



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 relativa all'affidamento del contratto di appalto di lavori, sotto soglia comunitaria, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito nel comune di Manduria denominato "Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA) per allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e Distacco della Stradale.

CUP: G84H16001550001 CIG: 9902357381

Premesso che

con determina a contrarre prot. 10259 del 9/6/2023, si è dato avvio alla procedura in oggetto, il cui importo calcolato dal Responsabile unico del procedimento, determinato a corpo e calcolato ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del Codice, è di € 2.689.026,00 (euro duemilioneisecottantanovemilaventisei/00), oltre IVA, di cui € 94.130,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con incidenza della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, pari a 31,04%;

è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di punteggio pari ad un massimo di 75 (settantacinque) punti/100 punti, per l'elemento desumibile dall'offerta tecnica, ed un massimo di 25 (venticinque) punti/100punti per l'elemento prezzo-tempo (offerta economica-temporale);

il 28/06/2023, con identificativo di Gara MEPA n. 3606003, attraverso la piattaforma *acquistinretepa*, è stata avviata la suddetta procedura con RdO Evoluta;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 16/07/2023 alle ore 18:00;

con determina Direttoriale prot. 12634 del 17/07/2023 si è provveduto alla nomina del seggio di gara costituito da:

Presidente e Responsabile Unico del Procedimento: arch. Valentina Palumbo;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari
Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

1° componente: Dott. Muzio Stramaglia;

2° componente e segretario verbalizzante: arch. Valentina Guglielmi;

tutti in servizio presso questa Direzione Regionale.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Tanto premesso, oggi 17/07/2023 alle ore 09:30, il Presidente dichiara aperta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 18:00 del 16.07.2023, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 2** offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lotto	▲	Data di Presentazione Offerta	▲
1	LEUCE S.R.L.		Singolo operatore economico		778950		Lotto 1		16/07/2023 16:31:01	▼
2	SUD SERVICE SRL		Singolo operatore economico		763362		Lotto 1		16/07/2023 17:15:34	▼

- b. il Seggio prende atto della tempestività della ricezione delle offerte che è riscontrata dalla presenza al MEPA delle stesse in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema;
- c. successivamente procede, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte presentate, e quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna offerta.

Il Seggio provvede, quindi, ad iniziare l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, ed in particolare:

1. LEUCE S.R.L.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Il patto di integrità – All.IV, relativo all'impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA non riporta la selezione circa la presenza o meno di rapporti di parentela con il personale dell'agenzia;
- Non risulta prodotto il documento relativo al trattamento dati All.VI dell'impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA.

Il seggio rilevato quanto sopra ritiene di attivare la procedura prevista dall'art. 83 comma 9 del Codice per l'acquisizione delle integrazioni documentali.

2. SUD SERVICE SRL

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- L'operatore economico non ha prodotto il documento a comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il seggio rilevato quanto sopra ritiene di attivare la procedura prevista dall'art. 83 comma 9 del Codice per l'acquisizione delle integrazioni documentali.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Alle ore 11:40 del 17/07/2023 il Presidente dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente:

arch. Valentina Palumbo



I Componenti:

Dott. Muzio Stramaglia



Arch. Valentina Guglielmi



