

Prot. 2023/14734

28.08.2023



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo  
elettronico

**Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 relativa all'affidamento del contratto di appalto di lavori, sottosoglia comunitaria, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito nel comune di Manduria denominato "Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA) per allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e Distacco della Stradale.**

**CIG: 9902357381 - CUP: G84H16001550001**

## **Determina di Aggiudicazione**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio**

### **VISTI**

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC"), le disposizioni interne in materia;

l'art. 1 comma primo lettera c) del D.L. 18/04/2019 n. 32 (conv. con mod. con L. 14/06/2019 n. 55);

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con

condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Determinazione n. 106 del 12 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la delega prot. 2023/13114 del 24 luglio 2023, a firma del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio al Responsabile dell'Area Tecnica della medesima, ing. Davide Ardito;

### **CONSIDERATO CHE**

ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### **PREMESSO CHE**

con determina Direttoriale prot. n. 5264 del 17/03/2021, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'Arch. Valentina Palumbo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento finalizzato alla ristrutturazione in oggetto, in avvicendamento all'ing. Leonardo Trentadue, precedentemente nominato con determina prot. n. 4698 del 09/03/2016;

con determina a contrarre prot. 2023/10259 del 09/06/2023, è stata avviata, previa indagine di mercato a mezzo di apposito Avviso esplorativo del mercato ad operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti per la presentazione delle eventuali candidature, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 finalizzata all'affidamento del contratto di appalto di lavori, sottosoglia comunitaria, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito nel comune di Manduria denominato "Ex Pretura" sito in via Piceno in Manduria (TA) per allocazione del Commissariato di Polizia di Stato e Distaccamento della Stradale;

l'importo lavori da appaltare, calcolato ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è pari a € 2.689.026,00 (euro duemilioneiseicentottantanovemilaventisei/00), oltre IVA, di cui € 94.130,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con incidenza della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, pari a 31,04%;

secondo la previsione dell'art. 1 comma terzo D.L. 76/2020, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai criteri di valutazione e ai relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di gara;

l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto la suddivisione avrebbe compromesso la funzionalità e fruibilità dei lavori in questione;

in data 28/06/2023, con identificativo di Gara MEPA n. 3606003, attraverso la piattaforma telematica acquistinretepa, è stata avviata la suddetta procedura con RdO Evoluta;

la scadenza per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica acquistinretepa è stata fissata alle ore 18:00 del 16/07/2023 e che entro tale scadenza sono pervenute due offerte;

con determina direttoriale prot. 12634 del 17/07/2023 è stato costituito sia il seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa che la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e dell'esame dell'offerta economica;

con verbale n. 1 prot. 12660 del 17/07/2023 e verbale n. 2 prot. 12806 del 19/07/2023, il seggio di gara, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, ha proposto l'ammissione degli operatori economici partecipanti alla procedura (Leuce Srl e Sud Service srl) alle fasi successive di gara;

con provvedimento Direttoriale prot. 2023/13072 del 24/07/2023 sono stati approvati i verbali n. 1 e 2 del seggio di gara e sono stati ammessi alle fasi successive di gara gli operatori economici Leuce Srl e Sud Service srl;

con verbale n. 1 prot. 13714 del 02/08/2023 la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della busta tecnica degli operatori economici innanzi indicati ritenendola, per ciascuna di essa, completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;

con verbale n. 2 prot. 13717 del 02/08/2023 la commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha attribuito i punteggi per ogni offerta riferita a ciascun operatore economico partecipante;

con verbale n. 3 prot. 13826 del 04/08/2023 la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche con l'attribuzione dei relativi punteggi;

nel medesimo verbale la commissione giudicatrice ha preso atto che il punteggio più alto, pari a 95,51/100 e giusto ribasso del 8,7%, è stato ottenuto dall'operatore economico "Leuce srl" con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) alla via F. Crispi n. 5, codice fiscale e partita IVA 03503110714 (impresa ausiliaria "Consorzio Stabile Cantiere Italia" con sede in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 205, codice fiscale e partita Iva 09577301212);

la commissione giudicatrice col predetto verbale n. 3 prot. 13826 del 04/08/2023, ai sensi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, ha dato atto sulla non procedibilità al calcolo dell'anomalia essendo pervenute un numero di offerte inferiori a tre e che coerentemente con quanto disposto dall'art. 27 del Disciplinare di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore del concorrente "Leuce srl" con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) alla via F. Crispi n. 5, codice fiscale e partita IVA 03503110714 (impresa ausiliaria "Consorzio Stabile Cantiere Italia" con sede in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 205, codice fiscale e partita Iva 09577301212);

per tutto quanto innanzi esposto

## **DETERMINA**

che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

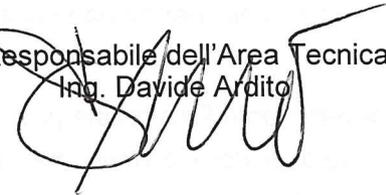
di approvare, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata con verbale n. 3 prot. 13826 del 04/08/2023 della commissione giudicatrice;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente "Leuce srl" con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) alla via F. Crispi n. 5, codice fiscale e partita IVA 03503110714, (impresa ausiliaria "Consorzio Stabile Cantiere Italia" con sede in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 205, codice fiscale e partita Iva 09577301212), avendo ottenuto un punteggio complessivo di 95,51/100 e giusto ribasso del 8,7%, per un importo contrattuale netto di € 2.369.140,05 oltre iva a cui si aggiungono € 94.130,00 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 2.463.270,05 oltre iva;

che la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti i necessari e conseguenti atti/adempimenti, anche in materia di pubblicità e trasparenza, al fine di pervenire all'affidamento dell'appalto in parola.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Davide Ardito



visto Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Maria Paternostro

Il Responsabile unico del Procedimento  
Arch. Valentina Palumbo

Supporto al Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Paolo Netti

