

Repertorio n.1456

Prot. 8245 dell'11.5.2023

CONTRATTO DI APPALTO PER SCRITTURA PRIVATA CON MODALITÀ

ELETTRONICA

Affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del PFTE, della progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082 da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani".

CUP: G73D20001770001, CIG: 9514416875

tra le parti

Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "stazione appaltante"), codice fiscale 06340981007, con sede centrale in

Roma alla via Barberini 38, nella persona dell'ing. Davide

Ardito, dipendente dell'Agenzia, in servizio presso la Direzione

Regionale Puglia e Basilicata della medesima (con sede in Bari alla

via Amendola 164/D, di seguito anche "Direzione Regionale" o

semplicemente "DR") quale responsabile dell'Area Tecnica,

lomiciliato

per la carica presso la sede sopra indicata della DR, il quale

ing. Ardito interviene per l'Agenzia, munito dei necessari

poteri vista la delega n. 2023/6614 del 14/04/2023 del Direttore

della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del

demanio, in atti della stazione appaltante;

CONTECO Check Srl (

c

iene al presente

atto nella qualità di legale rappresentante della società CONTECO  
Check Srl, non in proprio ma per la società predetta.

La suddetta società si identifica nel presente contratto anche come  
"aggiudicatario" o "appaltatore" e, insieme all'Agenzia del  
demanio, come "le parti".

Le parti medesime concordemente premettono quanto segue.

I - Con determina direttoriale prot. n. 2022/18729 del 31.10.22, è  
stato nominato responsabile unico del procedimento l'arch.  
Valentina Palumbo (di seguito anche "RUP"), ai sensi e per gli  
effetti dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016.

II - Con determina a contrarre prot. n. 220776 del 28.11.2022, la  
stazione appaltante ha determinato di indire una procedura aperta  
europea, ai sensi dell'art. 60 e 157 del d.lgs. 50/2016 - codice  
dei contratti pubblici (di seguito per brevità anche solo  
"codice"), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee  
Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi  
attinenti all'architettura e ingegneria", avente ad oggetto  
l'affidamento del servizio in intestazione.

III - La suddetta procedura è stata gestita telematicamente,  
tramite piattaforma Consip, mediante bando di gara del 28.11.2022  
pubblicato sulla GUE, sulla G.U.R.I. - V Serie speciale - Contratti

Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

**IV** - la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1.

**V** - A seguito della scadenza del termine di presentazione delle offerte, 7/1/2023, si è proceduto con l'inversione procedimentale nella valutazione delle offerte, così come indicato nel Disciplinare di gara.

**VI** - Con determina prot. 421 del 12.01.2023 sono stati costituiti il seggio di gara (per la valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura) e la Commissione giudicatrice (per la valutazione della documentazione relativa alle offerte tecniche ed economiche).

**VII** - All'esito delle operazioni di gara, la società CONTECO Check Srl è risultata prima in graduatoria, giusto verbale della

Commissione prot. 1353 del 27.01.2023.

VIII - Con verbale prot. n. 2204 del 9.02.2023, il seggio ha proposto l'ammissione alle fasi successive della Conteco Check srl e con provvedimento direttoriale prot.2570 del 15.02.2023, ne è stata confermata l'ammissione.

IX - Con determina direttoriale prot. n. 2674 del 16.02.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del servizio e disposta contestualmente l'aggiudicazione dello stesso in favore di CONTECO Check Srl, con efficacia subordinata alle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario ex art. 32, co. 7 del codice, per un importo contrattuale netto pari ad euro ottantasettemilaseicentoquarantadue virgola settantanove (€ 87.642,79), oltre CNPAIA ed IVA.

X - Sono state, quindi, effettuate le verifiche di legge nei confronti dell'aggiudicatario, che hanno confermato la sussistenza dei requisiti in capo all'appaltatore

XI - Il Direttore della Direzione Regionale, con atto prot. 5755 del 31.03.2023, dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione in capo all'appaltatore alla luce dell'esito positivo della verifica dei requisiti, ha disposto di procedere con la sottoscrizione del presente contratto.

XII - Con riferimento all'art.32 comma 8 del codice risulta trascorso il termine utile per la stipula del presente contratto.

XIII - L'appaltatore ha prodotto la garanzia definitiva n.1973177 di cui all'art. 103 del codice a mezzo pec, intestata a CONTECO

CHECK SRL emessa dalla compagnia ...

XIV - L'appaltatore ha trasmesso copia autentica della polizza di responsabilità civile professionale n. F2200019098-LB di cui all'art. 24 comma quarto del codice con copertura anche dei danni causati da dipendenti e collaboratori, dei rischi di cui all'art. 106 commi 9 e 10 del codice e dei rischi derivanti da errori o omissioni nell'espletamento delle prestazioni affidate che determinino nuove spese o maggiori costi a carico della stazione appaltante a mezzo Pec.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

#### **Art. 1 - Premesse e documenti**

1. Le premesse del presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, inclusi il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara ed il capitolato tecnico - prestazionale che si allega sotto la lettera **A**.

2. Si intendono altresì parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti depositati agli atti della stazione appaltante:

- Disciplinare di gara;
- BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA: Rilievo e Progettazione;
- BIMMS - LINEE GUIDA PER LA PRODUZIONE INFORMATIVA;

- offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

- Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio approvato dal comitato di gestione il 5 aprile 2023.

#### **Art. 2 - Oggetto**

1. L'Agenzia affida all'aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna i servizi di ingegneria e architettura indicati in epigrafe aventi ad oggetto la verifica del PFTE, della progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, di supporto alla validazione degli stessi, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082 da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani.

2. L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o ivi richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

#### **Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

1. Il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto è stato così suddiviso:

- 30 gg (trenta) giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del PFTE e progetto definitivo e modello BIM dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del DEC;
- 30 gg (trenta) giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo e

modello BIM con supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, dalla data in cui sarà messo a

disposizione il progetto con avvio da parte del DEC;

I tempi per lo svolgimento delle eventuali integrazioni e/o

adeguamenti da parte dei progettisti degli elaborati richiesti

dall'unità di verifica non saranno considerati. I tempi per lo

svolgimento della verifica alle eventuali integrazioni e/o

adeguamenti agli elaborati presentati dai progettisti, non dovranno

superare i 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla

data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o

adeguamenti e dalla richiesta del RUP.

2.Per quanto attiene alla disciplina contrattuale di dettaglio

concernente i tempi di esecuzione, le penali e le sospensioni del

servizio, le parti rimandano espressamente alle previsioni del

capitolato tecnico prestazionale allegato al presente atto e

segnatamente agli articoli 5 e 6 dello stesso che pertanto

costituiscono parte integrante del presente articolo.

3.L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato

il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente

sostenute per sopperire alle infrazioni dell'aggiudicatario. Gli

eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo

all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati

all'appaltatore per iscritto dal RUP, a mezzo posta elettronica

certificata (di seguito anche "PEC"). L'aggiudicatario dovrà quindi

comunicare, sempre a mezzo PEC, le proprie deduzioni al RUP, nel

termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione.

Valutate le deduzioni dell'appaltatore se tempestivamente presentate o trascorso il relativo termine senza che le stesse siano presentate, la SA assumerà la determinazione in ordine all'applicazione della penale.

4. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal DEC e dal RUP conformemente a quanto previsto dall'art. 107 del d.lgs. 50/2016 e dalle ulteriori norme in materia.

#### **Art.4 - Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € 87.642,79 (ottantasettemilaseicentoquarantadue/79) oltre Iva ed oneri previdenziali.

2. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) e corredate dal codice IPA W1QVHY, competente per la presente procedura, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura.

Ai sensi dell'art. 23 co. 16 del Codice, l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera poiché trattasi il servizio di natura prettamente intellettuale.

3. Per quanto attiene alla disciplina contrattuale di dettaglio concernente il corrispettivo e le modalità di pagamento, le parti rimandano espressamente alle previsioni del capitolato tecnico



prestazionale allegato al presente atto e segnatamente all'art. 8 dello stesso che pertanto costituisce parte integrante del presente articolo.

Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente contratto ed ogni opera, attività e fornitura e prestazione in genere che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse recedere dal presente contratto, all'affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui all'art 8 del capitolato tecnico prestazionale.

4. Resta fermo, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30/5bis d. lgs. 50/2016, che sulle rate di acconto saranno applicate le ritenute ivi previste.

5. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, codice IPA W1QVHY, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato

il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, CUP: G73D20001770001, CIG: 9514416875, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" ("split payment"). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

6. Quanto dovuto sarà liquidato, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nei tempi e nei modi sopra specificati, a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente dedicato indicato nella "scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'appaltatore e di cui all'articolo susseguente. Ai fini dei pagamenti, la stazione appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

7. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 136/2010, l'appaltatore ad ogni effetto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010, obblighi di cui l'appaltatore si dichiara

perfettamente edotto e consapevole.

2. L'appaltatore, pertanto, è obbligato ad utilizzare ai fini del presente contratto il conto corrente dedicato indicato nelle "scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 legge 136/2010",

che si allega sotto la lettera "C", dalla quale risultano i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul conto medesimo.

4. L'appaltatore, inoltre, deve comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

5. Il soggetto mandatario è obbligato al rispetto delle clausole e disposizioni tutte relative alla tracciabilità anche con riferimento ai pagamenti verso le mandanti.

6. L'appaltatore è obbligato ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera degli operatori economici a qualsiasi titolo interessati ai servizi affidati, a pena di nullità dei medesimi contratti, un'apposita clausola con la quale le parti degli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla legge 136/2010; l'appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante i contratti in parola per la verifica di cui all'art. 3 comma 9 l. 136/2010.

7. In caso di inadempimento della propria controparte contrattuale (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di

tracciabilità finanziaria, l'appaltatore deve darne immediata comunicazione alla SA ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Bari e deve risolvere il rapporto contrattuale con i subappaltatori e subcontraenti.

8. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato. L'appaltatore, pertanto, è obbligato ad avvisare ed informare compiutamente il cessionario a tali fini.

9. Ferma la specifica disposizione di cui l'art. 3 comma 9bis

1. 136/2010, l'inadempimento di obblighi, doveri ed impegni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **Art. 6 - Risoluzione del contratto**

1. Ferme le norme di legge in materia di risoluzione del contratto (art. 108 del d.lgs. 50/2016), le parti convengono che il contratto potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nel caso di grave inadempimento dell'appaltatore tale da pregiudicare la qualità del servizio reso oppure tale da non consentire la prosecuzione.

2. Inoltre, il contratto potrà essere risolto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:

a) inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di distinte contestazioni

scritte;

b) applicazione di penali per un importo totale superiore al

dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;

c) mancata reintegrazione della garanzia definitiva;

d) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

e) inosservanza delle disposizioni di cui al d.lgs. 231/2001,

al modello di organizzazione, gestione e controllo adottato

dall'Agenzia, al codice etico o comportamento tale da esporre

l'Agenzia medesima al rischio di sanzioni previste dal citato

d. lgs. 231/2001;

f) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi del contratto;

g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con il patto

di integrità presentato in sede di partecipazione al concorso;

h) violazione degli obblighi in materia di protezione dei dati

personali e in materia di riservatezza di cui, rispettivamente,

agli articoli 12 e 13 del presente contratto ed alle altre

disposizioni in materia.

3. La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia

comunichi all'appaltatore di volersi avvalere della clausola

risolutiva, a mezzo PEC o raccomandata a.r.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il

prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno.

5. La stazione appaltante può recedere dal contratto, secondo quanto previsto dall'art. 21 del capitolato tecnico-prestazionale.

**Art. 7 - Modello di gestione ed organizzazione ai sensi del d.lgs. 8/6/2001 n. 231, impegno etico, patto di integrità e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'appaltatore ai fini dell'anticorruzione.**

L'appaltatore si impegna ad osservare il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del d.lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale, a tenere un comportamento in linea con il relativo codice etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

Nello svolgimento delle attività del presente contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nell'impegno etico di questa Stazione Appaltante approvato dal

Comitato di Gestione in data 5 aprile 2023 e "Modello di

organizzazione, gestione e controllo adottato ai sensi del decreto legislativo n. 231/01", approvato dal Comitato di

Gestione il 27 luglio 2021.

L'inosservanza di tali impegni, così come degli obblighi di cui

al patto di integrità sottoscritto per la partecipazione alla procedura di affidamento, costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'appaltatore si impegna a manlevare l'Agenzia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

L'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, consapevole delle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.

445/2000, ai sensi delle norme di cui al medesimo D.P.R.

445/2000, dichiara che: l'appaltatore medesimo non è sottoposto

alle sanzioni interdittive, anche in via temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 231/2001; che non sussistono

relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra titolari, amministratori, soci e dipendenti dell'appaltatore medesimo da un lato e dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio dall'altro; non sono state

corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore utilità,

regalie o compensi di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso; l'appaltatore non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né ha attribuito alcun tipo di incarico a ex dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia del Demanio; l'appaltatore non è stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53/16ter del d.lgs. 165/2001.

L'appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole che è vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

#### **Art. 8 - Cessione del contratto e subappalto**

E' vietato all'aggiudicatario cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105/1 d.lgs. 50/2016, con le salvezze ivi previste.

2. L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla ed è motivo di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

3. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e



secondo le disposizioni contenute nei documenti di concorso richiamati e allegati al presente contratto.

**Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

1. L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale, nel rispetto delle norme vigenti e secondo disposizioni, condizioni, modalità e termini previsti nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e ad esso allegati.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione rilevante inerente lo svolgimento del servizio

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio, non oltre 15 giorni dalla conoscenza della circostanza, ogni modificazione degli assetti dell'impresa, degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore e ai propri eventuali subappaltatori e subfornitori; a fornire, nei predetti casi, ove necessario, tutta la documentazione per la verifica dei requisiti rilevanti, inclusi quelli di cui all'art. 80 d. lgs. 50/2016, fermi restando ulteriori adempimenti e verifiche prescritti;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nel contratto e nei documenti richiamati;

e) a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

f) a reintegrare entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta la garanzia definitiva nel caso in cui l'Agenzia del Demanio abbia dovuto rivalersi sulla stessa ed a comunicare senza ritardo alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della garanzia definitiva e della copertura assicurativa di cui in premessa;

g) ad osservare le direttive impartite dal RUP e dal DEC nella esecuzione del contratto;

h) a dare preventiva comunicazione alla stazione appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di

valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che, in caso di inosservanza di detto obbligo, l'Agenzia ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

i) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

l) al pieno rispetto di norme, disposizioni ed istruzioni relative alla tutela dei beni culturali, ove applicabili.

3. L'appaltatore solleva e manleva la SA: da ogni eventuale responsabilità e conseguenza economica negativa, anche rispetto a terzi ed anche a titolo di responsabilità civile, in qualunque modo connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate, incluso quelle derivanti dall'utilizzo di mezzi, attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio; da qualunque azione intentata da terzi per fatti dell'appaltatore con riferimento all'esecuzione del presente contratto.

4. Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla stazione appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature dell'appaltatore verificatisi presso il luogo del servizio.

5. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della stazione appaltante oltre al pagamento del corrispettivo

contrattuale salve le disposizioni inderogabili di Legge.

**Art. 10 - Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti allegati e richiamati, le parti concordemente rinviando alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, nonché al codice civile per quanto applicabile.

**Art. 11 - Controversie e foro competente**

1. Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione, le parti convengono che eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Trani.

2. Nessun interesse a nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Agenzia finché ogni controversia non sia stata risolta.

**Art. 12 - Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 30/6/2003 n. 196 e dal Regolamento del Parlamento Europeo 27/4/2016 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto e di essere consapevoli di diritti ed obblighi alle stesse conferite dalla richiamata normativa che si impegnano a rispettare pienamente.

2. L'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso

esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto,  
per la durata del medesimo, garantendo sicurezza e riservatezza,  
salvo quanto dovuto per l'adempimento di obblighi di legge e  
doveri istituzionali.

3. L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui  
all'art. 13 del predetto Regolamento.

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza  
al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da  
qualsivoglia responsabilità per errori materiali di  
compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta  
imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e  
cartacei.

4. L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di  
pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in  
capo alla stazione appaltante ed esprime consenso alle  
pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in  
relazione al presente contratto.

5. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, ove occorra,  
le parti esprimono il proprio consenso al trattamento dei dati  
in relazione alle finalità connesse al presente contratto e  
l'appaltatore si impegna al pieno rispetto delle disposizioni  
in materia di protezione dei dati personali nello svolgimento  
del servizio, sotto pena di risoluzione del contratto, ai sensi  
dell'art. 1456 c.c.

**Art. 13 - Obblighi di riservatezza**

1. Le parti rimandano espressamente alle previsioni del capitolato tecnico prestazionale allegato al presente atto e segnatamente all'art. 26 dello stesso che pertanto costituiscono parte integrante del presente articolo.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

#### **Art.14 - Proprietà dei materiali**

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 19 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

#### **Art. 15 - Spese inerenti al contratto e clausola fiscale.**

1. Le spese fiscali, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente il contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

2. Il presente contratto, stipulato per scrittura privata non autenticata e che prevede prestazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 d.P.R. 131/1986.

**Art. 16 - Domicilio delle parti.**

1. Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- per la stazione appaltante:  
dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;
- per l'appaltatore: conteco@pec.conteco.it

2. Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- la SA presso l'ufficio di Bari dell'Agenzia del Demanio, in via Giovanni Amendola 164/D;
- l'appaltatore, presso (

3. Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

4. Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare allegati ed altri documenti richiamati nel contratto.

Il presente contratto consta di 24 intere pagine a video e quanto fin qui della venticinquesima, oltre le menzioni delle

sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio

ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE  
2023.05.11 14:48:02

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97#VATTI-06340981C  
RSA/2048 bits

Per l'Appaltatore

Angelo Antonio De Prisco

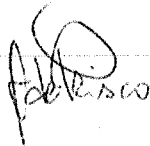


Firmato digitalmente  
da: Angelo Antonio De  
Prisco  
Luogo: Milano  
Data: 11/05/2023  
12:36:36

Per specifica approvazione per iscritto, anche ai sensi dell'art.

1341 c.c., con piena consapevolezza e cognizione, delle  
disposizioni di cui agli artt: 1 - premesse e documenti; 2 -  
oggetto; 3 - tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio;  
4 - corrispettivi e pagamenti; 5 - tracciabilità dei flussi  
finanziari; 6 - risoluzione e recesso; 11 - controversie e foro  
competente; 15 - spese inerenti il contratto e clausola fiscale;  
16 - domicilio.

Per l'appaltatore



Firmato digitalmente  
da: Angelo Antonio De  
Prisco  
Luogo: Milano  
Data: 11/05/2023  
12:36:41