



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da
segnatura

**OGGETTO: Lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa. CUP G46J15002370001
Costituzione CCT**

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impenata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive. In tale ottica l'intervento in oggetto è finalizzato al recupero ed alla riqualificazione edilizia di porzione dell'immobile denominato "Ex Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrato alla scheda patrimoniale storico-artistica (identificativo TVD0008) per permettere la riallocazione della sede del Comando della Guardia di Finanza di Treviso e la conseguente interruzione del rapporto di locazione passiva intestato allo stesso;
- il compendio demaniale in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 con provvedimento prot. n. 293 del 12 gennaio 2009 del Direttore Regionale del Ministero per i Beni ed Attività Culturali – Direzione Veneto e risulta area a "rischio archeologico" come da comunicazione Soprintendenza Archeologica di Padova prot. n. 1931 del 18/02/2016;



-
- con provvedimento n. 2015/20926/DR-VE del 17/12/2015 è stato nominato il Dott. Franco Rigoni, Responsabile Unico del Procedimento, sostituito dall'arch. Domenico Orobello con atto prot. n. 1523 del 09/08/2022;
 - con determina a contrarre prot. n. 2022/1539RI/DR-VE dell'11/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs. n. 95/2012 e del contenimento della spesa per locazioni passive, allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica (TVD0008/parte) - per l'importo complessivo posto a base d'asta, a corpo, pari a € 15.273.136,94 (euro quindicimilioniduecentosettantatre milacentotrentasei/94) inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 389.212,59 (trecentoottantanovemiladuecentododici/59) al netto dell'IVA di legge;
 - con determina prot. 2022/2091RI/DR-VE del 18/11/2022, l'appalto è stato affidato a Edil Co. S.R.L., con sede in Matera (MT), alla Via Tommaso Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 81,06 con un ribasso offerto del 16,50% per un corrispettivo pari ad € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;
 - con contratto REP. 229 del 03/03/2023 prot. 2023/382RI/DR-VE registrato in data 06/03/2023 presso Agenzia delle Entrate di Venezia Serie 1 n. 40 l'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, è stato affidato all'impresa Edil Co. S.R.L., per un corrispettivo pari ad € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;

VISTI

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ed in particolare, l' art. 6, che prevede la costituzione obbligatoria, presso ogni stazione appaltante, di un collegio consultivo tecnico per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all' art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l' art. 6-quater del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, che introduce il comma 7-bis all'art. 6 del citato decreto-legge n. 76 del 2020 e detta disposizioni in materia di compensi dei componenti del collegio consultivo tecnico, ulteriormente modificato dall'art. dall'art. 35, comma 1-bis, della legge n. 79 del 2022;
- il D.M. 17 gennaio 2022, n. 12 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili recante l' "Adozione delle linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.55 del 7 marzo 2022, unitamente al D.M. 1 febbraio 2022 n. 23, del medesimo Ministero, recante "Istituzione dell'osservatorio permanente per assicurare il monitoraggio dell'attività dei collegi consultivi tecnici";

-
- l'art. 224 del D.Lgs. 36/2023 (Disposizioni ulteriori) secondo cui "Le disposizioni di cui agli articoli da 215 a 219 si applicano anche ai collegi già costituiti ed operanti alla data di entrata in vigore del codice."

CONSIDERATO CHE

- con determina prot 448RI del 14/03/2023, la Stazione Appaltante Agenzia del Demanio ha nominato quale proprio componente del CCT l'Ing. Ugo Baratozzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Torino e domiciliato in Via Sacra San Michele, 33 – 10051 Avigliana (TO) mentre l'appaltatore Edil Co. S.R.L come comunicato con nota prot. n.2761 del 17/02/2023 ha nominato l'Avv. Zaccaria Vito, iscritto all'Albo degli Avvocati di Bari e domiciliato in Via Bari n. 46/C - 70022 - ALTAMURA (BA);
- i suindicati componenti hanno individuato come Presidente del Collegio Consultivo Tecnico l'Ingegnere Domenico Iannaccone, dirigente di II fascia presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come da verbale del 17 marzo 2023;
- con nota prot. 13398 del 10/05/2023, acquisita dalla Stazione Appaltante con prot. 7657 del 10/05/2023, l'Amministrazione di appartenenza ha autorizzato l'Ing. Iannaccone a svolgere l'incarico di Presidente del collegio consultivo tecnico;
- in data 07/06/2023, come da verbale n. 1, prot. 1312RI del 13/07/2023, il Collegio Consultivo Tecnico si è costituito ai sensi dell'art. 6, co. 2, della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- come risulta dal citato verbale, con riferimento alla determinazione degli oneri di funzionamento del CCT nonché dei tempi e delle modalità con cui sarà liquidata la parte fissa, in data 1 aprile 2023 è entrato in vigore del D.Lgs. n. 36/2023 ("codice") il quale prevede espressamente che gli articoli dal 215 al 219 del codice relativi al Collegio consultivo tecnico "si applicano anche ai collegi già costituiti ed operanti alla data di entrata in vigore del codice."
- in particolare, all'art. 1, co. 5 dell'Allegato V.2 del codice richiamato dall'art. 215 dello stesso, è espressamente previsto che: "Fermo restando il diritto dei componenti del Collegio consultivo tecnico a ricevere un compenso a carico delle parti proporzionato al valore dell'opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte, la parte fissa del compenso non può superare gli importi definiti dall'articolo 6, comma 7-bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Il compenso spettante ai componenti del Collegio non può superare il triplo della parte fissa."
- è stato stabilito che il compenso complessivo spettante al Collegio per la parte fissa, al ricorrere dei presupposti normativamente prescritti, è pari ad Euro 88.645,29, comprensivo di spese e al netto oneri di legge;
- il suddetto compenso sarà liquidato secondo i presupposti, le modalità e tempistiche previste ai punti 7.2, 7.7.2 e 7.7.3 della linea guida e secondo quanto determinato dal Collegio nel verbale n. 1 sopra richiamato e, in particolare:
 - alla quarta seduta del CCT, il 35% del compenso;
 - alla decima seduta del CCT, un ulteriore 35% del compenso;
 - alla firma del SAL Finale, il saldo del 30% del compenso.
- i compensi dei membri del Collegio per la parte di competenza dell'Agenzia del Demanio, sono stati accantonati nel quadro economico dell'intervento

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- in forza del verbale di costituzione del CCT, la sua composizione come di seguito specificato
Presidente Ing. Domenico Iannaccone,
Componente Ing. Ugo Baratozzi,
Componente l'Avv. Vito Zaccaria,
- di prendere atto dell'importo massimo complessivo del corrispettivo a favore del CCT nel seguente modo:
compenso per la parte fissa, Euro 88.645,29 oltre oneri e IVA di legge
compenso massimo per la parte variabile, Euro 177.290,57 oltre oneri e IVA di legge;
- di quantificare relativamente alla parte fissa del compenso di competenza dell'Agenzia del Demanio:
Presidente Ing. Domenico Iannaccone Euro 15.727,39 oltre oneri e IVA di legge (**CIG ZEA3BEEB39**).
Componente Ing. Ugo Baratozzi Euro 28.595,25 oltre oneri e IVA di legge (**CIG Z033BEECB1**).
- di trasmettere la presente deetrmina all'Ufficio del Direttore e al RUP per gli adempimenti di conseguenza

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2023.07.26 16:01:37
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il responsabile dell'Area tecnica
Ing. M. Cestaro
CESTARO MARICA
2023.07.26 16:03:07
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits