



Prot. n. 2023/2376/DR-TAA
del 31/07/2023

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.1

Procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo Quadro 2023-2025 ex art.54 D.Lgs.50 del 2016 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria NO SOA sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Trentino Alto Adige, affidabili mediante singoli contratti attuativi suddivisa in due lotti:

- **LOTTO 1 BOLZANO - CIG: 9879318f1B**
- **LOTTO 1 TRENTO - CIG: 9903096558**

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura ex art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, per il giorno 31/07/2023 dalle ore 9:30 presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale n. 2, Bolzano (BZ), suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. ex 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- con nota prot. n. 2022/1135/DR-TAA del 29/04/2022 è stata nominata l'arch. Ivana Zanini della D.R. Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'Accordo Quadro;
- a seguito delle procedure di cui alle determine n. 2022/1138/DR-TAA del 29/04/2022 e 2022/3116/DR-TAA, del 27/10/2022 andate deserte per i Lotti NO SOA di Trento e di Bolzano, la SA ha indetto una nuova procedura con determina Prot. n. 2023/1881/DR-TAA del 20/06/2023;
- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la gara n. 3624166 sul portale ASP di www.acquistinretepa Sistemi di E-Procurement ed ha inviato lettera di invito prot. 2023/1882/DR-TAA del 20/06/2023 a presentare offerta;
- in data 27/07/2023 alle ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. 2023/2352/DR-TAA del 27/07/2023, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione di gara così di seguito composti:

Seggio amministrativo:



Presidente: arch. Ivana Zanini Responsabile della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: dott. Eugenio Caliceti, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Segretario verbalizzante: avv. Davide Pinato, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte:

Presidente: arch. Michele Lombardi, Funzionario dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Toscana E Umbria;

Membro effettivo: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: ing. Milena Roccabruna, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Segretario verbalizzante: ing. Denis Larcher, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro supplente: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro supplente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, alle ore 9:30 del giorno 31/07/2023 il RuP dichiara aperta la seduta pubblica.

Il RUP constata che per la procedura negoziata di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 27/07/2023:

- n. 0 offerte per il Lotto di Trento,
- n. 1 busta elettronica per il Lotto di Bolzano, come di seguito indicato:

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta
1	MEROTTO BAU SRL	Singolo operatore economico	866735	Lotto 1	27/07/2023 11:05:56

Il RuP attesta che il Lotto NO SOA Trento è deserto.

Il RUP procede quindi con l'apertura della "Busta Amministrativa" afferente al lotto NO SOA Bolzano, verificando la conformità a quanto richiesto dalla "Lettera di invito". Si avvia l'apertura della busta elettronica e si procede a scaricare la documentazione pervenuta.

PLICO 1

Offerta presentata da MEROTTO BAU S.R.L., con sede legale in Via Fiume n. 5, 39100 Bolzano, C.F./P.IVA 04078640267, assunta al prot. n. 2023/ 2373 /DR-TAA del 31/07/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Rileva altresì:

- che l'OE presenta SOA con riferimento alle Categorie OG1 e OG2;
- che rispetto alla categoria OG11, non sono presenti dichiarazioni a comprova di quanto richiesto nel Paragrafo XXII – Parte IV della Lettera di invito;
- in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il documento presentato non è riconducibile alla presente gara.

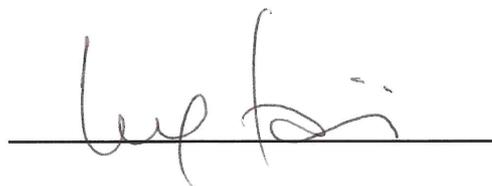
Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per quanto sopra riportato.

Si sospende l'ammissibilità dell'OE e l'approvazione della documentazione relativa alla domanda di partecipazione.

Il presente verbale consta di n. 3 fasciate, è stato redatto in unico esemplare originale e viene chiuso alle ore 12:00 del giorno 31/07/2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

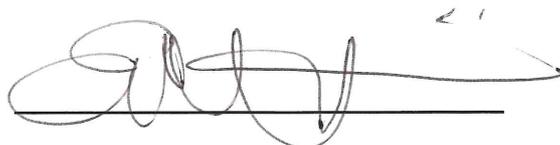
Il RUP arch. Ivana Zanini



Il Commissario geom. Roberta Molini



Il Commissario dott. Eugenio Caliceti



Il Segretario Verbalizzante avv. Davide Pinato

