



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia



DETERMINA DI APPROVAZIONE DI MODIFICA AL CONTRATTO

OGGETTO: Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato “Ex Caserma Papa” e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan.

VARIANTE SUPPLETIVA DELL' ONORARIO EX ART. 106. COMMA 1 lettera A e C del D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50

CUP **G82J19000800001**

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agencia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n.106 del 14.07.2023 prot. n. 2023/14478/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di*

pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la determinazione n.105 del 05.04.2023 prot. n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L.16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31.05.2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

PREMESSO CHE

- con determina n. 2020/1677 DR-MI del 10 Novembre 2020 è stata disposta l’aggiudicazione a favore del RTP tra la Società Rina Consulting S.P.A. (Capogruppo) e la società CORVINO+MULTARI S.r.l. (Mandante), Società DFP Engineering S.r.l. (Mandante), Frontori Ilaria libero professionista (Mandante) e Ing. Daria Massobrio libero professionista (Mandante) con sede in Genova, via Cecchi n.6 P.IVA 03476550102;pec: rinaconsulting@legalmail.it;
- con nota prot. 2020/ 270 /Atti del 10.03.2020 è stato nominato quale RUP della procedura l’Arch. Michele Di Bella;
- con il contratto di appalto rep. n. 10962 del 17.12.2020 il servizio è stato affidato all’operatore economico RTP primo classificato, avente come mandataria la Società Rina Consulting S.P.A. per un importo pari ad € 1.577.774,72 (euro unmilioneecinquesettantasettemilasettecentosettantaquattro/72) esclusa Cassa previdenziale ed Iva al 22% Iva e contributi previdenziali;
- in data 08.02.2021 con nota prot. 122/2021/atti è stato dato formale avvio del servizio di cui sopra;
- nel corso dell’interlocuzione tra la Direzione Regionale, i progettisti incaricati e gli enti pubblici competenti in materia di ambiente (ARPA e Comune di Brescia) è emerso la necessità rappresentata da questi ultimi di procedere alla bonifica dei materiali di riporto e dei terreni ai sensi del D.lgs. 152/06 s.m.i.;
- le circostanze di cui sopra hanno comportato la modifica del progetto iniziale ed una integrazione delle risorse economiche previste per gli oneri di bonifica e di urbanizzazione, per un complessivo di euro € 6.351.471,00;
- in data 07.10.2021 con nota prot. 15311 la Direzione Regionale Lombardia ha richiesto l’integrazione delle risorse economiche relativamente alle opere di bonifica di cui sopra;
- la Direzione Generale ha accolto e approvato la richiesta di integrazione fondi formulata ed inserita nel piano degli investimenti 2022-2024 approvato dal MEF;

-
- in data 10.09.2021 l'R.T.P. ha presentato il Progetto Definitivo per un importo lavori stimato in € 30.773.585,57, di cui € 943,818.71 per opere di urbanizzazione e € 3.300.000,00 per le bonifiche con allegato il quadro economico aggiornato per un importo di € 38.851.245,19;
 - in data 25.01.2021 con nota n. 24507 i progettisti hanno presentato la modifica definitiva al Piano Attuativo i cui primi elaborati erano stati consegnati con nota n. 68224 del 18 marzo 2021;
 - in data 09.02.2022, con deliberazione n. 46, la Giunta comunale ha approvato la modifica planivolumetrica al Piano Attuativo denominato "AT-C.1.2 Caserma Papa" di aree situate a Brescia in via Oberdan - via Franchi di proprietà dell'Agenzia del Demanio, già approvato con precedente deliberazione G.C. n. 330 dell'8 luglio 2020.
 - In data 10/06/22, il Comune di Brescia, sulla scorta dell'Art. 3.1 della convenzione urbanistica, richiedeva ulteriori modifiche al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, che determinavano la necessità di modificare ulteriormente la documentazione progettuale.
 - in data 30.09.2022 con nota prot. 19465 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 il progetto esecutivo degli interventi sull'immobile denominato "Palazzina Comando" della ex Caserma Papa, subordinando tuttavia tale autorizzazione alle prescrizioni ivi indicate per la cui ottemperanza si rendeva necessaria un'ulteriore modifica del progetto.
 - in data 19.09.2022 l'RTP ha consegnato il Progetto Esecutivo ed i relativi elaborati di natura economica da cui risultava l'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni da eseguire al prezzario straordinario di luglio 2022 delle Opere Pubbliche Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016, con conseguente incremento dell'importo complessivo delle opere, pari ad € 46.621.411,42 nonché del QE per un totale di € 58.762.660,02;
 - in conseguenza delle prescrizioni degli Enti e dell'adeguamento dei prezzi di cui sopra, la Direzione Regionale ha richiesto con nota prot. 20190 del 14/10/2022 ulteriori somme a copertura del budget dell'intervento per € 19.911.414,83 da aggiungere all'importo in precedenza finanziato (€ 38.851.471,00);
 - tale richiesta ha trovato positivo riscontro da parte della Direzione Generale che in data 07/12/2022 autorizzava il nuovo Q.E. comprensivo dello stanziamento integrativo richiesto;
 - in data 06.03.2023 è stato emesso da parte dell'ente certificato Inarcheck il Rapporto di verifica n. 2 del progetto esecutivo in esame contenente gli esiti del secondo ciclo di verifiche svolte sul dossier di progetto in esame;
 - in data 09.05.2023 ed in data 07/06/2023 l'RTP ha consegnato la revisione al rapporto di verifica di cui sopra;
 - in data 12.06.2023 è stato consegnato veniva consegnato dal RTP dei verificatori composto dalle società Inarcheck S.p.A. (mandataria), NO GAP Controls S.r.l.

(mandante) e ASACERT S.r.l. (mandante) il rapporto conclusivo del progetto esecutivo riportante le risultanze dell'attività di verifica svolta e l'attestazione di conformità del progetto.

- in data 12.07.2023 la Stazione Appaltante ha deciso di dare avvio parziale all'intervento sulla Caserma Papa (demolizioni e bonifiche) e rinviare l'esecuzione delle ulteriori opere a data successiva alla messa a disposizione da parte del Comune delle aree oggetto di esproprio.

CONSIDERATO CHE

- le prestazioni che saranno richieste all'attuale affidatario del servizio sono indicate nella seguente tabella:

Modifica del progetto di bonifica ai sensi del D.lgs. 152/06 s.m., posto a base di gara e redatto a seguito della caratterizzazione dei terreni e delle acque, essendo stata ritenuta, da parte degli enti pubblici competenti in materia di ambiente (ARPA e Comune di Brescia), non sufficiente la sola messa in sicurezza ipotizzata inizialmente.

Modifica del progetto posto a base di gara relativamente alle opere di urbanizzazione richieste dal Comune di Brescia.
--

Modifica del progetto posto a base di gara per gli interventi sull'immobile denominato "Palazzina Comando" in ottemperanza alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia.

Aggiornamento prezzario Regione Lombardia edizione straordinaria Luglio 2022 con conseguente incremento dell'importo dei lavori e delle connesse spese
--

Modifica del progetto posto a base di gara con lo stralcio del progetto di demolizione e bonifiche per l'appalto lavori 1° lotto.

- il RUP ha proposto di ricorrere alla modifica contrattuale facendo ricorso all'art. 106 comma 1 lett. a) e c) del Codice dei Contratti;
- il RUP ha quantificato l'importo delle prestazioni aggiuntive, che costituiranno modifica al contratto principale, applicando il DM 17.06.2016 (cd. Decreto Parametri), per un importo netto in aggiunta di € 761.119,63 elevando così il contratto, come già modificato con la determina prot. n. 1009 del 14/06/2021, a complessivi € 2.413.543,90 pari ad un aumento del 46,06% ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 45,56%, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- il RUP con la modifica contrattuale ha ridefinito i termini temporali di esecuzione determinando come nuova data di consegna il giorno 16/08/2023;
- il RUP ha poi determinato, sulla base dell'importo della prestazione aggiuntiva da affidare, il relativo Quadro Economico così composto:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN			
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 41.784.453,60
A2	SICUREZZA + PONTEGGI		€ 616.268,40
A3	IMPORTO BONIFICHE		€ 4.816.808,09
A4	TOTALE		€ 47.217.530,09
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Ecotassa		€ 320.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 74.649,55
B3	Imprevisti, Accantonamento per maggiorazione prezzi e lavori in economia	2,0%	€ 944.350,60
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 150.000,00
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	1,5%	€ 717.396,39
B6	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B7	Spese per ARPA		€ 15.000,00
B7bis	Spese per assistenza archeologica		€ 8.640,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 1.577.774,72
B8bis	Spese per Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) e CCT		€ 312.520,55
B8ter	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici necessari		€ 17.500,00
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 114.330,95
B9bis	Variante Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 761.119,63
B9ter	Variante Spese tecniche per Verifica e validazione		€ 44.776,71
B10	Spese per opere d'arte		€ 183.002,70
B11	Spese di allaccio		€ 333.837,50
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 100.000,00
B13	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€ 4.670.004,06
B14	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€ 51.748,95
B15	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 17.079,82
B16	I.V.A. 10% su imprevisti e revisione prezzi (10% di B3)	10%	€ 94.435,06
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€ 660,00
B18	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B7)	22%	€ 3.300,00

B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8bis+B9bis)	22%	€	606.643,73
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9+B9ter)	22%	€	36.403,83
B21	Contributi cassa di previdenza per progettisti 4% (B2+B8+B8bis+B9bis)	4%	€	98.332,82
B22	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9+B9ter)	4%	€	6.364,31
B23	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	22%	€	22.000,00
B24	I.V.A. 10% su spese per opere d'arte	10%	€	18.300,27
B25	Contributo ANAC		€	800,00
B26	Somme a disposizione non impegnate		€	241.383,59
B	TOTALE (B1+.....B26)		€	11.545.355,74
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	58.762.885,83

il RUP ha verificato che l'importo totale del quadro economico, riformulato sulla base della modifica contrattuale proposta, trova copertura nel capitolo 7759 linea C - commessa P759AUPFLOM0620;

VISTA la nota del 11.07.2023 con cui veniva richiesto all'appaltatore di eseguire le predette prestazioni aggiuntive;

VISTA la mail del 12.07.2023 con cui l'appaltatore ha accettato quanto sopra richiesto;

VISTA la relazione istruttoria del RUP prot. n. 2023/1793/Atti del 25.07.2023 con proposta di modifica al contratto.

Tutto quanto sopra visto, premesso e considerato:

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la relazione istruttoria con proposta di modifica al contratto redatta dal RUP ed assunta al prot. n. 2023/1793/Atti del 25.07.2023;

DI APPROVARE la modifica al contratto rep. n. 10962 del 17.12.2020, relativo all'affidamento del servizio di Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, con restituzione in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di rifunzionalizzazione del compendio di cui alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan, stipulato con l'operatore economico RTP tra la Società Rina Consulting S.P.A. (Capogruppo) e la società CORVINO+MULTARI S.r.l. (Mandante), Società DFP Engineering S.r.l. (Mandante), Frontori Ilaria libero professionista (Mandante) e Ing. Daria Massobrio libero professionista (Mandante) per un importo originario € 1.577.774,72 (euro unmilione cinquantasettemilasettecentosettantaquattro/72) esclusa Cassa previdenziale ed Iva al 22% Iva e contributi previdenziali;

DI DARE ATTO che la modifica al contratto rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lettera a) e c) del Codice dei Contratti;

DI DARE ATTO che il nuovo importo contrattuale ammonterà ad € 2.413.543,90 pari ad un aumento del 46,06% ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 45,56%, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

DI DARE ATTO che il quadro economico, a seguito della modifica contrattuale, viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO "EX CASERMA PAPA" E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN			
	A- Importo Lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 41.784.453,60
A2	SICUREZZA + PONTEGGI		€ 616.268,40
A3	IMPORTO BONIFICHE		€ 4.816.808,09
A4	TOTALE		€ 47.217.530,09
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Ecotassa		€ 320.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 74.649,55
B3	Imprevisti, Accantonamento per maggiorazione prezzi e lavori in economia	2,0%	€ 944.350,60
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 150.000,00
B5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (Lavori + Servizi) - ex art. 9 del Regolamento Incentivi al personale	1,5%	€ 717.396,39
B6	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
B7	Spese per ARPA		€ 15.000,00
B7bis	Spese per assistenza archeologica		€ 8.640,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 1.577.774,72
B8bis	Spese per Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) e CCT		€ 312.520,55
B8ter	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici necessari		€ 17.500,00
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 114.330,95
B9bis	Variante Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 761.119,63
B9ter	Variante Spese tecniche per Verifica e validazione		€ 44.776,71
B10	Spese per opere d'arte		€ 183.002,70
B11	Spese di allaccio		€ 333.837,50
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ 100.000,00
B13	I.V.A. 10% su LAVORI (A)	10%	€ 4.670.004,06

B14	I.V.A. 10% su attività di demolizione (10%)	10%	€	51.748,95
B15	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	17.079,82
B16	I.V.A. 10% su imprevisti e revisione prezzi (10% di B3)	10%	€	94.435,06
B17	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22%	€	660,00
B18	I.V.A. 22% su spese di ARPA (22% di B7)	22%	€	3.300,00
B19	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B8+B8bis+B9bis)	22%	€	606.643,73
B20	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B9+B9ter)	22%	€	36.403,83
B21	Contributi cassa di previdenza per progettisti 4% (B2+B8+B8bis+B9bis)	4%	€	98.332,82
B22	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B9+B9ter)	4%	€	6.364,31
B23	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B12)	22%	€	22.000,00
B24	I.V.A. 10% su spese per opere d'arte	10%	€	18.300,27
B25	Contributo ANAC		€	800,00
B26	Somme a disposizione non impegnate		€	241.383,59
B	TOTALE (B1+.....B26)		€	11.545.355,74
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	58.762.885,83

DI DARE ATTO che la modifica contrattuale eccede il quinto d'obbligo;

DI DARE ATTO che le attività previste dalla modifica contrattuale hanno comportato la ridefinizione dei termini temporali di esecuzione con come nuova data di consegna il giorno 16/08/2023;

DI DARE ATTO che verrà richiesto all'appaltatore di modificare l'importo della garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art.103 del Codice dei Contratti;

DI DARE ATTO che si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale successivamente all'integrazione della garanzia definitiva;

DI DARE ATTO che restano confermate tutte le pattuizioni e le condizioni del contratto principale non espressamente modificate nell'atto aggiuntivo;

DI DARE MANDATO al RUP di provvedere a tutti gli obblighi conseguenti dall'approvazione della modifica contrattuale e agli adempimenti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Pozzoli

