



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 25/07/2019
Prot. n. 2019/12967/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16/11/2018

PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Lotto 6 - RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
TOTALE	€ 11.102.097,92	€ 93.371,70	€ 11.008.726,22

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

LOTTO	Durata dei servizi (in giorni)
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 4 sono prevenuti 19 plichi da parte dei seguenti operatori:

Info - RTI	Fornitore	Round	Data della Risposta
1 3	A.I.C.E. Consulting S.R.L.	0	13/02/2019 11:22:19
2 5	AICI ENGINEERING SRL	0	13/02/2019 00:33:46
3 11	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE	0	12/02/2019 19:55:59
4 4	ARTELIA Italia S.p.A.	0	13/02/2019 11:47:58
5	Clemente Engineering Service srl	0	12/02/2019 23:23:02
6 7	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	0	12/02/2019 21:39:27
7 8	Concise consorzio stabile	0	13/02/2019 10:45:12
8 3	Cooprogett. Soc. Coop	0	12/02/2019 19:03:42
9 9	Mpartner	0	11/02/2019 17:41:10
10 6	Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0	13/02/2019 11:53:53
11 8	PROGEN SRL	0	12/02/2019 15:47:10
12 5	PSE4.0	0	11/02/2019 15:04:45
13 1	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	12/02/2019 19:15:19
14 7	SPIBS S.R.L.	0	12/02/2019 19:04:56
15 5	SPI SRL	0	12/02/2019 13:01:26
16 5	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 09:57:06
17 3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	13/02/2019 05:06:00
18 2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 11:25:04
19 6	WELL TECH ENGINEERING SRL	0	13/02/2019 10:32:01

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/11964/DRCAL del 11/07/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	19	WELL TECH ENGINEERING SRL ABGROUP S.N.C. ARCH. FABIO CACCIARI, APR RILIEVI SRL AREA ENGINEERING SRL LABORTEC INGEST SRL DI LIETO & C. SRL	97,09
2	13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ARCH. JLENIA ALLEVI	93,59
3	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO	91,96

49

		DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	
4	8	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIO TI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	91,93
5	11	PROGEN SRL INGEGNA S.R.L. TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	91,13
6	12	PSE 4.0 SRL FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	90,74
7	2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI ING. LELLA LIANA IMBRIANI. ARCH. FRANCESCA TROPEANO ING. ROSA LO PRIORE	89,67
8	10	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. GMN ENGINEERING PROMOTEC S.R.L., ARETHUSA SRL FUSCO PASQUALE MELILLO MARIO RIZZO CARMELO	89,35
9	15	SPI SRL INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO	88,91
10	6	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI SIDERCEN SRL ERA ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI ING. CARMELA GAROZZO DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	88,82
11	4	ARTELIA Italia S.p.A. ISTEMI S.R.L. 4E S.R.L. DOTT. GEOLOGO FRANCESCO TORELLO DOTT. ARCHEOLOGO DAVIDE FINIZIO	88,41
12	18	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	87,47
13	17		87,30

		TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	
14	16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL STUDIO KR E ASSOCIATI SRL AS S.R.L.S. NO.DO E SERVIZI SRL GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL POLO PROGETTI SOC. COOP	86,41
15	14	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	81,69
16	7	CONCISE CONSORZIO STABILE REACT STUDIO SRL ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI AQUADRO INGEGNERIA SRL CTR SRL GRS SRL ING. ALDO ABATE ING. SEVERINO BAGNATO DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO	80,99

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/11964/DRCAL del 11/07/2019 sono risultate anomalamente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	19	WELL TECH ENGINEERING SRL ABGROUP S.N.C. ARCH. FABIO CACCIARI, APR RILIEVI SRL AREA ENGINEERING SRL LABORTEC INGEST SRL DI LIETO & C. SRL	anomala
2	13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ARCH. JLENIA ALLEVI	anomala
3	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	anomala
4	8	RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIO TI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL	anomala
5	11	PROGEN SRL INGEGNA S.R.L. TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL	anomala

		TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	
6	12	PSE 4.0 SRL FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	anomala
7	2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI ING. LELLA LIANA IMBRIANI. ARCH. FRANCESCA TROPEANO ING. ROSA LO PRIORE	anomala
10	6	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI SIDERCEM SRL ERA ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI ING. CARMELA GAROZZO DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	anomala
12	18	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	anomala
13	17	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	anomala

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/12832/DRCAL del giorno 23/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, WELL TECH ENGINEERING SRL e RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2019/11964/DRCAL del 11/07/2019.

VISTA

- la disposizione contenuta al paragrafo 3 del Disciplinare di Gara secondo la quale *"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti, che saranno individuati tenendo conto del valore del lotto di riferimento. In particolare, verranno aggiudicati i lotti di maggior importo, fermo restando che, laddove applicando il criterio in questione un lotto dovesse andare deserto, prevarrà in ogni caso il lotto per il quale il concorrente risulti l'unico partecipante."*

- l'aggiudicazione definitiva del concorrente RT WELL TECH ENGINEERING SRL nei lotti 2 e 3 della presente procedura disposte rispettivamente con determine direttoriali nn 12163 del 12/07/2019 e 12959 del 25/07/2019

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/11964/DRCAL del 11/07/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, secondo nella graduatoria finale, RT Sidoti Engineering Srl Unipersonale (mandataria), Arch. Jlenia Allevi (mandante) il lotto 4 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 93,59, con un ribasso del 35,25% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni



