



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 11/07/2023

**VERBALE N. 01  
Seduta Pubblica  
Commissione Giudicatrice**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER N. 19 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE SICILIA. (Bando Audit Sismico 2023)

LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3 - LOTTO 4

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

**CPV:** CPV: 71335000-5

<b>CUP</b>	<b>G67D23000050005</b>
<b>LOTTO N. 1</b>	<b>CIG: 9831411104</b>
<b>LOTTO N. 2</b>	<b>CIG: 98314365A4</b>
<b>LOTTO N. 3</b>	<b>CIG: 9831446DE2</b>
<b>LOTTO N. 4</b>	<b>CIG: 9831456625</b>



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via Antonino Di Sangiuliano n. 197 – 95131 Catania  
Tel. 091 7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: [dre\\_Sicilia@agenziaademanio.it](mailto:dre_Sicilia@agenziaademanio.it)  
pec: [dre\\_Sicilia@pce.agenziaademanio.it](mailto:dre_Sicilia@pce.agenziaademanio.it)

## APERTURA BUSTA “B”

L'anno **2023**, il giorno 11 (undici) del mese di **Luglio**, alle ore **11.30**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Reg. Int. n.2023/891/DRSI del 06.07.2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams), composta come segue:

- Presidente della Commissione Arch. Gilda Stella
- Membro di Commissione Ing. Sisto Bosco
- Membro di Commissione Ing. Giuseppe Genualdi

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Avv. Lucia Scala.

Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <httpswww.acquistinretepa.it>, *“alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema - piattaforma telematica Consip <httpswww.acquistinretepa.it> - , tramite propria infrastruttura informatica, come tra l'altro previsto al par. 1.1 del disciplinare di gara”*.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 11:30 dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- con Determina di avvio della procedura prot. n. 637 del 23/05/2023, la Direzione Regionale Sicilia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per n. 19 beni di proprietà dello Stato situati nella regione Sicilia;
- il bando di gara è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 23/05/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n.60 del 26/05/2023, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 3582037 di n. 13 offerte pervenute entro le ore 12:00 del 05/07/2023, termine previsto dall'avviso di proroga dei termini di presentazione delle offerte, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nonché esposto come comunicato sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il disciplinare di gara prevede la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- al Presidente della Commissione Giudicatrice ed ai commissari di gara sono state attribuite le abilitazioni necessarie per operare all'interno del sistema telematico portale "<https://www.acquistinretepa.it>"

Il Presidente procede quindi con l'accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l'area "Comunicazioni" invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione alle ore 11.38.

La Commissione da atto che tutte le offerte risultano pervenute tempestivamente per quanto risulta dal Sistema di Negoziazione.

La Commissione constata che l'Operatore RTI Costituendo con mandataria la IQT Consulting s.p.a. ha presentato offerta per più lotti; in ossequio alle previsioni del punto 3 del disciplinare di gara, che prevede che "...Nel caso in cui il medesimo concorrente presenti offerta, nella stessa forma di partecipazione, per più di un lotto, la domanda di partecipazione si considererà presentata esclusivamente per il lotto di maggiore importo tra quelli individuati dal concorrente...", l'offerta sarà considerata come presentata esclusivamente per il LOTTO 4.

Di seguito l'elenco dei concorrenti suddivisi per lotto di partecipazione da Sistema:

n.	Operatore economico	Forma di partecipazione	Data / ora presentazione offerta	LOTTO
1	AICI Engineering s.r.l.	Singolo operatore economico	03/07/2023 11:22:54	LOTTO 1
2	LITOS Progetti s.r.l.	Singolo operatore economico	03/07/2023 09:10:26	
3	RTP CIG Engineering e altri	RTI costituendo	05/07/2023 11:16:21	
4	RTP Planir	RTI costituendo	04/07/2023 19:29:56	
1	ALL Ingegneria & altri	RTI costituendo	03/07/2023 10:12:08	LOTTO 2
2	LA SIA s.p.a.	Singolo operatore economico	27/06/2023 17:32:12	
1	BRIDGE Engineering	Singolo operatore economico	05/07/2023 09:35:23	LOTTO 3
2	Grossi s.r.l.	Singolo operatore economico	29/06/2023 14:36:51	
3	Ing. Annalisa Agrusa	Singolo operatore economico	29/06/2023 14:28:21	
1	Progetto PSC	Singolo operatore economico	29/06/2023 10:25:52	LOTTO 4
2	RTI Costituendo - IQT Consulting s.p.a. Mandataria	RTI costituendo	03/07/2023 12:13:21	

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

3	Sidoti Engineering s.r.l.	Singolo operatore economico	03/07/2023 10:55:54	
4	Technoside s.r.l. (Capogruppo)	RTI costituendo	30/06/2023 13:07:08	

I componenti della Commissione Giudicatrice, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura in argomento, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con operatori indicati nelle tabelle precedenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D. Lgs.50/2016.

La Commissione, alle ore 11.45, procede, pertanto, ad aprire le buste contenenti l'offerta tecnica e – lotto per lotto – al download dei rispettivi documenti, verificandone la conformità rispetto al paragrafo 16 - OFFERTA TECNICA del Disciplinare di gara e la presenza delle firme digitali.

La Commissione Giudicatrice procedere a verificare che per ciascun Operatore Economico la Busta B – Offerta Tecnica– contenga i documenti previsti dal Disciplinare di gara:

Di seguito il dettaglio distinto per ciascun lotto di riferimento e concorrente.

• **LOTTO n. 1**

Con riferimento al **lotto n. 1** risultano pervenute le Offerte Tecniche dei seguenti Operatori con eventuali note di specifica:

n.	Operatore economico	Note
1	AICI Engineering s.r.l.	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
2	LITOS Progetti s.r.l.	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
3	RTP CIG Engineering e altri	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
4	RTP Planir	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide





• **LOTTO n. 2**

Con riferimento al **lotto n. 2** risultano pervenute le Offerte Tecniche dei seguenti Operatori con eventuali note di specifica:

n.	Operatore economico	Note
1	ALL Ingegneria & altri	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
2	LA SIA s.p.a.	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide

• **LOTTO n. 3**

Con riferimento al **lotto n. 3** risultano pervenute le Offerte Tecniche dei seguenti Operatori con eventuali note di specifica:

n.	Operatore economico	Note
1	BRIDGE Engineering	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
2	Grossi s.r.l.	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
3	Ing. Annalisa Agrusa	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide

• **LOTTO n. 4**

Con riferimento al **lotto n. 4** risultano pervenute le Offerte Tecniche dei seguenti Operatori con eventuali note di specifica:

n.	Operatore economico	Note
1	Progetto PSC	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
2	RTI Costituendo - IQT Consulting s.p.a. Mandataria	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
3	Sidoti Engineering s.r.l.	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
4	Technoside s.r.l. (Capogruppo)	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide

La Commissione giudicatrice, accertata la presenza della documentazione di Offerta Tecnica secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara, e debitamente sottoscritta nelle modalità previste dallo stesso Disciplinare, con firma digitale valida, precisa che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, la regolarità delle sottoscrizioni digitali oggi viene attestata soltanto formalmente, demandando la verifica della corrispondenza effettiva tra i firmatari dei documenti tecnici ed i soggetti previsti al punto 15 del Disciplinare di gara alla successiva fase dell'esame della documentazione amministrativa, da parte del seggio di gara.

Il Presidente, terminata la fase di apertura delle buste tecniche, comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte stesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara; successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura nonché mediante messaggistica della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>.

Il Presidente, alle ore 13:19, provvede all'invio della comunicazione di chiusura dei lavori della 1^ seduta pubblica della Commissione Giudicatrice attraverso l'area messaggistica della piattaforma telematica.

Alle ore 13:22 la presente seduta di gara viene dichiarata conclusa.

Il presente verbale è formato da 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente:



Arch Gilda Stella

Componenti:

Ing. Sisto Bosco

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Bosco".

Ing. Giuseppe Genualdi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Genualdi".

Il Segretario verbalizzante: Awv. Lucia Scala

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucia Scala".