



Rep. n. 2610

Prot. n. 2022/11347/DR-TO del 26/10/2022

CONTRATTO

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 91353064FE; Lotto 2 CIG: 9135380210; Lotto 3 CIG: 9135417099; Lotto 4 CIG: 9135450BD1; Lotto 5 CIG: 9135471D25; Lotto 6 CIG: 9135493F4C - CUP: E48J21000020001. Lotto 2

TRA

l'ing. Sebastiano Caizza, Direttore *pro-tempore* della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale, in Torino, corso Bolzano, 30, dotato di firma digitale rilasciata da *omissis*, codice identificativo n. *omissis* in corso di validità e non revocata, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17 dicembre 2021, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021

del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia")

E

l'arch. Floriana Grande, nata a *omissis* il *omissis* codice fiscale: *omissis*, dotata di firma digitale rilasciata da *omissis*, codice identificativo: *omissis*, in corso di validità e non revocata, il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto non in proprio, ma nella veste di legale rappresentante di Andromeda Ingegneria e Architettura S.r.l., con sede legale in via Porta Sant'Anna, 14 - 83030 Zungoli (AV), P.IVA: 03109920649, indirizzo pec: *andromedasrl.gm@pec.it* (di seguito denominata "Aggiudicatario" o "Appaltatore" o "Affidatario" e, unitamente all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, "le Parti")

PREMESSO CHE

– con Determina di conferimento incarichi n. 25/2022, prot. n. 2022/2439/DR-TO del 07/03/2022, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta, l'ing. Vittorio Crisà;

– con Determina a contrarre n. 35/2022, prot. n. 2022/2627/DR-TO del 10/03/2022, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-

	economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato,	
	situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta suddivisa in sei lotti;	
	– il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data 10/03/2022, pubblicato	
	sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 33 del 18/03/2022, sul	
	profilo del committente www.agenziademanio.it , sul sito del Ministero delle	
	Infrastrutture e delle mobilità sostenibili nonché, per estratto, su due quotidiani a	
	diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del	
	D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	
	del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n.	
	50/2016;	
	– ad esito delle attività di gara, il RUP, giusta verbale del Seggio di gara n. 6, prot.	
	n. 2022/8373/DR-TO del 03/08/2022, proponeva alla Stazione Appaltante	
	l'aggiudicazione del servizio all'operatore economico Andromeda Ingegneria e	
	Architettura S.r.l., con sede legale in via Porta Sant'Anna, 14 - 83030 Zungoli	
	(AV), P.IVA: 03109920649, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo	
	di 99,94 punti, giusta ribasso economico offerto pari al 56,00%;	
	– con Determina n. 153/2022, prot. n. 2022/8429/DR-TO del 04/08/2022, veniva	
	disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a	
	favore dell'operatore economico Andromeda Ingegneria e Architettura S.r.l. del	
	servizio per un importo complessivo di € 193.122,30 (euro	
	centonovantatremilacentove/30) oltre IVA e oneri previdenziali,	
	comprensivo di € 5.416,95 (euro cinquemilaquattrocentosedici/95) per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso, giusta ribasso del 56,00%;	
	– il R.U.P. ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo	

	all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di	
	gara e richiesti ai fini della partecipazione;	
	– le verifiche di legge relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di	
	ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della	
	partecipazione hanno dato esito positivo;	
	– con nota prot. n. 2022/9811/DR-TO del 22/09/2022 veniva comunicata l'avvenuta	
	efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;	
	– ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la	
	stessa risulta composta dai professionisti: ing. Pompilio Mobilia, geol. Nicola	
	Carchia, arch. Floriana Grande indicati dall'Aggiudicatario in sede di	
	documentazione di gara;	
	- l'Aggiudicatario ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente	
	contratto:	
	– polizza fidejussoria n. <i>omissis</i> , il cui importo garantito è di € 88.836,50 (euro	
	ottantottomilaottocentotrentasei/50) del 04/10/2022 e relativa appendice del	
	06/10/2022 rilasciata da <i>omissis</i> , iscritta all'Albo IVASS al n. <i>omissis</i> , a titolo	
	di garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti	
	della Stazione Appaltante al prot. n. 10534 del 07/10/2022;	
	– polizza n. <i>omissis</i> , rilasciata in data 24/10/2022 da <i>omissis</i> , iscritta all'Albo	
	IVASS al n. <i>omissis</i> , nei confronti di ing. Pompilio Mobilia, avente durata sino	
	al 24/10/2023 per un importo garantito pari ad 1.000.000,00 (euro	
	unmilione/00) per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24,	
	comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione	
	Appaltante al prot. n. 11340 del 26/10/2022;	

– polizza n. *omissis*, rilasciata in data 19/07/2022 da *omissis*, iscritta all’Albo

IVASS al n. *omissis*, nei confronti di arch. Floriana Grande, avente durata

sino al 21/07/2023 per un importo garantito pari ad € 1.000.000,00 (euro

unmilione/00) per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24,

comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione

Appaltante al prot. n. 10174 del 30/09/2022;

– polizza n. *omissis*, rilasciata in data 06/10/2022 da *omissis*, iscritta all’Albo

IVASS al n. *omissis*, nei confronti di geol. Nicola Carchia, avente durata sino

al 14/09/2023 per un importo garantito pari ad € 500.000,00 (euro

cinquecentomila/00) per la copertura dei rischi di natura professionale ex art.

24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione

Appaltante al prot. n. 11340 del 26/10/2022;

– l’Aggiudicatario dichiara di aver rimborsato le spese di pubblicazione del Bando di

gara sulla G.U.R.I. e dell’estratto del bando di gara sui quotidiani come da distinta

di bonifico presentata e si obbliga, altresì, a rimborsare alla Stazione Appaltante

le spese relative alla pubblicazione dell’avviso di aggiudicazione sulla G.U.R.I. e

dell’estratto dell’avviso di aggiudicazione sui quotidiani.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto

segue:

Art. 1 Premesse e Documenti

1. Le premesse, gli atti, gli allegati ed i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come quelli materialmente allegati, quali il “Patto di Integrità” sottoscritto in sede di gara dall’Aggiudicatario (Allegato “A”) e la “scheda fornitore e

comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010” compilata e sottoscritta dall’Aggiudicatario

(Allegato “B”).

2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti e relativi allegati inerenti la gara per l’affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- il Disciplinare di gara e relativi allegati;

- il Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati;

- l’offerta tecnica ed economica presentata dall’aggiudicatario in sede di gara;

- garanzie e polizze;

- tutti gli altri documenti citati nel presente atto.

Art. 2 Oggetto

1. L’Agenzia affida all’Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM” per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Piemonte e Valle d’Aosta, Lotto 2.

2. L’Agenzia si riserva la facoltà di estendere i servizi affidati del contratto principale, previa modifica del contratto principale ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs n. 50/2016, ai fini del completamento del percorso conoscitivo avviato attraverso le verifiche di vulnerabilità che verranno espletate dagli aggiudicatari. In particolare, tale modifica contrattuale potrà essere ritenuta necessaria dalla Stazione Appaltante sia ad esito delle vulnerabilità sismiche ricevute, sia per eventuali piani di razionalizzazione e/o trasformazioni edilizie che possono interessare gli immobili oggetto del servizio

principale.

3. L'esecuzione delle predette prestazioni opzionali, oltre che dall'atto integrativo, sarà regolato dal capitolato tecnico prestazionale e dagli altri documenti di gara di cui all'art. 1.

4. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1.

5. L'Appaltatore dovrà produrre la documentazione prevista dalla vigente normativa di settore ed eseguire le prestazioni professionali coordinandosi con il Responsabile del Procedimento e con il Direttore dell'Esecuzione.

6. Eventuali modifiche e/o varianti verranno regolate in base al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e alle ulteriori disposizioni normative applicabili.

7. L'intera documentazione, costituita da elaborati progettuali, studi, ricerche, piani di sicurezza e quant'altro si sia reso necessario resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporne secondo necessità, come previsto nel Capitolato.

Art. 3 Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. L'Aggiudicatario si impegna ad eseguire il servizio secondo le tempistiche riportate all'art. 4 del Capitolato tecnico prestazionale.

2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del R.U.P., della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

3. L'Aggiudicatario entro 20 (venti) giorni dalla stipula del contratto, sottoporrà

all'approvazione della Stazione Appaltante il cronoprogramma complessivo del servizio da svolgere, suddiviso nelle fasi previste, relativo all'intero lotto, che dovrà rispettare in ogni caso, complessivamente, la durata massima prevista all'art. 4 del Capitolato tecnico prestazionale. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, produrre i cronoprogrammi specifici e dettagliati, suddivisi nelle fasi previste, relativi ad ogni singolo bene facente parte del lotto. Tali cronoprogrammi dovranno essere approvati dalla Stazione Appaltante prima dell'avvio del servizio.

4. L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

5. Le eventuali penali verranno applicate nelle forme, nella misura e secondo le modalità indicate all'art. 12 del Capitolato tecnico prestazionale. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale: ove le penali superino tale ammontare la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto.

6. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

7. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Aggiudicatario o, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Affidatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.

8. L'Aggiudicatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

9. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia

al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario.

10. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Aggiudicatario per iscritto dal R.U.P. a mezzo pec. L'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo pec le proprie deduzioni al R.U.P. nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'Aggiudicatario non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

11. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal R.U.P. conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art. 4 Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo del presente contratto avente per oggetto l'espletamento delle attività preliminari e progettuali ammonta a € 193.122,30 (euro centonovantatremilacentove/30) oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo di € 5.416,95 (euro cinquemilaquattrocentosedici/95) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dovuti ai rischi interferenziali relativi alla sola fase di esecuzione delle indagini sulle strutture e geognostiche. Si specifica che così come indicato all'art. 3 del Capitolato Tecnico Prestazionale, nell'ambito delle "Somme a disposizione" dei quadri economici dei singoli Lotti di gara (*quadro B1*) sono stati previsti dei "costi per la sicurezza - Covid-19", che potranno essere eventualmente corrisposti in relazione all'andamento del quadro epidemiologico ed emergenziale Nazionale.

2. Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

3. Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile o il numero di prove si discosti significativamente da quelle previste dalla Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP per questioni tecnico/gestionali opportunamente motivate dall'Aggiudicatario, l'ammontare delle spese individuato dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione delle prove di caratterizzazione strutturale, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, potrà essere opportunamente e proporzionalmente ridotto su valutazioni oggettive del Direttore per l'Esecuzione del Contratto e del RUP, in relazione al numero di prove effettivamente eseguito (cfr. lettera D schede "corrispettivi" allegato "B" relativo al Lotto di competenza, del Capitolato Tecnico Prestazionale).

4. Sono a carico dell'Aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

5. In tema di modalità e tempi di pagamento si rinvia a quanto previsto all'art. 10 del Capitolato tecnico prestazionale.

6. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema

di Interscambio (SDI), e dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio, C.F.:

06340981007, via Barberini, n. 38, cap 00187 Roma, codice IPA (5RYS40) della

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, riportando obbligatoriamente

all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal

R.U.P. preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG: 9135380210, il

CUP: E48J21000020001, nonché il numero di protocollo del presente contratto e la

dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/1972" (*Split*

Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno

comunicare dal R.U.P., da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per

il tramite del SDI.

7. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come

risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), non oltre 30

giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente

dedicato indicato nella "scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010"

compilata e sottoscritta dall'Aggiudicatario (Allegato "B"). Ai fini dei pagamenti,

l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 secondo le

modalità previste dal D.M. n. 40/2008.

8. L'Agenzia attuerà interventi sostitutivi in caso di inadempienza retributiva

dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

9. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art.

207 del D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 77/2020 e dell'art.

3, comma 4, del D.L. n. 228/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 15/2022,

sul valore del contratto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al

20 per cento, che può essere incrementata fino al 30 per cento nei limiti e ai sensi

del succitato art. 207, da corrispondere all'Aggiudicatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Art. 5 Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella "scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" (Allegato "B"), nell'ambito del quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 Risoluzione del contratto e recesso

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

a) grave inadempimento successivo a 3 (tre) diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura, oggetto di diffida ai sensi del comma 1;

b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;

c) ingiustificato ritardo nell'avvio del servizio, per ingiustificata sospensione, per ingiustificata interruzione dello stesso, quando il ritardo, la sospensione e l'interruzione si protraggano per un periodo superiore a 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio o dall'ultimo giorno

di regolare svolgimento dello stesso;

d) mancato reintegro della garanzia definitiva nei termini previsti;

e) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

f) inosservanza del Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001 e del relativo Codice Etico secondo quanto prescritto all'art. 9 del presente contratto;

g) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente contratto;

h) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;

i) non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;

j) quando venga accertato da parte dell'Agenzia il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008;

k) violazione delle norme relative al subappalto;

l) sopraggiunte cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 nonché le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

m) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti minimi di partecipazione alla gara prescritti;

n) violazione delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato e nei relativi allegati, nonché delle vigenti normative in tema di appalti

	pubblici;	
	o) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi	
	e delle condizioni contrattuali, indipendentemente dall'applicazione delle	
	penali di cui all'art. 3 del presente contratto;	
	p) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale che dovesse	
	coinvolgere l'Aggiudicatario;	
	q) inosservanza degli obblighi di riservatezza secondo quanto prescritto dall'art.	
	18 del presente contratto;	
	r) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del	
	contratto di cui all'art. 10 del presente contratto;	
	s) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle	
	disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro	
	con il personale dipendente dell'Aggiudicatario;	
	t) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e	
	speciale richiesti per l'espletamento del servizio;	
	u) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme	
	dovute, a qualsiasi titolo, all'Agenzia;	
	v) (<i>valido sino al 30/06/2023</i>) tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per	
	causa imputabile all'Aggiudicatario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2,	
	comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni,	
	dalla Legge n. 120/2020.	
	3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a	
	seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per	
	iscritto all'Aggiudicatario a mezzo pec.	

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno all'Aggiudicatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi all' Affidatario a mezzo pec. In caso di recesso l'Aggiudicatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 c.c. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

Art. 7 Clausola risolutiva espressa antimafia

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, nonché dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, la Stazione Appaltante dà atto di avere inviato alla competente Prefettura la richiesta di cui agli artt. 90 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011 in data 12/08/2022 per il rilascio della informazione prefettizia e di avere ottenuto l'informazione liberatoria provvisoria nella medesima data.

2. Pertanto, essendo decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta, inviata in data 12/08/2022 (PR_AVUTG_Ingresso_0072139_20220812), si procede alla stipula del

presente contratto ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020.

3. Al verificarsi di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, delle situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo, risultanti dalla informazione prefettizia, la Stazione Appaltante eserciterà il diritto di recesso dal contratto, fatte salve le conseguenze di legge.

Art. 8 Garanzia fideiussoria e polizza assicurativa

1. L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa.

2. La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore.

3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui l'Agenzia abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

4. L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ha prodotto copia delle polizze di responsabilità civile professionale come indicato in premessa.

5. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, si impegna a produrre la garanzia di responsabilità civile per danni mediante polizza assicurativa

che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'espletamento dell'appalto e tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi, incluse le indagini geognostiche, per un importo pari a quello contrattuale. La polizza dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle attività, con massimale non inferiore a € 500.000. La polizza assicurativa dovrà essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e dovrà espressamente garantire il soggetto deputato all'espletamento della campagna di indagini.

7. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore dovrà prestare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la cui prestazione è condizione per poter procedere al pagamento della rata di saldo, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.

Art. 9 Modello ex D.Lgs. n. 231/2001 e Codice Etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto

Decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1 del presente articolo.

Art. 10 Cessione del contratto e cessione del credito

1. E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 13 del predetto articolo.

Art. 11 Subappalto

1. L'Aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità indicate dallo stesso in sede di gara, nel Disciplinare, nel Capitolato tecnico prestazionale e nell'art 105 del D.Lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

2. In caso di violazione delle norme relative al subappalto, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue

prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario.

Art. 12 Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nel Capitolato e nella documentazione presentata in sede di gara.

2. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato tecnico prestazionale.

3. L'Appaltatore si obbliga a eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto d'appalto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi conformemente all'art. 1176 c.c., nel rispetto delle norme vigenti, nonché secondo condizioni, patti, modalità e tempi previsti dal Capitolato tecnico prestazionale, dai documenti allegati allo stesso e dalla restante documentazione elencata all'art. 1 del presente contratto.

4. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

5. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- ad osservare le direttive impartite dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dell'Esecuzione nell'esecuzione del presente contratto;

- a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo, l'Agenzia ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

- a consentire all'Agenzia di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

6. Si intendono assunti dall'Appaltatore tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel Capitolato tecnico prestazionale, nella documentazione presentata in sede di gara e nelle vigenti disposizioni in materia. Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dall'Appaltatore (secondo le specifiche competenze come definite dalla documentazione presentata in sede di gara). Tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.

7. L'osservanza delle prescrizioni del Capitolato tecnico prestazionale e del contratto nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità dell'Appaltatore circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

8. Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità dell'Appaltatore tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra cui a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;

- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (email, pec, corriere, telefoni, fax);

- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quanto altro

necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti, prove, verifiche per

l'espletamento dell'incarico;

- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

Art. 13 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'Appaltatore è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria e disciplina infortunistica previste per il personale addetto dalle leggi e dai C.C.N.L., assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Agenzia da ogni responsabilità civile in merito.

3. L'Appaltatore è obbligato ad applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento del servizio, condizioni contrattuali, normative e retributive adeguate e in linea con la struttura di appartenenza, qualora esistente.

4. L'Appaltatore ha l'obbligo di garantire il personale addetto per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, anche durante i sopralluoghi, sollevando l'Agenzia da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

5. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore per tutta la durata del servizio e indipendentemente dalla natura e dalle dimensioni dello stesso.

Art. 14 Informativa rischi

1. Durante le operazioni di accesso/sopralluogo agli immobili oggetto del servizio l'Aggiudicatario, ai fini della tutela della propria sicurezza e salute, dovrà attenersi alle disposizioni di sicurezza e confermarsi alle misure di prevenzione che verranno

impartite dal R.U.P.

2. Durante le operazioni di accesso/sopralluogo agli immobili oggetto del servizio che risultano non assegnati, liberi ed inutilizzati, l'Aggiudicatario è obbligato a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e degli appositi Dispositivi di protezione individuale ed evitare il compimento di azioni che potrebbero arrecare danno alla propria ed all'altrui persona, manlevando l'Agenzia da ogni responsabilità in materia.

Art. 15 Norme di rinvio

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 16 Controversie e Foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

2. La competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016 è esclusa dal presente appalto.

Art. 17 Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e

all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo di posta elettronica: "*demanio.dpo@agenziademanio.it*".

6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

Art. 18 Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'art. 22 del Capitolato tecnico prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi

diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 19 Proprietà delle risultanze del servizio

1. Conformemente a quanto previsto all'art. 23 del Capitolato tecnico prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Aggiudicatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 20 Elezione di domicilio

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- l'Aggiudicatario elegge domicilio presso la propria sede legale in via Porta Sant'Anna, 14 - 83030 Zungoli (AV), indirizzo pec: *andromedasrl.gm@pec.it*,

- l'Agenzia elegge domicilio in corso Bolzano, 30 - 10121 Torino, indirizzo pec:

dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it.

Art. 21 Spese del contratto

1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto giusta modello F24 del 25/10/2022. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

2. Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

per l'Agenzia del Demanio

per l'Aggiudicatario

Il Direttore Regionale

il Legale Rappresentante

ing. Sebastiano Caizza

arch. Floriana Grande

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., l'Aggiudicatario dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente contratto, con particolare riferimento agli artt.: 3, 6), 9), 10), 11), 12), 14), 15), 18). Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Aggiudicatario

il Legale Rappresentante

arch. Floriana Grande