliare sita in Via XX Settembre civv.11 e 13 – Comune di Genova (GE), allibrato alla scheda GED0068/parte, sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



