

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DI ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Il giorno 26 luglio alle ore 9.40, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 3693 del 14 febbraio u.s. della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Simona Domini: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott. Michele Fiscina: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Seggio procede dunque all'esame delle integrazioni pervenute a fronte delle ammissioni con riserva disposte nelle precedenti sedute.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP MBE Srl partecipante all'ambito NORD lotto 2	ESCLUSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
Esaminata la documentazione integrativa presentata dal concorrente in data 25 luglio u.s., stante il mancato invio della prima richiesta di soccorso istruttorio, il Seggio rileva che per i componenti della struttura operativa minima di cui ai nn. 6 e 10 il concorrente dichiara che trattasi di consulenti esterni, per i quali presenta apposita dichiarazione di disponibilità. Ciò risulta in contrasto con il disciplinare di gara nonché con i chiarimenti resi nelle FAQ (cfr. quesito n. 13) in cui si richiedeva espressamente che "i componenti della struttura operativa minima devono partecipare nelle forme previste dal Disciplinare di gara al par. 9.3 lett. c) senza che sia possibile ottemperare ai requisiti in questione mediante una mera dichiarazione di impegno ad assumere i professionisti non attualmente inquadrabili nell'organico dell'operatore".	

A ciò si aggiunga che per quanto riguarda il Responsabile per l'applicazione dei CAM viene dichiarato il possesso di certificazioni diverse da quelle richieste al par. 9.3 lett. c) del disciplinare di gara. Al riguardo, si precisa che in sede di richiesta di chiarimenti, era stata espressamente rammentata la possibilità di individuare altro professionista in possesso dei requisiti in questione, purché già presente nella struttura operativa minima.

A fronte di quanto sopra, il Seggio conclude per l'esclusione del concorrente.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RT AGLarchitects s.r.l. s.t.p. partecipante all'ambito NORD lotto 2	ESCLUSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Esaminata la documentazione integrativa presentata dal concorrente, il Seggio rileva che il concorrente sostituisce il professionista responsabile per l'applicazione dei CAM con altro professionista che non risulta nella struttura operativa minima già presentata in sede di partecipazione di gara, come richiesto dalla lex specialis di gara e precisato nella richiesta di integrazioni.</p> <p>Il nuovo Professionista non risulta peraltro in possesso dei pertinenti requisiti di cui al par. 9.3 lett. c) del disciplinare di gara, nonostante, in sede di richiesta di chiarimenti, fosse stata espressamente rammentata la possibilità di individuare eventualmente altro professionista in possesso dei requisiti in questione, purché già presente nella struttura operativa minima.</p> <p>A fronte di quanto sopra, il Seggio conclude per l'esclusione del concorrente.</p>	

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP SILVIA VAGNI partecipante all'AMBITO NORD lotto 1P	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>La documentazione trasmessa è conforme alla richiesta di integrazioni inviata al concorrente.</p>	

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO partecipante all'AMBITO NORD lotto 1P, AMBITO Centro lotto 1 e AMBITO CENTRO lotto 1P	AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

La documentazione trasmessa è conforme alla richiesta di integrazioni inviata al concorrente.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE**ESITO**

RTP arch. Antonio Zavarella partecipante all'AMBITO SUD lotto 1P e AMBITO CENTRO lotto 1P

AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

La documentazione trasmessa è conforme alla richiesta di integrazioni inviata al concorrente.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE**ESITO**

EDIL DESIGN SRL partecipante all'AMBITO SUD lotto 1P e AMBITO CENTRO lotto 1P

AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

La documentazione trasmessa è conforme alla richiesta di integrazioni inviata al concorrente.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE**ESITO**

RTP Studio Progetto Srl partecipante all'AMBITO SUD lotto 1P e AMBITO CENTRO lotti 1 e 1P

ESCLUSO

NOTE/MOTIVAZIONI

Esaminata la documentazione integrativa presentata dal concorrente, il Seggio rileva che il professionista responsabile per l'applicazione dei CAM risulta in possesso di requisiti diversi da quelli richiesti dal disciplinare di gara al par. 9.3 lett. c).

In particolare, trattasi di esperto con qualifica EGE che, come chiarito nelle FAQ (cfr. quesito n. 20), non è idonea ai fini della comprova dei pertinenti requisiti di idoneità

professionale.

Al riguardo, si precisa che in sede di richiesta di chiarimenti, era stata espressamente rammentata la possibilità di individuare eventualmente altro professionista in possesso dei requisiti in questione, purché già presente nella struttura operativa minima.

Pertanto, il Seggio conclude per l'esclusione del concorrente da tutti i lotti di partecipazione.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP A.STUDIO partecipante all'AMBITO SUD lotto 1P e AMBITO CENTRO lotti 1 e 1P	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il concorrente, in sede di integrazioni, dichiara la volontà di sostituire il professionista responsabile della progettazione impiantistica con l'ing. Stefano Iannarilli, già componente della struttura operativa minima in qualità di professionista responsabile della Progettazione strutturale, in possesso dei requisiti richiesti.</p> <p>Relativamente al requisito dei servizi di punta, esaminata la tabella riepilogativa trasmessa, gli stessi risultano soddisfatti per tutti i lotti di partecipazione, tenendo conto dei servizi afferenti le cat. ID Opere aventi grado di complessità superiore.</p> <p>Con riguardo alla mandante EETRA non viene resa la dichiarazione circa l'annoverabilità tra i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>In considerazione di quanto sopra, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di ulteriori integrazioni.</p>	

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
Electa Progettazioni Integrate S.R.L. partecipante all'AMBITO SUD lotto 1P e AMBITO CENTRO lotti 1 e 1P	ESCLUSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>In sede di integrazioni, il concorrente rende, come richiesto, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale in capo a taluni dei componenti della struttura operativa minima.</p> <p>Relativamente al professionista responsabile per l'applicazione dei CAM, lo stesso non risulta in possesso di requisiti diversi da quelli richiesti dal disciplinare di gara al par. 9.3</p>	

lett. c).

Al riguardo, si precisa che in sede di richiesta di chiarimenti, era stata espressamente rammentata la possibilità di individuare altro professionista in possesso dei requisiti in questione, purché già presente nella struttura operativa minima.

Il Seggio dunque conclude per l'esclusione del concorrente da tutti i lotti di partecipazione.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP EFM S.p.A. partecipante all'AMBITO SUD lotto 1 e AMBITO CENTRO lotto 1	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva che il concorrente, in sede di integrazioni, propone la sostituzione dell'originario Responsabile della Progettazione Impiantistica, stante l'interruzione del rapporto professionale intercorrente con la mandataria, con altro professionista, direttore tecnico della mandataria.</p> <p>Per quanto riguarda gli altri componenti della struttura operativa minima, relativamente al professionista responsabile per l'applicazione dei CAM non risultano certificazioni idonee alla dimostrazione del possesso dei pertinenti requisiti di cui al par. 9.3 lett. c) del disciplinare di gara. Al riguardo, considerato che nella richiesta di integrazioni non veniva già esplicitata la possibilità di sostituzione stante l'assenza ad origine di tutte le dichiarazioni relative ai requisiti di idoneità professionale, il Seggio propone di effettuare una verifica in tal senso.</p> <p>Per quanto concerne la dimostrazione del requisito dei servizi di punta, per la quale si richiedeva espressamente "una dichiarazione, resa da tutti i componenti del raggruppamento, nella quale specificare, per ciascuna cat. ID Opere i due servizi di punta, richiesti per il lotto 1 al par. 9.5 lett. g) del Disciplinare, avendo cura di fornire tutti i dati espressamente richiesti dalla lex specialis di gara e riportati nella "Tabella di riepilogo dei requisiti speciali" di cui all'Allegato II bis del Disciplinare di gara", viene presentata unicamente la dichiarazione del mandante ing. Ferrarelli dalla quale risulta il possesso del requisito relativamente alla sola cat. ID Opere S03.</p> <p>Risultano pertanto mancanti le dichiarazioni relative al possesso del requisito dei servizi di punta per le restanti cat. ID Opere.</p> <p>In considerazione delle carenze rilevate, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie ulteriori integrazioni.</p>	

A conclusione dell'esame delle integrazioni, il Seggio riepiloga lo stato dei lotti esaminati:

- **AMBITO NORD LOTTO 2 (CIG 9540892127): deserto**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa
1	RTP MBE srl	ESCLUSO
2	RTP AGLarchitects s.r.l. s.t.p.	ESCLUSO

- **AMBITO NORD LOTTO 1P (CIG 9540873179):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa
1	RT SILVIA VAGNI	AGGIUDICATARIO
2	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	AGGIUDICATARIO

- **AMBITO SUD LOTTO 1P (CIG 95388468BB):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativo	Offerta anomala
1	RTP arch. Antonio Zavarella	AMMESSO	Sì
2	EDIL DESIGN SRL	AMMESSO	No
3	RT Studio Progetto Srl	ESCLUSO	No
4	RT A.STUDIO	AMMESSO CON RISERVA	No
5	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	ESCLUSO	No

- **AMBITO SUD LOTTO 1 (CIG 954077509A):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa
1	RT EFM SPA	AMMESSO CON RISERVA

- **AMBITO CENTRO LOTTO 1 (CIG 95408541CB):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativo	Offerta anomala
1	RT EFM SPA	AMMESSO CON RISERVA	Sì
2	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	AMMESSO	Sì
3	RT Studio Progetto Srl	ESCLUSO	No

4	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	ESCLUSO	No
5	RT A.STUDIO	AMMESSO CON RISERVA	No

• **AMBITO CENTRO LOTTO 1P (CIG 95408259DA):**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Esito esame documentazione amministrativa	Offerta anomala
1	Arch. Antonio Zavarella	AMMESSO	Sì
2	RT Studio Progetto Srl	ESCLUSO	Sì
3	RT Arch. SVERZELLATI ANTONIO RICCARDO	AMMESSO	No
4	EDIL DESIGN SRL	AMMESSO	Sì
5	RT A.STUDIO	AMMESSO CON RISERVA	No
6	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	ESCLUSO	No

Il Presidente alle ore 13.00 dichiara chiusa la seduta, rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante per i conseguenti adempimenti.

Il presente verbale si compone di 7 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Simona Domini: Presidente



Dott.ssa Alessia Casella: Componente

Alessia Casella

Dott. Michele Fiscina: Componente

Michele Fiscina

