



Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania.

CIG: 996865170A



Codice Elaborato	01
Formato	A4

Descrizione	DISCIPLINARE DI GARA
-------------	-----------------------------

Il Direttore Regionale: dott. Mario PARLAGRECO	Il Vicedirettore: dott. Pierpaolo RUSSO
Il Responsabile Unico del Procedimento: arch. Angelo CARILLO	Il DEC: Geom. Vitantonio Pace





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b del D.lgs n. 36/2023 per “Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania. Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di “Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” .

DISCIPLINARE DI GARA

CIG: 996865170A

1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania ha indetto una procedura per l'affidamento delle prestazioni inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dei servizi rientranti nel bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", previa indagine di mercato effettuata extra MePA dal R.U.P..

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, poiché la suddivisione dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è **996865170A**.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo n. 26 - CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284611 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: dre.campania@agenziademanio.it – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici per l'affidamento delle prestazioni inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania nell'ambito della Città metropolitana di Napoli.

I servizi oggetto dell'appalto rientrano nella fattispecie di "servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023.

I beni oggetto del servizio sono appartenenti al patrimonio dello Stato e di seguito riportati:

ID	PROVINCIA	COMUNE	CODICE SCHEDA
1	NAPOLI	NAPOLI	NAB0732
2	NAPOLI	NAPOLI	NAD0033
3	NAPOLI	OTTAVIANO	NAB1123-NAB1124-NAB1125
4	NAPOLI	CERCOLA	NAB0746
5	NAPOLI	ROCCARAINOLA	NAB0586
6	CASERTA	SANTA MARIA C. V.	CED0085
7	CASERTA	CAPUA	CED0092
8	SALERNO	SALERNO	SAD0085

4. Importo base d'asta

L'importo a base d'asta dei servizi di cui al presente servizio ammonta ad **€ 134.210,50 (euro centotrentaquattromiladuecentodieci/50)**, oltre di I.V.A. ed oneri previdenziali. La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata

determinata in base alle attività da svolgere per ciascun bene patrimoniale ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'Allegato I13 del Dlgs n. 36/2023.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Tale importo rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto per i beni patrimoniali oggetto dell'incarico.

Il predetto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio.

Per ulteriori informazioni sulla determinazione dell'appalto e sua remunerazione si rimanda al contenuto dell'art. 7 del Capitolato Tecnico Descrittivo e Prestazionale.

L'appalto è finanziato, con fondi a valere su commessa P15CENS03____P8 – Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali;

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto: non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivanti da qualsivoglia ragione.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato e dagli elaborati posti a base di gara, può essere reperita sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

7. Durata della Prestazione Professionale

Il tempo massimo a disposizione per il servizio oggetto della presente procedura, esclusi i tempi per la verifica e l'eventuale approvazione delle varie fasi da parte della Stazione Appaltante è di **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

Relativamente ai termini sopra riportati, si specifica quanto segue:

- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio o per attività di verifica disposte dal R.U.P.;
- per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e, comunque, complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Angelo Carillo, e-mail angelo.carillo@agenziademanio.it – telefono 081/4284504.

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica angelo.carillo@agenziaademanio.it entro le ore **12:00 del 20.07.2023**. A tali quesiti il R.U.P. provvederà a rispondere, entro la data del **21.07.2023**, in forma anonima ed aggregata, in apposito link nel sito istituzionale www.agenziaademanio.it.

9. Sopralluogo

È possibile eseguire un unico sopralluogo facoltativo presso i beni facente parte integrante dell'unico lotto entro e non oltre il **25.07.2023**. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile Unico del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica angelo.carillo@agenziaademanio.it entro il giorno **24.07.2023 ore 12:00**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui all'art.119 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Se il concorrente intende avvalersi del subappalto, dovrà esplicitare tale volontà; in caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente.

In caso di inosservanza di tale obbligo, la Stazione Appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'affidatario.

11. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando MePA "*Servizi professionali - architettonici di costruzione ingegneria ispezione e catasto stradale - Area legale: Campania*" pubblicato su www.acquistinrete.it ed **espressamente invitati alla R.D.O. dalla Stazione Appaltante**.

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 65 di cui all' allegato I.1 art.1 lettera l) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 46 del Dlgs n. 36/2023, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Dlgs n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 68 del Dlgs n. 36/2023, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

12. Requisiti di minimi di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati negli art. 94-95-96-97-97-98-99-100 del d.lgs n. 36 del 2023 e nel Decreto del M.I.T. del 2 dicembre 2016, n.263 (G.U. n.36 del 13 febbraio 2017), come meglio dettagliati al successivo articolo 13.

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Richiesta di Offerta MePA in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della piattaforma telematica, la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'articolo 92 del D. Lgs.36/2023.

Oltre il termine perentorio fissato nella procedura per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione di cui all'articolo 92 del D. Lgs.36/2023, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine delle ore 10.00 del giorno 26.07.2023.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella R.D.O. e, comunque, in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la dichiarazione di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa inoltre che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

L'offerta telematica sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta A "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B "Offerta Economica".**

In dettaglio la busta virtuale "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere i seguenti atti e documenti:

A.1) Dichiarazione per la partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

► indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 66 del D. Lgs.36/2023 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, C.F. e partita I.V.A.);

► e dichiarare:

(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di: Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura o diploma tecnico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi/ordini di riferimento e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico;

(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura e/o diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;

(nel caso di società di professionisti di cui all'art. 66 del Codice) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017);

(nel caso di società di ingegneria di cui all'art. 66 del Codice) in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i

tecnico/i, in possesso di laurea in ingegneria o architettura o diploma tecnico attinente all'attività prevalente svolta dalla società e dell'abilitazione all'esercizio della professione e nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti; e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

di essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la Categoria merceologica “*Servizi professionali - architettonici di costruzione ingegneria ispezione e catasto stradale - Area legale: Campania*”;

gli estremi del professionista che svolge l'incarico, con indicazione degli estremi dell'iscrizione all'Albo Professionale di riferimento;

che il professionista incaricato è un **ingegnere/architetto/geometra** iscritto all'albo;

di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art.100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., previsti nel Disciplinare di Gara, con particolare riferimento al possesso di:

un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del disciplinare, per un importo di **superiore a quello del servizio da affidare**;

ovvero in alternativa al fatturato

o un “**livello adeguato di copertura assicurativa**” contro i rischi professionali per un importo pari ad € 250.000,00;

di accettare che le comunicazioni concernenti la procedura siano trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato;

di aver preso piena visione di tutta la documentazione di gara, che la stessa non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sulla esecuzione del servizio, nonché di essere a conoscenza di ogni altro elemento che possa influire sulla determinazione del prezzo “a corpo” offerto e, conseguentemente, di accettare tutte le clausole senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il servizio secondo le prescrizioni medesime;

di accettare il contenuto della documentazione tecnica messa a disposizione della Stazione Appaltante;

che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

di autorizzare l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura, nel caso in cui un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della Legge n. 241/1990, il diritto di accesso agli atti;

di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;

di volersi avvalere o meno del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77., indicando, nell'eventualità, le attività oggetto di subappalto e le relative percentuali rispetto all'importo complessivo del servizio.

A.2) In relazione ai requisiti di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, ogni Operatore Economico concorrente dovrà allegare anche una separata dichiarazione integrativa da rendersi secondo il modello allegato (**Allegato I-bis**), per attestare il possesso dei requisiti.

A.3) Patti di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 comma 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato II**).

All'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa", il concorrente è tenuto a compilare ed allegare, altresì:

- **Modello scheda fornitore**, secondo l'**Allegato III** al presente Disciplinare;
- **Modulo per autocertificazione requisiti**, secondo l'**Allegato IV** al presente Disciplinare;
- **Accettazione dell'informativa della privacy** ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, secondo l'**Allegato V** al presente Disciplinare.

Il concorrente è **esonero dalla produzione della cauzione provvisoria** ai sensi dell'articolo 53 del D. Lgs. 36/2023 .

NB: PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica. Qualora non siano rese integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine indicato la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► in caso di **Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I), la dichiarazione integrativa (Allegato I-bis) ed il Patto di Integrità (Allegato II) dovranno essere firmati dal soggetto mandatario;

- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;

► in caso di **Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- la dichiarazione integrativa (Allegato I-bis) ed il Patto di Integrità (Allegato II) dovranno essere presentati da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► in caso di **consorzio ordinario che non partecipa in proprio:**

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I) la dichiarazione integrativa (Allegato I-bis) ed il Patto di Integrità (Allegato II) dovranno essere firmati dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;

► in caso di **consorzio ordinario di cui che partecipa in proprio:**

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I), la dichiarazione integrativa (Allegato I-bis) ed il Patto di Integrità (Allegato II) dovranno essere firmati dal consorzio.

L'“**Offerta Economica**” dovrà essere redatta, **a pena di esclusione**, secondo il fac-simile obbligatorio del MePA, in italiano e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, nonché calcolata sull'importo di **€ 134.210,50 (euro centotrentaquattromiladuecentodieci/50)**, oltre di I.V.A. ed oneri previdenziali.

N.B.: non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

14. Valutazione delle offerte

14.1 Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. Per il calcolo dell'anomalia dell'offerta, la Stazione Appaltante si avvale di quanto disposto dall' art. 54 del D. Lgs. 36/2023 allegato II.2.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

15. Svolgimento della gara

In data **26.07.2023 ore 12:00**, presso i locali dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, siti in via San Carlo n. 26 - CAP 80133 – Napoli, il Responsabile Unico del Procedimento o il Seggio di Gara all’uopo nominato dichiarerà aperta la seduta pubblica telematica. Considerata la natura telematica della procedura non è prevista la partecipazione fisica di concorrenti alla stessa.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it.

Si procederà all’esame della “Documentazione Amministrativa” presentata da ciascun concorrente. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In tal caso, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è **escluso dalla gara**.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall’art. 28 D. Lgs. 36/2023, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell’art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall’art. 90 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute non consecutive, il predetto provvedimento dovrà essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento o il Seggio di Gara procederà in seduta pubblica telematica all’apertura della “Offerta Economica” per la determinazione della migliore offerta sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente. In caso di parità si procederà a sorteggio pubblico.

Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico collocatosi al primo posto in graduatoria.

Ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei necessari prescritti requisiti.

16. Informazioni complementari

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso il link “dati e documenti di stipula”. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l’invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula verrà prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della R.D.O. inviata e i dati dell’offerta aggiudicata in via definitiva.

Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall’art. 18 del D. Lgs. 36/2023.

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l’affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- Gli oneri inerenti l'eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 D.P.R 131/1986 restano a carico dell'appaltatore.

17. Accesso agli atti

Nel rispetto dei limiti di cui all'art. 35 del D. Lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D. Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

18. Spese contrattuali.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al contratto e alla sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R 131/1986 restano a carico dell'appaltatore, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

19. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90, del D. Lgs. 36/2023 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Campania, sito in Napoli.

20. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il RUP
Arch. Angelo Carillo
Angelo Carillo

Allegati:

- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Determinazione del Corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016);
- Allegato I: Dichiarazione per la partecipazione;
- Allegato I-bis: Dichiarazione integrativa;
- Allegato II: Patto di integrità;
- Allegato III: Scheda fornitore e comunicazione ex art.3 L.136/2010;
- Allegato IV: Modulo di autocertificazione requisiti;
- Allegato V: Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.