



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/20 dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.L. vo 50/16 e ss.mm. ed ii., relativi al rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico nonché plano-altimetrico dell'area esterna, da restituire in modalità BIM, alle indagini geologico-geotecniche da eseguirsi presso il compendio demaniale denominato "LOCAMARE" in uso alla Capitaneria di Porto di Santa Maria di Leuca nel Comune di Castrignano del Capo (LE) [Codice complesso: LE0761 – Codice Scheda/Bene: LEM0001 – Codice fabbricato: LE0761001].

CUP: E15I21000030001

CIG: Z283C1954E

CPV: CPV 71356000-8

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzati a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 del menzionato art. 1 della L.145/2018 che prevede che *"ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal DPCM di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della*

progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;
- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all'arch. Filippo Salucci;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”, che ha abrogato e sostituito la precedente Determinazione n. 97 del 17 dicembre 2021 avente medesimo oggetto;

PREMESSO CHE:

- ✓ la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico è parte integrante della strategia economica e di bilancio del Governo in quanto, oltre ai benefici per la finanza pubblica connessi al recupero della spesa e alla riduzione del debito, ha implicazioni rilevanti per l'efficienza nella gestione degli stessi asset pubblici;
- ✓ l'atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2021-2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha previsto che l'Agenzia del Demanio continui a garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico anche mediante il sostegno al processo di riorganizzazione delle pubbliche amministrazioni centrali e alla loro presenza sul territorio, nonché l'esecuzione dei relativi interventi edilizi strumentali, anche al fine di ridurre il fabbisogno di spazio richiesto ai privati;
- ✓ l'Agenzia, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, contribuisce al potenziamento delle iniziative di riqualificazione dei beni statali, nonché ad accelerare gli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti, nell'ambito di una prospettiva di maggiore efficienza e razionalizzazione della relativa spesa;
- ✓ in data 06/12/2021 tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata ed il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto è stata sottoscritta ed assunta al prot. n. 23331 la Convenzione per la "Realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento edilizio dell'Ufficio Locale Marittimo di Santa Maria di Leuca". Detta convenzione si completa con l'allegata Relazione Tecnico-Illustrativa corredata anche dalla stima sommaria dei costi, redatta dall'Agenzia;
- ✓ con nota, prot. n. 379 del 23/12/2022, del Direttore di questa SpP è stato nominato l'Ing. Massimo Ragnini Responsabile Unico del Procedimento e di ogni singola procedura funzionalmente connessa sino alla validazione del progetto, nonché delle attività correlate alle verifiche del progetto successive alla già menzionata validazione;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ al fine di dare attuazione alla predetta Convenzione si rende necessario affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi al rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico nonché plano-altimetrico dell'area esterna, da restituire in modalità BIM, alle indagini geologico-geotecniche da eseguirsi presso il compendio demaniale denominato "LOCAMARE" in uso alla Capitaneria di Porto di Santa Maria di Leuca nel Comune di Castrignano del Capo (LE);
- ✓ al fine dell'avvio delle procedure di affidamento relative all'argomento, si è dapprima provveduto a rivolgere l'invito ai seguenti n. 3 (tre) operatori economici mediante invio, a mezzo PEC in data 23/06/2023, di lettera di richiesta di offerta economica, fissando il termine di ricevimento **per le ore 12,00 del 29/06/2023:**
 - *Digitarca S.r.l.s. (C.F./P.IVA: 08005680726);*
 - *Geo Salento (C.F./P.IVA: 04860090754);*
 - *I--MAD (C.F./P.IVA: 07158510722).*
- ✓ Successivamente, non essendo pervenuta alcuna offerta nel termine fissato, si è provveduto con ulteriore invito, a mezzo PEC in data 29/06/2023, nei confronti di altri

- n. 5 (cinque) operatori economici, di cui sotto, fissando il nuovo termine **per le ore 18,00 del 10/07/2023**:
- Geomav S.r.l. (C.F./P.IVA: 05108630756);
 - PRO-GEO di Alberto Angelo Raffaele Quarto S.a.s. & C. (C.F./P.IVA: 05578650722);
 - Archimeter S.r.l. (C.F./P.IVA: 07012740721);
 - Apogeo S.r.l. (C.F./P.IVA: 01037210778);
 - MER MEC Engineering S.r.l. (C.F./P.IVA: 04597250721).
- ✓ Entro il termine ultimo stabilito, è pervenuta a mezzo PEC n. 1 (una) offerta valida dal seguente operatore economico:
- **Apogeo S.r.l.** con sede legale in Altamura (BA) Via della Roverella, 18, (C.F./P.IVA: 01037210778), con preventivo prot. SpP n. 1245 del 10/07/2023, **per euro € 16.557,85 (euro sedicimilacinquecentocinquantesette/85)**, oltre IVA e cassa, applicando una percentuale di ribasso del 15,00% all'importo posto a base di gara, pari ad euro 19.479,82 (euro diciannovemilaquattrocentosettantanove/82). L'operatore economico ha, altresì, precisato che il supporto tecnico richiesto verrà espletato dal costituendo RTP composto da:
 - **APOGEO S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) /ARCHIMETER S.r.l. (Mandante)/Ing. Roberto Valentino (Mandante)/Geol. Salvatore Tancredi (Giovane Professionista – Mandante)/Geol. Bruna Rifino (Giovane Professionista-Mandante).**
- ✓ il RUP, giusta verbale di congruità prot. SpP n. 1517 del 01/08/2023, ha valutato che l'offerta presentata dall'O.E., in qualità di capogruppo/mandataria dell'anzidetto costituendo RTP, per complessivi **euro 16.557,85 (euro sedicimilacinquecentocinquantesette/85)**, oltre IVA e cassa, è l'unica e la migliore offerta presentata, in base al criterio del prezzo più basso, e congrua in tutti i suoi aspetti economici;
- ✓ nell'attuale quadro normativo la disciplina delle disposizioni transitorie di cui all'art. 226 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, ai sensi dell'articolo 229, comma 2 del citato D.lgs, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- ✓ essendo state inviate le richieste di preventivo dapprima in data 23/06/2023, e successivamente in data 30/06/2023, per le motivazioni di cui sopra, deve trovare applicazione il citato D.lgs. n.50/2016 e il cosiddetto Decreto Semplificazioni, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., che permette il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto poiché l'importo del servizio risulta inferiore ad € 139.000 (secondo le previsioni dell'art.1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito nella legge 108/2021);
- ✓ l'affidamento diretto, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.PA. di cui alla L. n. 296/2006 art. 1 commi 450, avverrà con l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della P.A. denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO
IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE,

DETERMINA:

- ✓ di approvare le premesse e le considerazioni sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ✓ di approvare l'offerta presentata dall' Operatore Economico **APOGEO S.r.l.**, con sede legale in Altamura (BA), Via della Roverella, 18, (C.F./P.IVA: 01037210778), nella qualità di capogruppo/mandataria del costituendo RTP tra **APOGEO S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) /ARCHIMETER S.r.l. (Mandante)/Ing. Roberto Valentino (Mandante)/Geol. Salvatore Tancredi (Giovane Professionista – Mandante)/Geol. Bruna Rifino (Giovane Professionista-Mandante)**, per complessivi euro **16.557,85 (euro sedicimilacinquecentocinquantesette/85), oltre IVA e cassa;**
- ✓ di affidare, pertanto, per complessivi euro **16.557,85 (euro sedicimilacinquecentocinquantesette/85), oltre IVA e cassa**, al costituendo RTP tra **APOGEO S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) /ARCHIMETER S.r.l. (Mandante)/Ing. Roberto Valentino (Mandante)/Geol. Salvatore Tancredi (Giovane Professionista – Mandante)/Geol. Bruna Rifino (Giovane Professionista-Mandante)**, il servizio rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico nonché plano-altimetrico dell'area esterna, da restituire in modalità BIM, alle indagini geologico-geotecniche da eseguirsi presso il compendio demaniale denominato "LOCAMARE" in uso alla Capitaneria di Porto di Santa Maria di Leuca nel Comune di Castrignano del Capo (LE);
- ✓ di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ✓ di assumere formale impegno di spesa che trova fondi del capitolo 7853/4 - residui di lett. F - dello stato di previsione della spesa del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - CDR 4, con risorse economiche in capo al Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;
- ✓ di richiedere la produzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs 50/2016 di importo minimo pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio;
- ✓ di richiedere, altresì, la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
- ✓ di procedere con le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, tenendo conto che il contratto stipulato con l'operatore economico sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 D. Lgs. 50/2016;

- ✓ di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- ✓ di provvedere a tutte le pubblicazioni di legge necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, nonché di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

