



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, lì 09/02/2023  
Prot. n. 2023/273RI/DR-VE

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente in valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto.**

**CUP: G19D18000040001 - CIG: 7720837C3D - LOTTO 5**

**CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'**

*ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e. ii.*

L'anno 2023, il giorno 09/02/2023, il sottoscritto ing. Nicola Luigi Garofalo, in qualità di verificatore di conformità, giusta nomina prot. n. 2021/1840RI/DR-VE del 09/09/2021, con riferimento a:

**QUADRO A: DATI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

<b>Stazione appaltante:</b>	Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1 - Venezia(VE)	
<b>Oggetto dell'appalto:</b>	Servizio di architettura e ingegneria consistente in valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto.	
<b>Lotto:</b>	Lotto 5 - Belluno (DIFESA)	
<b>Immobili oggetto del servizio:</b>	BLB0020	Caserma Alpini "Tommaso Salsa", sita in Belluno(BL) alla via Col di Lana n.3
	BLB0021	Caserma d'Artiglieria "Michele D'Angelo", sita in Belluno(BL) alla via Col di Lana n.7
<b>Importo a base di gara:</b>	€ 375.873,83, oltre € 2.422,57 quali Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, IVA e cassa previdenziale.	
	Classificazione del servizio (DM 17/06/2016):	
	S.04	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica di 132.771,49 € 35,32%

S.04	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	127.254,39 €	33,86%
E.20	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	41.960,80 €	11,16%
E.20	Compenso per servizio di audit energetico	19.073,09 €	5,07%
Spese		54.814,06 €	14,50%
TOTALE		375.873,83 €	100,00%
Oneri della Sicurezza		2.422,57 €	

### **QUADRO B: DATI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

<b>Appaltatore:</b>	RT costituito ICONIA INGEGNERIA CIVILE s.r.l. con atto rep. 53641/30175 del 13/07/2020 Notar. M. Caracciolo			
	ICONIA Ingegneria Civile s.r.l. P.I. 03539250286	capogruppo mandataria	33,00 %	Verifica della vulnerabilità sismica (100%) Redazione del PFTE (40%)
	Prof. Ing. Renato Vitaliani Libero professionista P.I. 02012830283	mandante	5,00%	Redazione del PFTE (5%)
	Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria Studio Associato P.I. 05209821213	mandante	15,00 %	Audit energetico (90%) Redazione del PFTE (25%)
	Arch. Andrea Piero Donadello Libero professionista P.I. 02908150242	mandante	23,50 %	Rilievo e restituzione in BIM (100%) Redazione del PFTE (30%)
	C.S.G. Palladio s.r.l. P.I. 14996171006	mandante	20,00 %	Esecuzione attività di laboratorio, indagini strutturali, prove, sondaggi e opere di ripristino post indagini (100%)
	Dott. Geol. Paolo Cornale Libero professionista P.I. 01555190246	mandante	2,50 %	Attività, di indagine e prove geologiche e redazione relazione geologica (100%)
	Ing. Vito Francesco Scalera Libero professionista P.I. 07567430728	mandante	1,00 %	Audit energetico (10%)
<b>Ribasso offerto:</b>	41,22%			
<b>Contratto:</b>	Rep. 209 prot. n. 2020/1662RI/DR-VE del 03/08/2020, di importo pari a € 223.361,21, di cui € 2.422,57 quali oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri previdenziali.			

### **QUADRO C: DATI RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

<b>Avvio del servizio:</b>	08/09/2020 con nota prot. n. 2020/13417RI/DR-VE del 08/09/2020	
<b>Fine del servizio:</b>	22/10/2021 con nota prot. n. 2021/17679/DR-VE del 25/10/2021  <i>Si precisa che, come previsto dal Capitolato, il tempo intercorrente tra il 09/12/2020, data di trasmissione del Piano delle Indagini e il 06/04/2021, data di trasmissione all'aggiudicatario dell'autorizzazione da parte della competente Soprintendenza allo svolgimento delle indagini (O.d.S. n.11), non è stato considerato al fine della verifica del rispetto delle tempistiche contrattuali. Pertanto il termine ultimo fissato per l'ultimazione del servizio è il 2 maggio 2021.</i>	
<b>Penali:</b>	<p>Il tempo contrattuale per l'esecuzione del servizio, al netto del ribasso offerto in fase di gara, è stato fissato in 118 giorni naturali e consecutivi (art. 3 del Contratto d'Appalto).</p> <p>Il termine ultimo per la consegna del servizio, al netto del tempo intercorrente tra la data di trasmissione del Piano delle Indagini e la data di trasmissione all'aggiudicatario dell'autorizzazione allo svolgimento delle stesse (come da OdS n.11), è stato fissato al 2 maggio 2021.</p> <p>Di fatto il servizio è stato consegnato completamente in data 22/10/2021, con nota prot. n. 2021/17679/DR-VE, con 172 giorni naturali e consecutivi di ritardo.</p> <p>Pertanto l'importo delle penali, ai sensi dell'art. 3 del Contratto d'Appalto è pari a € 11.400,43 (220.938,64 € x 0,3‰ x 172 giorni).</p>	
<b>Importo prestazione eseguita:</b>	€ 223.361,21, di cui € 2.422,57 quali oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri previdenziali.	
<b>Sub-affidamento:</b>	Sub-affidamento dell'esecuzione di sondaggi di perforazione a carotaggio continuo, giusta comunicazione prot. n. 6137 del 12/04/2021, alla ditta SON.GEO S.r.l., P.I. 01992630283, per un importo di € 3.510,00.	
<b>Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:</b>	BLB0020 Caserma Alpini "Tommaso Salsa"	Importo TOTALE lavori progettati = € 10.006.405,50, oltre € 398.700,00 quali O.S., di cui: S.04 € 3.437.398,50 S.03 € 403.327,00 E.21 € 1.608450,00 E.22 € 3.991.250,00 IA.01 € 84.897,00 IA.02 €226.392,00 IA.03 €254.691,00 TOT. € 10.405.105,50
	BLB0021 Caserma d'Artiglieri a "Michele D'Angelo"	Importo TOTALE lavori progettati = € 12.172.262,80, oltre € 514.900,00 quali O.S., di cui: S.04 € 4.675.992,80 S.03 € 534.070,00 E.21 € 3.793.550,00 E.22 € 2.540.750,00 IA.01 94.185,00 IA.02 251.160,00

		IA.03 282.555,00 TOT. € 12.172.262,80
<b>Verifica ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 50/2016 del PFTE:</b>	Organismo di ispezione: RT Progetto Costruzione Qualità s.r.l. ( <i>capogruppo mandataria - organismo di ispezione di tipo A</i> ) e Pro Iter s.r.l. ( <i>mandante - organismo di ispezione di tipo C</i> )  Rapporto finale di verifica prot. n. 2023/8/DR-VE del 02/01/2023.	

### VISTI

- la determina di aggiudicazione prot. n. 2020/499RI/DR-VE del 11/03/2020;
- il contratto d'appalto Rep. 209 prot. n. 2020/1662RI/DR-VE del 03/08/2020;
- il verbale di avvio del servizio prot. n. 2020/13417/DR-VE del 08/09/2020;
- l'ordine di servizio prot. n. 2020/3025/DR-VE del 19/02/2021;
- l'ordine di servizio prot. n. 2020/5465/DR-VE del 29/03/2021;
- l'ordine di servizio prot. n. 2020/12957/DR-VE del 02/08/2021;
- la comunicazione di ultimazione prot. n. 2021/17679/DR-VE del 22/10/2021;
- i rapporti finali di verifica prot. n. 2023/8/DR-VE del 02/01/2023 e prot. n. 2023/126RI/2023 del 23/01/2023;
- il certificato di ultimazione prot. n. 2023/197RI/DR-VE del 31/01/2023;
- la relazione finale di conformità prot. n. 2023/271RI/DR-VE del 09/02/2023;

### CERTIFICA

che il servizio in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.102 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e.ii., è stato eseguito dal RT costituito ICONIA Ingegneria Civile s.r.l. (*capogruppo mandataria*), Prof. Ing. Renato Vitaliani (*mandante*), Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (*mandante*), Arch. Andrea Piero Donadello (*mandante*), C.S.G. Palladio s.r.l. (*mandante*), Geol. Paolo Cornale (*mandante*) e Ing. Vito Francesco Scalera (*mandante*), nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative.

Il Verificatore di Conformità  
Ing. Nicola Luigi Garofalo