



Oggetto: **Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive del processo e dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia. CUP: G89I22000310001 – CIG: 986633338F**

### **VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 27 LUGLIO 2023**

#### **Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, apertura e valutazione delle offerte economiche-temporali, formulazione della graduatoria provvisoria ed individuazione delle eventuali offerte anomale.**

L'anno 2023, giorno 27 del mese di LUGLIO, alle ore 11:00, in modalità da remoto, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 1779/atti del 21/07/2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia e composta come segue:

- arch. Roberto Adelizzi, Presidente;
- ing. Francesco Garau, Componente;
- arch. Andrea Sarchiapone, Componente;

L'arch. Andrea Sarchiapone svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in più sedute riservate, come da verbale prot. n. 1807 Atti del 27/07/2023, il Presidente nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede ad inserire negli appositi spazi del sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche secondo la seguente tabella:

<b>Concorrente</b>	<b>Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico (A)</b>	<b>Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta e competenza del gruppo di verifica (B)</b>
<b>CONTECO CHECK SRL</b>	23,70	48,13
<b>SIDOTI ENGINEERING SRL</b>	16,40	40,12

Al termine delle predette operazioni si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP ed il Presidente della Commissione dà atto ai presenti che le buste economiche risultano chiuse ed inaccessibili nel sistema informatico.

Successivamente la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico, assegnato in automatico dalla piattaforma, e verificando, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 317.891,96 al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e degli oneri della sicurezza;
- riduzione percentuale da applicarsi sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio di supporto al RUP concernente la verifica di conformità delle indagini conoscitive, comprensive dei modelli BIM eseguite su una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella regione Lombardia, previsto in 196 giorni;
- Trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale, oltre che per l'assenza di rischi derivanti da interferenze, gli oneri della sicurezza relativi al servizio da affidare sono pari a 0,00 € (euro zero/00)

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo l'ordine progressivo assegnato in automatico dalla piattaforma in funzione del punteggio tecnico assegnato:

<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso percentuale unico sull'importo</b>	<b>Ribasso percentuale unico sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio</b>
<b>1</b>	<b>CONTECO CHECK SRL</b>	<b>68,08%</b>	<b>20,00%</b>
<b>2</b>	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL</b>	<b>2,00%</b>	<b>20,00%</b>

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 20.4 **"FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA"**:

### Offerta Economica (C)

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- $O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- $O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

### Offerta Temporale (D)

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- $D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;
- $T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1

Calcolati i valori:

$$O_{\text{soglia}} = 34,040 \%$$

$$O_{\text{max}} = 68,080 \%$$

$$T_{\text{medio}} = 20,000 \%$$

si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati

N.	Concorrente	coefficiente C relativo all'offerta economica	coefficiente D relativo all'offerta temporale
1	CONTECO CHECK SRL	1,00	1,00
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,05	1,00

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

N.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica- temporale
1	CONTECO CHECK SRL	10,00	5,00	15,00
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,50	5,00	5,50

Ciò fatto, si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula, nel Sistema ASP per ciascuno dei concorrenti. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici e temporali che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "chiudi graduatoria e mostra classifica" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto al punto 22.1 del Disciplinare di gara, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

N.	Concorrente	Punteggio totale
1	CONTECO CHECK SRL	86,83
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	62,02

La Commissione, ai sensi dell'art.97 comma 3 del Codice degli Appalti, non procede alla verifica dell'anomalia delle offerte essendo in presenza di due sole offerte.

Alla luce di quanto sopra esposto il presidente di Commissione alle ore 11:30 all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente CONTECO CHECK SRL, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

Il presidente alle ore 11:30 circa dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale è costituito da n. quattro pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

arch. Roberto Adelizzi



ing. Francesco Garau



arch. Andrea Sarchiapone

