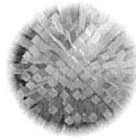




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania



Napoli, data del protocollo
Prot. 11402 del 24.07.2023

**OGGETTO: NAB0617 – “Ex Circolo Rionale “Randaccio”, sito in Napoli al Piazzale Vincenzo Tecchio n.70, sede del Commissariato di Polizia San Paolo. Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di progettazione definitiva, progettazione esecutiva (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (opzionale), direzione dei lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, afferenti al miglioramento sismico, efficientamento energetico ed altri interventi manutentivi dell’immobile.
CUP: G66H23000010001 – CIG: 9734970F5E
Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- l’immobile demaniale NAB0617 “Ex Circolo Rionale “Randaccio”, è in consegna in uso governativo al Ministero dell’Interno - Polizia di Stato per soddisfare le esigenze allocative del Commissariato di Polizia San Paolo;
- con l’obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, l’atto di indirizzo del Ministero dell’Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l’Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla “*predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’art. 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017*”;
- a tale ultimo fine, con determina prot. n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018 è stato affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Servizi d’ingegneria e architettura ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016. CIG: 7724649602 - CUP: G21E18000150001 - Lotto 7 - Napoli, che ha ricompreso anche l’immobile in oggetto;
- dagli esiti del sopra richiamato audit sismico sono emerse problematiche di natura strutturale, a causa delle quali si è reso necessario procedere all’adeguamento sismico dell’edificio nel rispetto delle attuali norme tecniche;
- contestualmente alla diagnosi energetica dell’immobile, è stata formulata una proposta di interventi di efficientamento energetico per migliorare la classe energetica;
- con atto prot. n. 2023/4404/DRCAM del 23.03.2023, l’ing. Antonio FABOZZI è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di

programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile NAB0617 - Ex Circolo Rionale "Randaccio", sito in Napoli al Piazzale Vincenzo Tecchio n. 70;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/4990/DRCAM del 04.04.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento dei "servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva (opzionale), coordinamento sicurezza in fase di progettazione (opzionale), direzione dei lavori (opzionale) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (opzionale), da restituirsi in modalità BIM, inerenti i lavori di miglioramento/adeguamento sismico ed efficientamento energetico", dell'immobile in oggetto, dell'importo stimato a base di gara di € **626.278,47 (seicentoventiseimiladuecentosettantotto/47) oltre iva e cassa**;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 40 del 05.04.2023;
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016;
- il Disciplinare di gara ha previsto la facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con determina prot. n. atto prot. 2023/7464/DRCAM del 16.05.2023, come integrata da atto prot. n. 2023/8144/DRCAM, nella seduta pubblica del 06.06.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/8726/DRCAM, nelle sedute riservate del 07.06.2023, 15.06.2023 e del 20.06.2023 di cui al verbale n. 2 *allegato al verbale n. 3*:
 - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
 - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi
- nella seduta pubblica del 26.06.2023 di cui al verbale n. 3 prot. 2023/9835/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto dal Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (Riparametrato)	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
	A + B + C	E	D		
RTP STUDIO CARTOLANO	83,45	5,00	8,60	97,05	1
RTP AICI ENGINEERING SRL	82,83	5,00	8,30	96,13	2
ARETHUSA SRL	80,35	5,00	9,40	94,75	3
SIDOTI ENGINEERING SRL	80,83	5,00	8,70	94,53	4
RTP TECHPROJECT	79,45	5,00	8,40	92,85	5
RT LA SIA	76,89	5,00	8,80	90,69	6
STUDIO KR E ASSOCIATI	76,41	5,00	9,10	90,51	7
RTP LITOS	75,49	5,00	9,30	89,79	8
STENSO IN RT	65,71	5,00	7,00	77,71	9
SEA ROCKS SRL	59,22	5,00	10,00	74,22	10
RTP STCV SRL	57,55	5,00	8,60	71,15	11

Inoltre, ha dato atto che per nessuna offerta presentata ricorrevano le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice;

- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è **RTP STUDIO CARTOLANO**;
- il Seggio di gara, nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con determina prot. n. 2023/7464/DRCAM del 16.05.2023, come integrata da atto prot. n. 2023/8144/DRCAM, nella seduta pubblica del 07.07.2023, giusta verbale n. 1 prot. n. 10554/DRCAM di pari data, ha valutato la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La documentazione amministrativa del primo classificato, "**RTP STUDIO CARTOLANO**" e del secondo classificato "**RTI AICI ENGINEERING SRL**", è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed i concorrenti sono stati ammessi;
- Nella medesima seduta, il Seggio di gara ha, inoltre, proceduto alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 2023/11250/DRCAM del 20.07.2023 il RUP ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara:
 - a) l'ammissione del primo classificato "**RTP STUDIO CARTOLANO**" e del secondo classificato "**RTI AICI ENGINEERING SRL**";
 - b) l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, sulla base valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, in favore dell'operatore economico RTP Studio Cartolano, Studio Cartolano Srl (mandataria) con sede legale a Roma in Piazza Istria n.2 CF e P. IVA 13300991000, Geol. Marco Conforti (mandante) CF CNFMRC77C18H501S - 08879051004, Ing. Vincenzo Antico (mandante) CF NTCVCN74B07D976L - 2243310808;
 - c) di individuare, in base al ribasso economico offerto (**24,30%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, in **€ 474.092,80** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, così suddiviso tra prestazioni obbligatorie ed opzionali:

Prestazione obbligatoria	Progettazione Definitiva	102.986,07 €
Prestazione opzionale	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	127.733,96 €
Prestazione opzionale	Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	243.372,76 €

- d) di individuare, in base alla riduzione percentuale unica offerta (20%), il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica è pari a:
 - *72 giorni naturali e consecutivi*: Progettazione Definitiva (*Prestazione Obbligatoria*);
 - *48 giorni naturali e consecutivi*: Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (*Prestazione Opzionale*);

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;
RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;
VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
VISTO in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;
VISTO l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 – C e comma 14 del Bilancio dello Stato, rubricato in IDEa con il cod. 1609;
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;
VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;
VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale della D.R. Campania;
VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 105 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8980/DIR, con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, con la quale, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, è stata definita l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP prot. 2023/11250/DRCAM del 20.07.2023;
DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto
DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

- *Commissione giudicatrice*: **verbale n. 1** prot. n. 2023/8726/DRCAM (seduta pubblica del 06.06.2023), **verbale n. 2** allegato al verbale n. 3 (sedute riservate del 07.06.2023, 15.06.2023 e del 20.06.2023), **verbale n. 3** prot. 2023/9835/DRCAM (seduta pubblica del 26.06.2023);
- *Seggio di gara*: **verbale n. 1** prot. n. prot. n. 10554 /DRCAM (seduta pubblica del 07.07.2023);

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo classificato "**RTP STUDIO CARTOLANO**" e del secondo classificato "**RTI AICI ENGINEERING SRL**";

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico **RTP Studio Cartolano**, Studio Cartolano Srl (mandataria) con sede legale a Roma in Piazza Istria n. 2 CF e P. IVA 13300991000, Geol. Marco Conforti (mandante) CF CNFMRC77C18H501S - 08879051004, Ing. Vincenzo Antico (mandante) CF NTCVCN74B07D976L – 2243310808;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (24,30%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € **474.092,80** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, così suddiviso tra prestazioni obbligatorie ed opzionali:

Prestazione obbligatoria	Progettazione Definitiva	102.986,07 €
Prestazione opzionale	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	127.733,96 €
Prestazione opzionale	Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	243.372,76 €

DI DISPORRE CHE, in base alla riduzione percentuale unica offerta (20%), il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica è pari a:

- 72 giorni naturali e consecutivi: Progettazione Definitiva (*Prestazione Obbligatoria*);
- 48 giorni naturali e consecutivi: Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (*Prestazione Opzionale*);

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione Tecnica e suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 – C e comma 14 del Bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il cod. 1609;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

