



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

## AVVISO PUBBLICO

Indagine conoscitiva di mercato mediante manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, di cui agli artt. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 e 63 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori per il miglioramento/adequamento sismico e la rifunzionalizzazione di beni definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo.

Schede patrimoniali degli immobili:

TED0005 "EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO"

TED0006 "EX UFFICIO DEL REGISTRO DI TERAMO"

TED0009 "CASERMA GRUE EDIFICIO D DI TERAMO"

### RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RISPOSTE

#### **Richiesta di chiarimento n.1**

#### **Chiarimento lotto 1 EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO (ARCHIVIO DI STATO E UFFICI MINISTERO DELLA GIUSTIZIA)**

Si chiedono chiarimenti in merito alla manifestazione di interesse a partecipare all'appalto che ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dell'Ex Carceri Giudiziarie di Teramo.

L'importo complessivo dell'appalto risulta essere di € 609.938,71 suddiviso in € 561.944,76 categoria OG2 e € 47.993.95 categoria OS30.

Di seguito è specificato che ci sono lavorazioni di categoria OS3 pari a € 5258,25 e alla categoria OS28 pari a € 21.762,78; queste ultime vanno sommate all'importo complessivo di € 609.938?

#### **Risposta n.1**

Le categorie e classificazioni di lavoro previste nell'appalto per il **Lotto n.1 Ex Carceri Giudiziarie di Teramo** sono indicate all'art. 3 "Oggetto e valore dell'appalto" (pag.4) dell'Avviso pubblico, nonché

all'art. 1.3 "AMMONTARE DELL'APPALTO" del "Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa", (elaborato progettuale denominato TED0005-ADM-TE0235002-XX-RT-C-EZ0011), scaricabile al link: <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=04fc99ca8c9007cc00fd>

Per quanto letteralmente dettagliato nei predetti documenti, si conferma che gli importi delle categorie OS3 e OS28 sono compresi nell'importo della categoria prevalente OG2 e non sono considerati come "categoria scorporabile".

\*\*\*\*\*

## **Richiesta di chiarimento n. 2**

### **Richiesta Informazioni: Man. Int. "EX UFFICIO DEL REGISTRO DI TERAMO" - CASERMA COSTANTINI E GRUE – FABBRICATO D - PALESTRA DEI VIGILI DEL FUOCO a Teramo**

Per la procedura in oggetto, si chiede, ai fini della partecipazione, se la domanda (Allegato: Modello Richiesta Invito) si deve inviare entro la scadenza all'indirizzo PEC ([dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)) oppure se c'è un'apposita piattaforma telematica dove si carica e invia la documentazione?

## **Risposta n.2**

La manifestazione di interesse/candidatura alla procedura di gara in oggetto deve essere inviata secondo le "Modalità di partecipazione" di cui all'art. 10 (pag. 9) dell'Avviso Pubblico, dove viene specificato quanto segue: *"Ciascun operatore potrà inviare istanza per manifestare il proprio interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera "A", corredata dalla copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo [dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre le ore 18.00 del 24/07/2023* indicando nell'oggetto *"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la rifunzionalizzazione e il miglioramento sismico di beni definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo – LOTTO (indicare il Lotto per il quale l'impresa intende manifestare l'interesse)". L'istanza di manifestazione di interesse e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte digitalmente e presentate dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato".*

\*\*\*\*\*