

AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
Lavori propedeutici al progetto di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato
"ex circolo sottufficiali" facente parte del compendio ex convento di
Sant'Apollonia sito in Firenze, Via San Gallo n. 29
CIG 9661524DD0 – CUP G19E20000770001

ENTE APPALTANTE:	AGENZIA DEL DEMANIO
AGGIUDICATARIA:	S.I.C.E. srl
LETTERA COMMERCIALE	R.U.0004421 del 20-03-2023-U
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 10.421,57 (al netto del ribasso)
IMPORTO PERIZIA 1	€ 3.205,96 (al netto del ribasso)
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:	14 giorni + 7 gg sospensione + 3 gg lavori variante scadenti il 14.04.2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze di ispezione e controllo, il sottoscritto Architetto Antonio Marcon, in qualità di Direttore dei Lavori:

CONSIDERATO

- il contratto sottoscritto in data 20.03.2023 prot. 4421/2023 per l'importo totale dell'investimento di 10.421,57 euro, al netto del ribasso e compresi costi relativi alla sicurezza;
- la consegna dei lavori nel giorno 22.03.2023, come da "Verbale di consegna dei lavori" di pari data;
- che la durata prevista dal contratto era di 14 giorni naturali e consecutivi;
- che, a seguito di un saggio fondale, è stata intravista la presenza di vani interrati sconosciuti e non rilevati in precedenza e perciò i lavori sono stati sospesi nel giorno 29.03.2023, come da verbale di pari data;
- che si è resa quindi necessaria una variante alle opere stabilite, consistente sommariamente nella rimozione dei detriti e del materiale di riporto che ostruiscono

- l'accesso ai vani e nell'allargamento della fessura nella pavimentazione sovrastante i suddetti vani;
- che per svolgere questi lavori supplementari la scelta più ragionevole riguardo l'azienda è ricaduta su S.I.C.E. srl, in quanto ditta già presente nel cantiere e sufficientemente attrezzata;
 - che a seguito della Perizia 1 approvata in data 05.04.2023 è stato stabilito l'effettuazione di scavi per l'accesso ai vani interrati per un importo di opere pari a 3.205,96 euro con proroga di tempi pari a 3 ulteriori giorni;
 - che a seguito delle suddette decisioni e deliberazioni, il Direttore dei Lavori Arch. Antonio Marcon ha disposto la ripresa dei lavori per il giorno 05.04.2022, come da verbale di pari data;
 - che il verbale di ripresa lavori stabilisce il termine utile per l'ultimazione dei lavori, compresi quelli oggetto della perizia di variante, in 10 giorni (7 gg rimasti dall'appalto + 3 gg di proroga) scadenti il 14.04.2023;
 - che pertanto l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 14.04.2023, come da "Verbale di fine lavori" di pari data redatto dal Direttore dei Lavori nel quale si è verificata la consistenza dei luoghi e dato atto che i lavori svolti constano di:
 - o completa demolizione dei controsoffitti interni asportabili ai diversi piani, con conferimento a discarica dei materiali di risulta con esclusione delle strutture metalliche che sono state lasciate sul posto;
 - o realizzazione degli scavi per l'accesso ai locali ritrovati al piano interrato, mediante approfondimento dello scavo ed apertura in breccia sul muro di tamponamento per l'accesso allo scavo;
 - o scarrettamento in cantiere dei materiali di scavo che sono stati depositati nel vano relativo al Chiostro del Silenzio; in merito ai detriti presenti nel vano interno ritrovato, non è stato possibile rimuoverli per ragioni di sicurezza e per il fatto che a seguito dell'apertura della breccia si è constatato che la loro quantità è ben superiore rispetto a quella preventivata;

CONSIDERATO INOLTRE

- che le lavorazioni sono state eseguite dall'impresa S.I.C.E. srl a regola d'arte in conformità al progetto e alla variante apportata;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori durante il loro corso;

- che nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
- che il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 08.05.2023 e a seguito del pagamento del SAL 1, ammonta a € 63,27 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusi oneri fiscali;
- Che rimane la somma a disposizione pari a € 1.182,52 risultante dal ribasso e da opere non eseguite previste nella Perizia 1;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto, concordati e approvati; che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

CERTIFICA

La **regolare esecuzione delle opere** di demolizione dei controsoffitti ai diversi piani e realizzazione degli scavi per l'accesso ai locali ritrovati al piano interrato nell'immobile denominato "ex circolo sottufficiali" facente parte del compendio ex convento di Sant'Apollonia sito in Firenze, Via San Gallo n. 29.

Firenze, 08.05.2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. Antonio Marcon



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Antonio Marcon', written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'RTP ARCHITETTI', 'ANTONIO MARCON', '0558', and 'FIRENZE'.