



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 28.07.2023

**Oggetto: Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive ed alla progettazione definitiva, nonché ai servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed adempimenti finali da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali.**

## **VERBALE DI GARA N. 2**

### **Seduta pubblica del 28 luglio 2023**

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di luglio alle ore 12:00, in modalità da remoto, si è riunito il Seggio di Gara, nominato, unitamente alla Commissione di Gara, con determina prot. n.1355/atti del 12/06/2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio — Direzione Regionale Lombardia e composto come segue:

- a. Presidente: Arch. Marco Pozzoli
- b. Commissario: Avv. Laura Esposito
- c. Commissario: Avv. Giuseppe Miglionico

L'avv. Giuseppe Miglionico svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Dell'avvio delle operazioni del Seggio di Gara è stata data comunicazione con avviso del 28.07.2023 tramite la funzione "comunicazioni" del portale ASP.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, come da verbale prot. n.2023/1781 Atti del 21.07.2023 pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "Gare e Aste", e della valutazione delle Offerte Economiche come da verbale prot. n.2023/1794/Atti del 25.07.2023 pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "Gare e Aste", a conclusione delle operazioni effettuate, è stata redatta dalla Commissione di Giudicatrice la graduatoria provvisoria come segue:

## ← Lotto 1 - Lotto unico

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore C

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
599067	Costituendo RTP Settanta7 - Spibs - arch. F. Russo - arch. R. Russo - ing. M. A. Prof - Studio Perillo - Ante Quem	-	98,91	AMMESSO
699037	RTP SINERGO	-	98,78	AMMESSO
819039	GNOSIS_AELOGE_SPI_MR	-	95,2	AMMESSO
629041	RTP POLITECNICA/MIR/5AMM/MATTEO	-	93,12	AMMESSO
809060	RT IUS - partner	-	92,22	AMMESSO
599043	RTP COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	-	90,72	AMMESSO
759039	RT FERRETTA ASSOCIATI SRL	-	90,27	AMMESSO
735068	RT Abenarforma mandataria	-	89,11	AMMESSO
759037	ATI SPERI S.p.A. Mandataria	-	88,99	AMMESSO
809075	Tekno S.p.A.	-	82,1	AMMESSO
959218	SIDUTI ENGINEERING SRL	-	68,45	AMMESSO

In base alla graduatoria stilata come sopra riportata, l'offerta presentata dal concorrente *Costituendo RTP Settanta7 Srl – Spibs Srl – Arch. F. Russo - Arch. R. Russo – Ing. Mathilde Amelie – Studio Perillo Srl – Ante Quem srl* sulla base del punteggio complessivo ottenuto di punti 98,91, è stata ritenuta dalla Commissione Giudicatrice, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione, proponendone pertanto l'aggiudicazione.

Il Seggio di Gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata dal primo concorrente della graduatoria provvisoria – **Settanta7 Srl – Spibs Srl – Arch. F. Russo - Arch. R. Russo – Ing. Mathilde Amelie – Studio Perillo Srl – Ante Quem srl**. La documentazione prodotta dal concorrente risulta conforme al disciplinare di gara ed è confermato che i firmatari dell'offerta tecnica ed economica sono gli stessi di quelli che hanno sottoscritto anche la documentazione amministrativa.

Il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata dal secondo concorrente della graduatoria provvisoria – **RTP Sinergo - Studio Associato di Architettura Raffaella Braggio, Giovanni Castiglioni, Filippo Legnaghi, Moreno Zurlo – Demogo – Saico - Arch. Andrea Valentini - Lares**. La documentazione prodotta dal concorrente risulta conforme al disciplinare di gara ed è confermato che i firmatari dell'offerta tecnica ed economica sono gli stessi di quelli che hanno sottoscritto anche la documentazione amministrativa.

Il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata dal terzo concorrente della graduatoria provvisoria – **Costituendo RTP Gnosis – Aecode – Spi – Studio KR – Studio Battista**. La documentazione prodotta dal concorrente risulta conforme al disciplinare di gara ed è confermato che i firmatari dell'offerta tecnica ed economica sono gli stessi di quelli che hanno sottoscritto anche la documentazione amministrativa.

Il Seggio, preso atto dell'anomalia risultante come da verbale della Commissione Giudicatrice prot. n.2023/1794/Atti del 25.07.2023, rimanda al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente alle ore 14:30 dichiara chiusa la presente seduta di gara. La pubblicazione del presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, firmato e sottoscritto.

Arch. Marco Pozzoli

Avv. Laura Esposito

Avv. Giuseppe Miglionico

