



Gestione in data 12.10.2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 e vista la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022, tutti documenti agli atti della Agenzia del Demanio (di seguito anche la Stazione Appaltante);

**E**

- **Andrea Valeria Timpani,**

legale rappresentante munita dei necessari poteri, che interviene in nome e nell'interesse della rappresentata Società PROGETTO PSC S.R.L. con sede a Castelvetro di Modena (MO) cap.41014, via Del Lavoro, 5 c.f. 03521030365 p. iva 03521030365, di seguito anche l'Appaltatore e unitamente all'Agenzia del Demanio, le Parti.

**PREMETTONO CHE:**

- con determina a contrarre prot.n.2022/801/Atti in data 11.05.2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, ha indetto una procedura europea aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico da restituire in modalità BIM per una pluralità di beni situati nelle province di Milano, Brescia, Pavia, Cremona, Lodi e Mantova, da espletarsi mediante piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider), gestita da Consip S.p.A. nell'area merceologica "Servizi per il funzionamento della P.A." aperta a tutti gli operatori economici in

possesso dei requisiti previsti dal bando;

- a detta procedura, nell'ambito del lotto 3: province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio (CIG: 92172256B0) ha partecipato l'Operatore Economico denominato PROGETTO PSC S.r.l.;

- che il predetto Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale del 48,87% sull'importo posto a base di gara, impegnandosi ad eseguire il servizio in questione e, più specificamente le prestazioni identificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per un importo complessivo di € 285.277,12 comprensivo di € 6.541,80 per oneri di sicurezza, oltre oneri previdenziali ove previsti ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che l'offerta tecnica, assieme all'offerta di gestione informativa, offerta in sede di gara costituisce, nella sua integrità, un elemento essenziale del presente contratto, seppur non materialmente allegata;

- che la Stazione Appaltante, con determina prot.n.2022/2041/Atti in data 26.09.2022 ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore dell'Operatore Economico Progetto PSC S.r.l.;

- che i termini di cui all'art. 32, comma 9, del d.lgs n. 50/2016 sono stati rispettati e che conseguentemente è possibile procedere alla stipula del presente atto;

- che, al momento della firma del presente contratto, sono state compiute tutte le verifiche di legge in ordine ai requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico Progetto PSC S.r.l., come da attestazione rilasciata dal RUP in data 29.11.2022 ed acquisita al protocollo 2022/2725/Atti;

- che l'Appaltatore ha prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

Allegato A - Capitolato Tecnico Prestazionale (revisione 16.01.2023);

Allegato B – Cronoprogramma lotto 3;

Allegato C – Patto di Integrità;

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;

- Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa;

- DVURI ricognitivo posto a base di gara;

- Garanzia Definitiva emessa da

- Polizza Responsabilità Civile, emessa dalla

- Polizza responsabilità per danni di esecuzione emessa da

- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010;

**Art. 1. Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni.**

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relative ai servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 per taluni beni di proprietà dello Stato di cui al lotto 3, situati nelle province di Brescia, Cremona, Pavia e Sondrio, come esattamente individuati nel cronoprogramma a base di gara, allegato B del presente contratto.

**Art. 2. Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo.**

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto, così come dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e negli schemi di parcella (redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e stime analitiche) è, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, pari a € 285.277,12 comprensivo di € 6.541,80 per oneri di sicurezza, oltre oneri previdenziali se dovuti, oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le modalità descritte all'art.9 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

La Stazione Appaltante, si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento. È esclusa pertanto qualunque forma

di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione. Tale clausola viene prevista ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del Codice.

L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 49/2018, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Appaltatore si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo al servizio in oggetto è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

All'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo secondo quanto

previsto dal punto 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

### **Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. Ulteriori riferimenti sono riportati al punto 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

### **ART. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste.**

Per quanto previsto dall'art.8 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Appaltatore, prima dell'avvio del servizio, redigerà in contraddittorio con il DEC, ovvero con il RUP, un cronoprogramma di esecuzione nel quale assegnerà autonomamente l'ordine di avvio delle attività per ciascuno dei beni facenti parte del lotto 3 e per il quale verrà definito un termine ultimo per la consegna.

Ciascuno dei termini assegnati avrà valore contrattuale e la somma dei termini parziali non dovrà eccedere il termine complessivo di 224 giorni naturali e consecutivi previsto dall'art. 4 del Capitolato Tecnico Prestazionale per il lotto 3.

I termini per l'esecuzione delle prestazioni su ciascuno dei beni facenti parte del lotto si intendono perentori.

### **Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nell'Offerta

presentata e nella documentazione amministrativa agli atti della Stazione Appaltante.

#### **Art. 6 Garanzia definitiva e polizza assicurativa.**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva emessa da

calcolata

in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, d.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore ha inoltre prodotto:

- Polizza Responsabilità Civile, emessa dalla

- Polizza responsabilità per danni di esecuzione emessa da

#### **Art. 7 Penali**

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate e per ciascun

giorno di ritardo rispetto ai termini di esecuzione definiti nel cronoprogramma redatto in contraddittorio per ciascuno dei beni da indagare, come indicato all'art. 4 del presente Contratto, sarà soggetto alla corresponsione di una penale determinata nei modi descritti al paragrafo 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

#### **Art. 8 Variazioni del servizio in corso d'opera.**

Le varianti all'esecuzione del servizio affidato sono escluse dal contratto di appalto e dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP. L'affidamento di tale incarico, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. Le modifiche contrattuali saranno autorizzate ed approvate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 07/03/2018 n. 49.

#### **Art. 9 Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata dal Capitolato Tecnico Prestazionale;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia, inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001 e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo Adottato dall'Agenzia;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente contratto;

f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;

g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni al gruppo di lavoro del soggetto Affidatario;

h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta";

i) cessione del contratto;

j) perdita dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui al art.83 del D. Lgs. n. 50/2016;

Ulteriori specificazioni sono riportate al paragrafo 19 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

#### **Art. 10 Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i

mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

#### **Art. 11 Cessione del contratto e dei crediti**

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

#### **Art. 12 Subappalto**

Il concorrente ha fatto richiesta di subappaltare i servizi oggetto della presente appalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, come modificati dall'art. 49 comma 1 lettera a) del DL 77/2021, per prove e indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio nonché subappalto necessario in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Per tutto ciò non espressamente previsto nel presente articolo si rimanda all'art.13 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

#### **Art. 13 Responsabilità verso terzi.**

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Art. 14 Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agazia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agazia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agazia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agazia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Ulteriori disposizioni sono riportate nel paragrafo 24 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

**Art. 15 Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agazia del Demanio tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza.

Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

Fermo restando quanto sopra, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

**Art. 16 Norme di rinvio**

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

**Art. 17 Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente.

**Art. 18 Controversie e foro competente**

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano.

**Art. 19 Spese contrattuali e registrazione**

Le spese del presente atto, copie occorrenti, registrazione, diritti di segreteria e quant'altro sono per intero a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata, in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 32 comma 14, D.lgs 50/2016

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

**Art. 20- Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni dovranno essere eseguite per iscritto (posta elettronica, posta elettronica certificata, raccomandata a.r.) ai seguenti indirizzi e recapiti: per l'Agenzia presso la sede della Direzione Regionale Lombardia, in Corso Monforte n. 32 Milano; indirizzo email - email: [dre.lombardia@agenziadema-](mailto:dre.lombardia@agenziadema-)

[nio.it](#); indirizzo di posta elettronica certificata pec: [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it); per l'Appaltatore presso la propria sede in Castelvetro di Modena (MO) cap.41014 via Del Lavoro indirizzo e-mail: [andrea.timpani@progetttopsc.com](mailto:andrea.timpani@progetttopsc.com), posta certificata [progetttopsc@pec.it](mailto:progetttopsc@pec.it).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.: Art.

1 *Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni*, Art. 2 *Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo*, Art. 3 *Tracciabilità dei flussi finanziari*, Art. 4 *Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste*, Art. 5 *Obblighi specifici dell'Appaltatore*, Art. 6 *Garanzia definitiva e polizza assicurativa*, Art. 7 *Penali*, Art. 8 *Variazioni progettuali in corso d'opera*, Art. 9 *Risoluzione del contratto e recesso*, Art. 10 *Proprietà degli elaborati*, Art. 11 *Cessione del contratto e dei crediti*, Art. 13 *Responsabilità verso terzi*, Art. 18 *Controversie e foro competente*, Art. 19 *Spese contrattuali e registrazione*.

**per l'Appaltatore**

Progetto PSC S.r.l.

La Legale Rappresentante

Andrea Valeria Timpani

*(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il presente contratto consta di 15 pagine a video, oltre agli allegati, ed è stipulato in modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, 18 gennaio 2023

*(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

per l'Agencia del Demanio

per l'Appaltatore

Il Direttore Regionale

La Legale Rappresentante

Massimiliano Iannelli

Andrea Valeria Timpani

*(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Allegati

Allegato A - Capitolato Tecnico Prestazionale (revisione 16.01.2023);

Allegato B – Cronoprogramma lotto 3;

Allegato C – Patto di Integrità.