



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N.1 del 27/07/2023

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Casale Strozzi inferiore" sito in Roma - scheda RMD0171".

CUP: G86J16000750001; **CIG:** 9931345528

Premesso che

- con nota prot. n 6059 del 01/06/2023 è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Valentina Pinto Responsabile del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Letizia Gabrielli, precedentemente nominata con nota prot. n 2016/8781/DRLAZ-STE del 25/05/2016, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 6638 del 13/06/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza bando ex art. 63 Dlgs.50/2016 e art. 1 comma 2, lett. b) del DL. 76/2020 convertito in L.120/2020, tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, con consultazione di 10 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Casale Strozzi inferiore" sito in Roma - scheda RMD0171;"
- ai fini del suddetto affidamento si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice dei Contratti;
- l'importo posto a base di gara è quantificato in € 2.885.252,62 (euro duemilioniottocentottantacinquemiladuecentocinquantadue/62) oltre IVA, di cui € 2.781.005,27 (euro duemilionsettecentottantunomilacinque/27) quale importo dei lavori soggetti a ribasso ed € 104.247,35 (euro centoquattromiladuecentoquarantasette/35) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 13/06/2023 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 6640 del 13/06/2023 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione;

- ai fini del suddetto affidamento è stato stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute n. 7 istanze;
- in data 30/06/2023 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, la RDO MEPA 3638261, trasmettendo la lettera di invito prot. n. 7449 del 30/06/2023 a tutti n. 7 operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura in esame, come previsto all'art. 13 dell'Avviso (pag. 7);
- nella lettera d'invito il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 26/07/2023 e la data della prima seduta di gara è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 27/07/2023;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza risultano presentate n. 2 offerte;
- con determina prot. n. 8376 del 27/07/2023 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara, composto dal RUP, Ing. Valentina Pinto, funzionario della Direzione Roma Capitale, in qualità di Presidente, il Dott. Filippo Muzi, responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale e la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni funzionaria dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale, in qualità di componenti;

Tutto ciò premesso

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 10:44, l'Ing. Valentina Pinto, il Dott. Filippo Muzi e la Dott.ssa Mariavirginia Apolloni, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono tramite l'applicazione Microsoft Teams ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della Busta A - Documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 20 della lettera d'invito.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominati, alle ore 10:46 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Il Presidente dà atto che entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 26/07/2023) sono state trasmesse telematicamente le offerte di seguito riportate in ordine di arrivo:

LOTTO	Partecipante	Ora e data
Unico	RH BUILDER SPA	10:23 del 26/07/2023
Unico	RTI EDILMASSIMO SRL (mandataria) /G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL (mandante)	11:34 del 26/07/2023

I componenti del Seggio di gara procedono a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa dei suddetti concorrenti, e ad esaminarla collegialmente, seguendo l'ordine di arrivo, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
Unico	RH BUILDER SPA	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i> di gara.

Alle ore 11:29, il Presidente sospende la seduta. Alle ore 12:10 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

I componenti del Seggio di gara procedono quindi ad esaminare collegialmente la documentazione amministrativa già scaricata dell'ulteriore operatore economico, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
Unico	RTI EDILMASSIMO SRL (mandataria)/G.INT ECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL (mandante)	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i> di gara.

Alle ore 12:40 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

- Presidente: Ing. Valentina Pinto

- Componente: Dott. Filippo Muzi

- Componente: Dott.ssa Mariavirginia Apolloni