



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

Spett.le  
INGENIUM S.R.L. (capogruppo mandataria)  
[ingenium@pec.it](mailto:ingenium@pec.it)

E p.c.  
LABORTEST S.R.L.  
[labortestsrl@pec.it](mailto:labortestsrl@pec.it)

Oggetto: **SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G22C2000630005 – ANNO 2020 – CIG: 8714430F1E – LOTTO 2.**  
**DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO AI SENSI DELL'ART. 105, COMMA 4 D.LGS. N. 50/2016**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

### PREMESSO CHE

- con atto del Direttore Regionale Friuli Venezia Giulia acquisita al prot. n. 1195 del 16/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuel Rosso, nonché conferito l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) all'ing. Michela Sandron relativamente al servizio in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 3006 del 15/04/2021 del Direttore Regionale è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e l'appalto è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con riferimento al Lotto n. 2, con determina del Direttore Regionale, prot. n. 869 del 01/02/2022, in conformità all'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, il Servizio in parola è stato aggiudicato all'operatore economico:
  - ❖ (mandataria) **INGENIUM s.r.l.**, con sede in Foligno (PG), Corso Cavour, 84 - P. IVA 02666390543 - con una quota partecipazione del 31,5%;

- 
- (mandante) **BAGAGLI INGEGNERIA s.r.l.**, con sede in Pescara (PE), Piazza Michele Muzii, 29 – P. IVA 02247180686 – con una quota di partecipazione del 29%;
  - (mandante) **MUSA PROGETTI Soc. Coop. Di Ingegneria**, con sede in Vittoria (RG), via M. Rapisardi,7 – P. IVA 01184980884 – con una quota di partecipazione del 31%;
  - (mandante) **Studio Professionale arch. LUCA PANTALONE**, con sede in Ripa Teatina (CH), via Leonardo da Vinci, 18 – P. IVA 02062750696 – C.F. PNTLCU77S27C632Q – con una quota di partecipazione del 6%;
  - (mandante) **Studio Geologico Dr. Geol. GIOVANNI CICCONE**, con sede in Manoppello (PE), Piazza Garibaldi, 8 – P. IVA 01831930688 – C.F. CCCGNN76C19G482Z – con una quota di partecipazione del 2,5%.
- ad esito delle verifiche di cui agli artt. 80 e ss. del D. Lgs. 50/2016 sull'aggiudicatario, concluse con esito positivo, il RUP ha dichiarato con nota prot. n. 4869 del 14/06/2022 l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto all'operatore economico sopra menzionato;
  - in virtù del ribasso offerto del 51,728% sul valore a base di gara, l'importo contrattuale di aggiudicazione è pari ad € 92.232,36 (euro novantaduemiladuecentotrentadue/36), di cui € 1.322,47 (euro milletrecentoventidue /47) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, ed un tempo massimo per l'ultimazione del Servizio pari a 157 (centocinquantesette) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione dello stesso;
  - in data 14/09/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto, repertorio n. 239 di pari data, tra la Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra indicato;
  - con comunicazione acquisita al prot. n. 4337 di data 10/05/2023, la ditta INGENIUM s.r.l., capogruppo mandataria dell'RTP ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare l'attività di:
    - *Indagini Visive per rilevare geometria, materiale e stratigrafia degli elementi strutturali indagati;*
    - *Indagini Sugli Elementi Di Calcestruzzo (indagini elettromagnetiche e rilievo del copriferro (pacometro), resistenza a compressione del calcestruzzo e analisi del degrado, carbonatazione, da effettuarsi su prelievi di calcestruzzo, indagini ultrasoniche, sclerometriche, metodologia SonReb, prove a trazione su barre di armatura d'acciaio estratte dalla struttura, indagini magnetometriche, indagini penetrometriche, ecc.);*
    - *Indagini Sulle Murature (indagini debolmente distruttive quali carotaggi, martinetto piatto sia in configurazione semplice che doppia, indagini endoscopiche, esame videoscopico, indagine sonica, etc.);*
    - *Indagini Su Solai (prove di carico, indagine termografica, indagini magnetometriche);*
    - *Indagini Sulle Fondazioni (condizioni delle fondazioni, eventuale stato di degrado);*
    - *Ripristino strutturale degli elementi e delle zone indagate, spese per le opere edili di ripristino delle finiture architettoniche degli elementi e delle zone indagate come da Piano di Indagine redatto dal RT.*

sui beni oggetto del Servizio alla società LABORTEST S.r.l., con sede legale in Pescara (PE), Via Raiale n. 110/BIS, Cap 65128, C.F. e P.IVA n. 02165500683, e contestualmente ha allegato, ai sensi dell'art. 105, comma 7 D. Lgs. 50/2016, il contratto di subappalto per un importo di € 12.000,00 al netto di IVA di legge e già comprensivo di oneri della sicurezza quantificati in € 1.500,00, oltre ad ulteriore documentazione a supporto della richiesta parimenti conservata agli atti;

#### **CONSIDERATO CHE**

- le attività oggetto del contratto di subappalto sopra richiamato rientrano tra quelle subappaltabili ai sensi del D. Lgs. 50/2016 nonché ai sensi dell'art. 8 contratto rep. 239;

- l'importo oggetto del subappalto è pari al 13,01% dell'importo del contratto e pertanto è conforme a quanto previsto dalla normativa attualmente vigente;
- la mandataria, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, ha trasmesso alla Stazione Appaltante:
  - il contratto di subappalto;
  - l'autorizzazione ministeriale rilasciata al subappaltatore ex art. 59 del DPR 380/2001;
  - il DGUE del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, nonché l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016.

### VERIFICATO CHE

- l'affidatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto, conformemente a quanto disposto dal Disciplinare, per le attività di: "indagini e prove di laboratorio, prelievo dei campioni, caratterizzazione meccanica dei materiali, nel limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto";
- il subappaltatore è in possesso di apposita autorizzazione ministeriale rilasciata ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001 e s.m.i., e tutt'ora in corso di validità;
- il contratto di subappalto è corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, dalla documentazione prevista dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016, indica puntualmente l'ambito operativo sia in termini prestazionali che economici e contiene apposita clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3, comma 9 Legge 136/2010, correttamente recepita all'art. 25 del contratto di subappalto;
- in data 23/05/2023 sono state avviate le verifiche di cui agli artt. 80 e ss. del D. Lgs. 50/2016 in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dal subappaltatore LABORTEST S.r.l., e le stesse risultano essere in istruttoria;

**tutto ciò premesso, considerato e verificato**

### SI AUTORIZZA

il subappalto alla società **LABORTEST S.r.l.**, con sede legale in Pescara (PE), Via Raiale n. 110/BIS, Cap 65128, C.F. e P.IVA n. 02165500683, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, nella misura, nelle condizioni e secondo i limiti e le modalità specificate nel contratto di appalto rep. 239 sopra richiamato e specificamente nell'art. 8 dello stesso.

Si dà atto che la presente autorizzazione è resa nelle more della conclusione delle verifiche avviate nei confronti del subappaltatore, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 attualmente in istruttoria, restando comunque inteso che si procederà alla revoca della presente autorizzazione nel caso in cui le predette verifiche non si concludano con esito positivo.

Il Direttore Regionale  
Ing. Alessio Casci  
*f.to in modalità elettronica*  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005



Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Manuel Rosso

*f.to in modalità elettronica*  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

