



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 20/07/2023

Prot. 2023/7768/DRSAR

Procedura di scelta del contraente per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile denominato Faro di Capo Comino ed alloggi di servizio (NUD0019) di proprietà dello Stato situato a Siniscola (NU).

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Verbale del 13 luglio 2023

Seduta pubblica

Il giorno 13 luglio 2023, alle ore 11:20, presso gli uffici della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, sito in Cagliari, Via Lo Frasso n. 2, si è insediata **in seduta pubblica** la Commissione giudicatrice per la procedura di scelta del contraente per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile denominato Faro di Capo Comino ed alloggi di servizio (NUD0019) di proprietà dello Stato situato a Siniscola (NU), nominata con determinazione n. 2022/4831/DRSAR del 15/05/2023 e composta dai seguenti:

- dott. Gianluca Palla - Responsabile Ufficio del Direttore della D.R. Sardegna Agenzia - Presidente;
- ing. Paolo Scintu - Funzionario in servizio presso Area Governo del Patrimonio D.R. Sardegna Agenzia - Componente Area Tecnica D.R. Sardegna Agenzia - Componente;
- ing. Francescocarlo Ullu - Funzionario in servizio presso Area Tecnica D.R. Sardegna Agenzia - Componente;

La Commissione rileva che sono presenti Paola Gui e Daniela Carta in rappresentanza del dott. Andrea Porqueddu, l'Ing. Sonia Macis in rappresentanza della Cosir S.r.l e la Sig. Daniela Denora in rappresentanza della Den di Denora Paolo.

La Commissione legge il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica attraverso l'applicazione della formula indicata all'art. 5.6.1 del disciplinare di gara, il cui esito è contenuto nella tabella di seguito:

PUNTEGGI ATTRIBUITI	
OFFERTA	PUNTEGGIO $P(a)=\sum(P_i \cdot V(a)_i)$
A (DEN di Denora Paolo)	59,85
B (Cosir Srl)	75,05
C (Future Food Institute)	80,00
D (Andrea Porqueddu)	74,20
E (RT Canu, Goddi e Pais)	71,65

La Commissione procede all'apertura della "Busta C - Offerta Economica" presentata dai concorrenti, rilevando che sono ivi contenuti nella loro completezza, correttezza formale e sostanziale tutti gli allegati indicati nell'avviso; tutta la documentazione viene siglata dai componenti della Commissione.

La Commissione da lettura delle offerte economiche degli operatori economici il cui esito è contenuto nelle tabelle di seguito:

CANONE			PESO (F_i) =	10
OFFERTA	CANONE	P(a)C	CANONE MAX	
A (DEN di Denora Paolo)	2.500,00 €	0,69	36.000,00	
B (Cosir Srl)	21.000,00 €	5,83		
C (Future Food Institute)	12.000,00 €	3,33		
D (Andrea Porqueddu)	36.000,00 €	10,00		
E (RT Canu, Goddi e Pais)	300,00 €	0,08		

DURATA			PESO (F_i) =	10
OFFERTA	DURATA	P(a)D	DURATA MIN	
A (DEN di Denora Paolo)	47,00	4,26	20,00	
B (Cosir Srl)	23,00	8,70		
C (Future Food Institute)	46,00	4,35		
D (Andrea Porqueddu)	36,00	5,56		
E (RT Canu, Goddi e Pais)	20,00	10,00		

Espletate le operazioni, al fine di verificare il contenuto dell Business Plan e di verificare la correttezza dei calcoli eseguiti, il Presidente sospende la seduta pubblica pubblica alle ore 11:20.

Verbale del 20 luglio 2023 Seduta pubblica

Il giorno 20 luglio 2023, alle ore 11:15, presso gli uffici della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio, sito in Cagliari, Via Lo Frasso n. 2, si è insediata **in seduta pubblica** la Commissione giudicatrice per la procedura di scelta del contraente per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile denominato Faro di Capo Comino ed alloggi di servizio (NUD0019) di proprietà

dello Stato situato a Siniscola (NU), nominata con determinazione n. 2022/4831/DRSAR del 15/05/2023 e composta dai seguenti:

- dott. Gianluca Palla - Responsabile Ufficio del Direttore della D.R. Sardegna Agenzia - Presidente;
- ing. Paolo Scintu - Funzionario in servizio presso Area Governo del Patrimonio D.R. Sardegna Agenzia - Componente Area Tecnica D.R. Sardegna Agenzia - Componente;
- ing. Francescocarlo Ullu - Funzionario in servizio presso Area Tecnica D.R. Sardegna Agenzia - Componente;

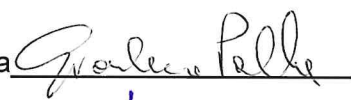
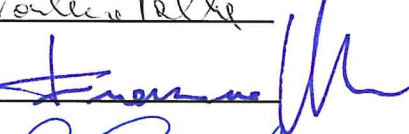
La Commissione rileva che sono presenti le signore Paola Gui e Daniela Carta in rappresentanza del dott. Andrea Porqueddu e Sonia Macis in rappresentanza della Cosir S.r.l.

Il Presidente da lettura della graduatoria all'esito delle offerte economiche come da tabella che segue:

GRADUATORIA	
OFFERTA	PUNTEGGIO
D (Andrea Porqueddu)	89,76
B (Cosir Srl)	89,58
C (Future Food Institute)	87,68
E (RT Canu, Goddi e Pais)	81,73
A (DEN di Denora Paolo)	64,80

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11:20 e trasmette il presente verbale al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto da numero 3 (tre) facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Gianluca Palla 
Ing. Francescocarlo Ullu 
Ing. Paolo Scintu 