



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## **Provvedimento di ammissione all'esito della verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 relativa all'affidamento del contratto di appalto di lavori, sotto soglia comunitaria, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito nel comune di Manduria denominato "Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA) per allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e Distacco della Stradale. CUP: G84H16001550001 CIG: 9902357381.**

### **LA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **VISTI**

VISTA e richiamata la Legge 7/8/1990 n. 241;

VISTI e richiamati il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 con i correlativi atti di normazione secondaria e con quelli emanati in materia dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC", con particolare riferimento alle Linee Guida n. 3);

VISTA la Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022

VISTI e richiamati la L. 6/11/2012 n. 190 e il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

VISTO e richiamato il D. Lgs. 300/1999;

VISTO e richiamato il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito dell'Agenzia del demanio il 17 dicembre 2021, dei relativi atti attuativi con particolare riferimento alla Determinazione 103 del 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 relativa a competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

pei: dre.PugliaBasilicata@agenzia demanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenzia demanio.it

## **premessato che**

con determina direttoriale prot. n. 5264 del 17/03/2021 l'arch. Valentina Palumbo è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento finalizzato alla ristrutturazione in oggetto, in avvicendamento all'ing. Leonardo Trentadue, precedentemente nominato con determina prot. n. 4698 del 9.3.16;

con determina a contrarre prot. 10259 del 9/6/2023, si è dato avvio alla procedura in oggetto, il cui importo calcolato dal Responsabile unico del procedimento, determinato a corpo e calcolato ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del Codice, è di € 2.689.026,00 (euro duemilioneisecentoottantanovemilaventisei/00), oltre IVA, di cui € 94.130,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con incidenza della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, pari a 31,04%;

è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di punteggio pari ad un massimo di 75 (settantacinque) punti/100 punti, per l'elemento desumibile dall'offerta tecnica, ed un massimo di 25 (venticinque) punti/100punti per l'elemento prezzo-tempo (offerta economica-temporale);

ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, nei casi di aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

i componenti del Team di supporto al Responsabile Unico del Procedimento sono stati nominati giusta Determina Direttoriale prot. n. 10037 del 07/06/2023;

con atto prot. 10260 del 9/6/23 è stato adottato "avviso di manifestazione di interesse" per lo svolgimento di indagine di mercato finalizzata alla procedura di individuazione del contraente di cui sopra;

con Determina Direttoriale prot. n. 12634 del 17/06/2023 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

in data 28/06/2023 è stata pubblicata l'RdO evoluta n. 3606003 e l'invito è stato rivolto ai dieci (10) operatori economici di cui al verbale di cui al prot. n. 11501 del 28/6/2023;

in riferimento alla RdO evoluta n. 3606003, attraverso il Sistema telematico del Portale "acquistiinrete", sono pervenute n. 2 (due) offerte;

il 17/06/2023, previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio in cui è stata riscontrata la tempestività della ricezione delle offerte, ma sono state rilevate carenze e criticità nei confronti di entrambi gli O.E. che hanno presentato offerta: 1) LEUCE S.R.L.; 2) SUD SERVICE S.R.L. Al fine di superare le stesse sono stati attivati i soccorsi istruttori come da verbale prot. n. 12660 del 17/06/2023;

entrambi gli O.E., nei termini stabiliti, hanno riscontrato i rispettivi soccorsi istruttori producendo la documentazione richiesta;

in data 19/06/2023, previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.2 prot.n. 12806 del 19/06/2023;

All'esito delle suddette sedute, il Seggio di gara ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti, in quanto la verifica della documentazione amministrativa relativa ai requisiti generali e speciali, anche a seguito del soccorso istruttorio, ha avuto esito positivo:

- 1. LEUCE S.R.L.**
- 2. SUD SERVICE S.R.L.**

## **Determina**

di approvare i verbali di gara: n.1 prot. n. 12660 del 17/7/23, n.2 prot.n. 12806 del 19/7/23;  
di ammettere alle fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione dagli stessi prodotta, come da verbali richiamati, i concorrenti come di seguito indicati:

- 1. LEUCE S.R.L.**
- 2. SUD SERVICE S.R.L.**

di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante messaggistica sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE (MEPA), del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. 50 del 2016;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Valentina Palumbo

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi

Visto: Il Responsabile Area Tecnica  
ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici:  
ing. Maria Paternostro

Visto: Il Responsabile Gare e Appalti  
Avv. Pietro Nicola Zito