



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 60, DEL D. LGS. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI AL COLLAUDO STATICO ED ALL'ARRESTO DEL DEGRADO DELLE OPERE ESISTENTI "CITTÀ DELLO SPORT" – DI TOR VERGATA

Il giorno 20 luglio alle ore 10:15, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 17680 del 17/07/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Ing. Felicità Ramundo: Presidente;
- Dott.ssa Francesca Mazzetta: Componente;
- Dott. Michele Fiscina: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Ciò premesso, secondo quanto previsto al par. 26 del Disciplinare il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente per il quale è risultata ammessa l'offerta presentata.

Il Seggio inizia dunque le attività di competenza, dando lettura della graduatoria stilata dalla Commissione:

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	1	Costituendo RTI Costruzioni Iannini Srl	66,99

Considerato quanto sopra, il Seggio avvia le operazioni di gara provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del concorrente predetto e rilevando quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
COSTITUENDO RTI COSTRUZIONI IANNINI SRL	AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio rileva che il concorrente è un costituendo raggruppamento di imprese di tipo misto, composto da Costruzioni Iannini S.r.l. in qualità di mandataria e I.G.I.T. S.p.a. in qualità di mandante, con quote di esecuzione rispettivamente pari al 57,57% e 42,43%.

Il Seggio preliminarmente dà atto della completezza della documentazione amministrativa presentata e verifica, con esito positivo, che la documentazione tecnica ed economica del concorrente sia sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

I requisiti di idoneità professionale di cui al par. 10.1 del Disciplinare risultano posseduti da entrambi i componenti del raggruppamento, mentre i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale di cui al par. 10.2 del Disciplinare risultano posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, per come di seguito specificato:

- per la categoria prevalente OG1, entrambe le imprese soddisfano il requisito con una classifica che copre l'intero importo dei lavori a base di gara, fermo restando l'impegno della mandataria ad eseguire la prestazione in misura prevalente;
- per la categoria scorporabile OS18A, il requisito è soddisfatto per intero dalla mandataria;
- per la categoria scorporabile OS08, considerato che né la mandante né la mandataria sono in possesso della relativa qualificazione, il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto.

Inoltre, nel DGUE la mandataria dichiara l'intenzione di subappaltare i lavori imputabili alle categorie OG1 e OS18A nei limiti previsti dalla lex specialis.

La mandante, invece, dichiara l'intenzione di affidare in subappalto i lavori rientranti nella categoria OG1 nei limiti consentiti.

Premesso quanto sopra, la documentazione è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta, rimettendo gli atti al Rup e alla Stazione Appaltante per i conseguenti adempimenti.

Il presente verbale si compone di 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Felicita Ramundo: Presidente

Dott.ssa Francesca Mazzetta: Componente

Dott. Michele Fiscina: Componente