



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 25/07/2019
Prot. n. 2019/12961/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16/11/2018

PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Handwritten signature and initials

Lotto 6 - RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
TOTALE	€ 11.102.097,92	€ 93.371,70	€ 11.008.726,22

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 - RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 21 sono preventivi 21 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	3	A.I.C.E. Consulting S.r.l.	0	13/02/2018 10:52:07
2	11	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUOCIONE	0	12/02/2018 20:16:22
3		Clemente Engineering Services s.r.l.	0	13/02/2018 00:00:41
4	5	Consoe contract planning	0	13/02/2018 19:08:32
5	5	Coedesign Soc. Coop.	0	13/02/2018 10:04:49
6	6	H&W Servizi di Ingegneria S.r.l.	0	12/02/2018 10:02:13
7	6	ING.ERLINO.FELAGGI	0	08/02/2018 12:18:40
8	3	INNOVATIONS	0	13/02/2018 11:00:55
9	7	M&M Management e Ingegneria Srl.	0	13/02/2018 08:45:04
10	4	MUSA PROGETTI	0	12/02/2018 22:03:20
11	5	PROGEN S.R.L.	0	12/02/2018 15:27:43
12	3	RINA Consulting S.p.A.	0	13/02/2018 08:49:10
13	7	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	13/02/2018 02:29:37
14	5	SPBC	0	13/02/2018 09:47:08
15	7	SPES S.R.L.	0	12/02/2018 20:07:56
16	5	SPR S.R.L.	0	12/02/2018 10:20:34
17	7	Stancoradi Piuco Associati	0	12/02/2018 21:09:43
18	5	STUDIO SPERI SOCIETA DI INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2018 10:01:09
19	2	TECHPROJECT SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	0	13/02/2018 08:50:04
20	5	TONELLI INGEGNERIA	0	13/02/2018 10:57:21
21	1	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	12/02/2018 11:29:11

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/11407/DRCAL del 02/07/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	12	RINA CONSULTING S.P.A DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L	93,57
2	13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE HYPRO SRL	93,48
3	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	93,14
4	6	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL MPARTNER S.r.l. A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO	92,89

		ING. CARMINE D'AMBROSIO ING. VALERIA PAGANO DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL, APOIKIA SRL	
5	7	ING BRUNO PELAGGI. GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO RIBALDI CLAUDIA CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARCH. GASPERINI MASSIMILIANO ESSENTIAL ARK-ARCH GIULIO SIENA ING. BIANCHINI ANDREA	92,83
6	20	RT TONELLI INGEGNERIA STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA	92,75
7	5	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIO TI SRL INGEGNERIA & ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	92,61
8	10	MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA ITS SRL GEOL. STEFANO BONIFACIO ING SARA AMBROSIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	91,68
9	11	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	91,08
10	14	SIPEC SRL ING. ANTONIO VERNOLE ING. FLORIANA DE MARTINO ING. LUIGI CESARI ING. PIERPAOLO VERNOLE A.C.N.D. SRL GEOLOGO STEFANO BISCOTTI ING. ANTONIO CAPOBIANCO ARCHEOLOGA TERESA CHIARA SAITTA	89,84
11		INNOVATIONS EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN MAURIZIO CASTELLANI ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA	89,37
12	17	RTI STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI COMMA ENGINEERING SOCIETA' BETON TEST S.R.L ERA ENGINEERING S.R.L. ING. CARMELA GAROZZO DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	88,12
13	9	MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL	87,45

4

		ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. CARMINE FILICE ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	
14	16	SPI SRL INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO	87,33
15	19	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	86,69
16	21	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	86,47
17	15	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	83,70
18	4	CONCISE CONSORZIO STABILE REACT STUDIO SRL ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI AQUADRO INGEGNERIA SRL CTR SRL GRS SRL ING. ALDO ABATE ING. SEVERINO BAGNATO DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO	80,79

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/11407/DRCAL del 02/07/2019 sono risultate anomalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	12	RINA CONSULTING S.P.A DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L	anomala
2	13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE HYPRO SRL	anomala
3	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	anomala

4	6	<p>H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL MPARTNER S.r.l. A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO& C TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO ING. CARMINE D'AMBROSIO ING. VALERIA PAGANO DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL, APOIKIA SRL</p>	anomala
5	7	<p>ING BRUNO PELAGGI. GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO RIBALDI CLAUDIA CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARCH. GASPERINI MASSIMILIANO ESSENTIAL ARK-ARCH GIULIO SIENA ING. BIANCHINI ANDREA</p>	anomala
6	20	<p>RT TONELLI INGEGNERIA STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA</p>	anomala
7	5	<p>RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIO TI SRL INGEGNERIA & ARCHITETTURA GEOGRA' SRL</p>	anomala
9	11	<p>PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO</p>	anomala
10	14	<p>SIPEC SRL ING. ANTONIO VERNOLE ING. FLORIANA DE MARTINO ING. LUIGI CESARI ING. PIERPAOLO VERNOLE A.C.N.D. SRL GEOLOGO STEFANO BISCOTTI ING. ANTONIO CAPOBIANCO ARCHEOLOGA TERESA CHIARA SAITTA</p>	anomala
11		<p>INNOVATIONS EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN MAURIZIO CASTELLANI ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA</p>	anomala
12	17	<p>RTI STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI COMMA ENGINEERING SOCIETA' BETON TEST S.R.L ERA ENGINEERING S.R.L. ING. CARMELA GAROZZO DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA</p>	anomala
13	9	<p>MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO</p>	anomala

		MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. CARMINE FILICE ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	
--	--	--	--

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/12832/DRCAL del giorno 23/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, RINA CONSULTING S.P.A e RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/11407/DRCAL del 02/07/2019.

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/11407/DRCAL del 02/07/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente RINA CONSULTING S.P.A. il lotto 21 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 93,57, con un ribasso del 40,79% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni



