



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in otto lotti, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023. CUP: E86C23000390001 CIG LOTTO 5: 98150134F4 CIG LOTTO 7: 981507581D

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 del 05 aprile 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 1414 del 13.02.2023, è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016 è stata nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. 5240 del 12.05.2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2023;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE il 22.05.2023, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 56 del 17.05.2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- l'importo complessivo dei servizi da affidare, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 7.185.636,49 (euro settemilioncentottantacinquemilaseicentotrentasei/49) così suddivisa per lotti:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
Lotto 1 – RMBXXXX	1.953.501,92	12.570,19	1.940.931,73	20.535,97
Lotto 2 – RMB1624I	763.582,88	2.168,00	761.414,88	1.639,34
Lotto 3 –RM1	668.992,67	4.238,11	664.754,56	4.896,38
Lotto 4 – RM2	929.048,43	4.083,64	924.964,79	5.244,54
Lotto 5 – RI	699.699,14	2.027,26	697.671,88	1.639,34
Lotto 6 – LT	712.660,28	4.299,80	708.360,48	4.508,20
Lotto 7 – FR1	855.688,00	2.346,31	853.341,69	1.639,34
Lotto 8 – FR2	602.463,17	3.555,63	598.907,54	4.790,49
TOTALE	7.185.636,49	35.288,94	7.150.347,55	44.893,62

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 19 del Disciplinare di gara;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 09.06.2023 alle ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 13 offerte per il lotto n. 1, n. 15 offerte per il lotto n. 2, n. 10 offerte per il lotto n. 3, n. 16 offerte per il lotto n. 4, n. 15 offerte per il lotto n. 5, n. 11 offerte per il lotto n. 6, n. 15 offerte per il lotto n. 7, n. 12 offerte per il lotto n. 8;
- con determina prot. n. 6768 del 19.06.2023 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- con il verbale n. 1 prot. n. 6992 del 22.06.2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti partecipanti ad ogni lotto e con il verbale n. 2 prot. n. 7470 del 06.07.2023 ad esaminarne il contenuto delle stesse e ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che nelle offerte tecniche presentate dall'operatore economico RTI REMORINI in relazione ai lotti n. 5 e 7 *“non sono presenti le schede A1, A2, A3, la Relazione denominata “Caratteristiche Metodologiche dell'offerta”, l'offerta di gestione informativa”, e pertanto tale documentazione “non è conforme al Disciplinare di gara che prevede all'articolo 17 quanto segue: La busta Tecnica” contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri”;*

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, l'articolo 17 del Disciplinare di gara prevede espressamente che *“La busta Tecnica” contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:*
 - Documenti *“CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO (Schede A1, A2, A3 in allegato);*
 - Documento *“CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA secondo quanto di seguito descritto.*

• Documento “CRITERIO C” - COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI secondo quanto di seguito descritto”;

- come rilevato dalla Commissione giudicatrice con il verbale n. 2 prot. n. 7470 del 06.07.2023, l'operatore economico RTI REMORINI in relazione ai lotti 5 e 7 non ha prodotto la documentazione richiesta nei termini previsti dall'art. 17 del disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione del concorrente RTI REMORINI dai lotti 5 e 7 della procedura di gara in oggetto;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

BRIZZO MARIA
2023.07.18 08:39:10

CN=BRIZZO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340961007