



Bolzano, 28/08/2023  
Prot. n. 2023/2644/DR-TAA

### **VERBALE DI GARA n. 3**

**Procedura negoziata per l'affidamento di un Accordo Quadro 2023-2025 ex art.54 D.Lgs.50 del 2016 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria NO SOA sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Trentino Alto Adige, affidabili mediante singoli contratti attuativi suddivisa in due lotti:**

- LOTTO 1 BOLZANO - CIG: 9879318F1B**
- LOTTO 1 TRENTO - CIG: 9903096558**

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1138/DR-TAA del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., articolata in n. 6 lotti di cui n.3 relativi all'ambito territoriale di Bolzano e n.3 relativi all'ambito territoriale di Trento, identificati in ciascun ambito territoriale come Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3 per individuare gli Operatori Economici con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro 2023-2025 in oggetto;
- in esito alla procedura aperta sopra descritta, il Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano e il Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento sono andati deserti non essendo pervenute offerte, pertanto con determina prot. n. 2022/3116/DR-TAA del 27/10/2022 è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano e Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento;
- in esito alla procedura negoziata sopra descritta anch'essa andata deserta, con determina prot. n. 2023/1881/DR-TAA del 20/06/2023 è stata indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. di cui in oggetto, invitando n. 10 operatori economici estratti tra quelli iscritti al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e distribuiti sul territorio nazionale;

- in data 22/06/2023 è stata pubblicata la gara n. 3624166 sul portale ASP di Consip spa con scadenza delle offerte fissata per le ore 12:00 del 27/07/2023;
- con nota prot. n. 2023/2352/DR-TAA del 27/07/2023, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- la Commissione di gara è così di seguito composta:
 

Presidente: arch. Michele Lombardi, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Toscana e Umbria;

Membro effettivo: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: ing. Milena Roccabruna, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Segretario verbalizzante: ing. Denis Larcher, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri della commissione di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute:
  - o n. 0 offerte per il Lotto di Trento,
  - o n. 1 busta elettronica per il Lotto di Bolzano, come di seguito indicato:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato ▲	▲ Data di Presentazione Offerta ▲
1	MEROTTO BAU SRL	Singolo operatore economico	866735	Lotto 1	27/07/2023 11:05:56

- con verbale di gara n. 1, assunto a prot. n. 2023/2376/DR-TAA del 31/07/2023, si è svolta la prima seduta telematica del Seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa;
- con verbale di gara n. 2, assunto a prot. n. 2023/2516/DR-TAA del 09/08/2023, si sono concluse le operazioni di gara per l'esame della documentazione amministrativa e l'operatore economico sopra menzionato è stato ammesso alla successiva fase di gara.

Tutto ciò premesso, alle ore 10:30 del giorno 28/08/2023, tramite collegamento da remoto con piattaforma Teams in uso all'Agenzia del Demanio, la Commissione di gara, come sopra nominata, dichiara aperta la seduta pubblica telematica e dà avvio alla fase di valutazione dell'offerta tecnica. Il Presidente dà atto che ciascun concorrente può assistere alle sedute pubbliche collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente effettua l'accesso al Portale ASP di Consip s.p.a. dove è custodita l'offerta tecnica telematica e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta Tecnica, essendosi concluse sul portale le operazioni per la valutazione della Busta Amministrativa. Il Presidente provvede all'apertura della Busta Tecnica e procede al *download* e all'inserimento della relativa documentazione in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni.

La Commissione di gara verifica la completezza della documentazione presentata dal concorrente in riferimento a quanto specificato al paragrafo XXIII della lettera di invito e all'unanimità dichiara che il contenuto dell'offerta tecnica è completo e conforme a quanto richiesto. Si verifica che la documentazione è stata sottoscritta correttamente dal concorrente attraverso l'ausilio di apposito strumento informatico per la verifica della firma digitale.

La Commissione dà atto che ogni componente, sulla base del proprio giudizio, fornirà una valutazione qualitativa dell'offerta proseguendo nell'assegnazione dei relativi punteggi in seduta riservata, applicando i criteri e le formule indicati nella lettera di invito.

Alle ore 10:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante comunicazione inviata agli operatori attraverso la piattaforma informatica.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente arch. Michele Lombardi*

---

*Il Funzionario ing. Alessandra Barone*

---

*Il Funzionario ing. Milena Roccabruna*

---

*Il Segretario verbalizzante ing. Denis Larcher*



---