



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA MODIFICA CONTRATTUALE

Oggetto: servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente la Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), Via Gaetano Montanari n.1 (Scheda FEB0921), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017. CUP: G97I22000000001 - CIG: 9154068FDF

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal

Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO che l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000* (al posto l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);

VISTA la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTA la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

VISTA la nota prot.2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberati dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTI

- la determina del Direttore Regionale del 23/03/2022 prot. n. 2022/4199 con la quale è stato affidato il servizio in oggetto allo studio MARCO PERONI INGEGNERIA, con sede legale in Corso Europa n. 48, Faenza (RA), C.F. PRNMRC65H20D458I e P.IVA 02043760392;
- il contratto d'appalto con scrittura privata elettronica prot. n. 7462 del 16/05/2022 (accompagnato dalla sottoscrizione della TD MePA n. 2100280);
- il verbale prot. n. 7992 del 24/05/2022 col quale si è stabilito l'avvio del servizio il giorno medesimo e, in base alla documentazione contrattuale, sancito il termine per la consegna della progettazione definitiva entro 45 giorni naturali e consecutivi;

- la relazione tecnica e illustrativa di perizia di modifica contrattuale redatta dal RUP di cui alla nota prot. n. 8876 del 07/06/2022, con relativi allegati;

CONSIDERATO CHE

- l'affidamento in oggetto prevede l'esecuzione del progetto e relativa direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per la sola riqualificazione sismica dell'immobile;
- nel Piano degli Investimenti 2022-2024 la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme necessarie per l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico per l'immobile in oggetto, a valere sul capitolo di spesa 7759 – comma 140 - linea C “, così come determinati nel servizio di audit sismico-energetico e di redazione del PFTE eseguito dalla società INNOVATIONS S.r.l.;
- gli interventi di efficientamento energetico sono quelli descritti nel documento FEB0921-ADM-FE0611001-ZZ-RT-N-0N0003 “Scenario di efficientamento energetico”, in sintesi costituiti dalla coibentazione del solaio di copertura, dal relamping, dall'installazione di un impianto fotovoltaico e dalla sostituzione del generatore di calore con una caldaia a condensazione, per un importo complessivo delle opere di € 63.573,00;
- il finanziamento assegnato per la riqualificazione sismica e per l'efficientamento energetico ammonta complessivamente ad € 333.000 e garantisce la copertura finanziaria di tutte le voci di spesa previste per la redazione del quadro economico complessivo così come previsto dal DPR 207/2010 (servizi architettura e ingegneria, eventuali indagini integrative, lavori, eventuali modifiche contrattuali, oneri contributivi e fiscali, incentivi funzioni tecniche, ecc.);
- L'operatore economico affidatario MARCO PERONI INGEGNERIA si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni supplementari richieste (prot. n. 8297 del 27/05/2022), secondo le modalità e gli estremi contenuti nella nota avanzata dal RUP giusto prot. n. 8175 del 26/05/2022;
- il RUP ha proceduto a quantificare le prestazioni supplementari richieste all'operatore economico, costituite dal progetto definitivo ed esecutivo di efficientamento energetico, con relativa direzione lavori e attività di coordinamento della sicurezza, per l'importo così calcolato:

calcolo del compenso ai sensi del “Decreto tariffe”	
DM 17/06/2016 come da prospetto allegato:	€ 15.032,36
ribasso aggiudicazione offerto: 7,97444%	- € 1.198,75
TOTALE compenso prestazioni supplementari:	€ 13.833,61

- tali prestazioni supplementari si inquadrano nella fattispecie delle modifiche contrattuali di cui al comma 1, lett. b) dell'art. 106 del Codice dei Contratti;
- per tali prestazioni aggiuntive il RUP ritiene inoltre congrua un'estensione della durata della fase di progettazione definitiva di n. 20 giorni solari e di n. 10 giorni per la fase di progettazione esecutiva;
- riepilogando, per tutto quanto sopra esposto, l'importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni sopra descritte ammonta complessivamente ad **€ 13.833,61** oltre oneri previdenziali IVA di legge,

pari al **49,41%** di incremento del contratto originario con importo complessivo contrattuale derivante pari a € **41.833,61** oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

DETERMINA

- di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 50/2016, per un importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni pari ad € **13.833,61** oltre IVA di legge, pari al **49,41%** di incremento del contratto originario, corrispondente ad un importo complessivo contrattuale che ammonta a € **41.833,61**, per un importo totale pari a € **53.078,48** comprensivo di cassa previdenziale (4%) e IVA;
- di affidare allo studio MARCO PERONI INGEGNERIA, con sede legale in Corso Europa n. 48, Faenza (RA), C.F. PRNMRC65H20D458I e P.IVA 02043760392, i servizi supplementari di cui in premessa agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- di approvare l'atto di sottomissione in allegato che comporta un incremento di spesa pari € **13.833,61** oltre IVA di legge e pertanto pari a € **17.552,08** comprensivo di cassa previdenziale (4%) e IVA;
- di prevedere la copertura finanziaria dell'importo aggiuntivo attraverso le risorse già presenti all'interno del quadro economico dell'iniziativa in argomento a valere dal capitolo di spesa 7759 linea C – Commessa P759REFEB092122;
- di dare atto che gli interventi aggiuntivi comportano una variazione nella durata contrattuale del servizio di n. 20 giorni solari per la progettazione definitiva e di n. 10 giorni per la fase di progettazione esecutiva;
- di demandare al RUP l'adozione degli atti consequenziali alla presente.

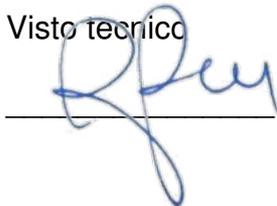
Lo schema contabile dell'appalto con la presente modifica contrattuale è di seguito rappresentato:

Contratto d'appalto prot. n. 7462 del 16/05/2022 – TD MePA n. 2100280	
Importo del servizio per la progettazione definitiva:	€ 7.576,47
Importo del servizio per la progettazione esecutiva e CSP:	€ 6.917,64
Importo del servizio per direzione lavori e CSE:	€ 13.505,88
TOTALE Contratto:	€ 28.000,00
Modifica contrattuale proposta nel presente documento (efficientamento energetico)	
Supplemento per la progettazione definitiva:	€ 2.515,21
Supplemento per la progettazione esecutiva e CSP:	€ 3.819,38
Supplemento per direzione lavori e CSE:	€ 7.499,02
TOTALE Contratto:	€ 13.833,61
Importo totale del servizio a base di contratto:	€ 41.833,61

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Visto tecnico



Visto finanziario



Il Referente dell'istruttoria e Rup

Ing. Enrico Di Vietro

Tel: 051 6400381 – email: enrico.divietro@agenziademano.it

Allegati:

- *Elaborato FEB0921-ADM-FE0611001-ZZ-RT-N-0N0003 "Scenario di efficientamento energetico";*
- *Prospetto compenso prestazioni aggiuntive per efficientamento energetico;*
- *Schema atto aggiuntivo di modifica contrattuale*