



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2023/ /DRCAM

Oggetto:Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs n. 36/2023 per il servizio di opera da fabbro e pulizia da materiale ingombrante immobili:

- **NABP700 - Immobile Via Guglielmo Sanfelice n. 33– ripristino porta di accesso lastrico solare e ripristino solaio;**
- **NAB0982 – Piazza Garibaldi – Ripristino accesso saracinesca;**
- **NAB1243 – Via Liborio Romano – Apertura Cassaforte e pulizia da materiale ingombrante.**

CIG: Z433C0BE04 - CUP: G64J23000610001

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA DELL'APPALTO IN CORSO

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO che:

- Con atto prot. n. 2023/11503/DRCAM del 25.07.2023, è stato nominato l'arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento. Con il medesimo atto lo stesso architetto è stato nominato DEC riguardante i cespiti in oggetto;
- Con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/11996/DRCAM del 01.09.2023 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio è stato affidato il servizio in oggetto all'Operatore Economico **Bianco Costruzioni Srl, Via Avini, 74, Terzigno (Na) C.F., P.Iva 07113971217** per un importo pari ad €. 9.622,27 e con un quadro economico pari ad €. 17.142,53, finanziamento interamente a valere sul Capitolo 7754.

CONSIDERATO:

- Che successivamente alla consegna del servizio, in ragione di alcune delle lavorazioni previste, è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi aggiuntivi che riguardano aspetti migliorativi sotto il profilo della sicurezza e la qualità dell'intervento.
- Che più nel dettaglio riguardano gli immobili di seguito elencati:
 - NAB1243 – Via Liborio Romano – Apertura Cassaforte e pulizia da materiale ingombrante. Per tale immobile in fase di movimentazione delle casseforti per la loro rimozione si è constatato considerato il notevole delle stesse, un notevole sovraccarico sul solaio sottostante. Affinché le operazioni di rimozione delle casseforti possano essere effettuate in piena sicurezza per l'immobile e per le persone all'interno di esso la soluzione prospettata è quella del puntellamento del solaio del piano inferiore a mezzo di puntelli d'acciaio.
 - NAB0982 – Piazza Garibaldi – Ripristino accesso saracinesca e pulizia esterna da rifiuti solidi urbani. Per tale immobile oggetto di ripristino della serratura in quanto chiuso dall'esterno con impossibilità di accedervi, in seguito alla sua apertura è stato constatato una considerevole quantità di materiale di risulta, ingombranti e soprattutto rifiuti solidi urbani, e pertanto per un fatto igienico-sanitario si è presa in considerazione l'opportunità di fare anche una pulizia interna a mezzo manodopera.

Inoltre, si è considerata l'opportunità di non eseguire l'intervento di ripristino del solaio del lastrico solare presso l'immobile NABP700 sito in Via Guglielmo Sanfelice, 33 – Napoli in quanto tale lavorazione sarà eseguita dal condomino che ha effettuato l'abuso senza alcuna autorizzazione da parte di questa Agenzia del Demanio.

- che la situazione sopra descritta non è imputabile alla stazione appaltante, non era prevedibile al momento della redazione del progetto né tantomeno alla consegna dei lavori;



CONSIDERATO inoltre sulla scorta degli accertamenti del caso, anche in base all'analisi dei nuovi prezzi concordati e delle voci del Tariffario delle opere pubbliche della Regione Campania, per le lavorazioni da eliminare e da sostituirsi per completare il servizio nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi, le voci considerate sono di seguito elencate:

VOCI DA ELIMINARE:

Voce: N.P.5: NABP700- Immobile di Via Guglielmo Sanfelice, 33- Ripristino del solaio di copertura. Per un prezzo pari a corpo ad **€. 736,63** al lordo del ribasso del 7,00%.

VOCI DA INSERIRE

P.02.010.030.C: Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze fino a 4 m
Per un prezzo a mq pari ad €. 86.65, per un totale di (86.65€/mq*13,69mq) =€.1.186,24 al lordo del ribasso del 7,00%.

Voce: N.P. variante: NAB0982-Piazza Garibaldi Pulizia interno locale da materiali ingombranti e di risulta. Per un prezzo a corpo pari ad €. 568,44 al lordo del ribasso del 7,00%.

Questi interventi sono stati ritenuti dal DEC necessari, per i seguenti presupposti:

- posta la natura e la specificità sui beni su cui si sta intervenendo;
- per fatti verificatesi in corso d'opera;
- per situazioni impreviste ed imprevedibili in fase progettuale;
- alla prevenzione e riduzione del rischio per i lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/08, viste le precarie condizioni del solaio su cui si opera;

Il tutto per un totale in aumento di **€ 947,17** al netto del ribasso con variazione del 8,96% sull'importo contrattuale (€. 9.622,27), e che la stessa trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'opera nel capitolo degli imprevisti del quadro economico.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la relazione di variante prot.2023/13756/DRCAM del 15.09.2023;
- di dare atto che a seguito di perizia di variante l'importo totale in incremento è pari ad € 947,17 oltre iva con un incremento pari al 8,96% dell'importo del contratto principale, inferiore al 10% dell'importo contrattuale di cui al comma 3 lett.b dell'art.120 del Nuovo Codice Appalti., e che la stessa rientra nelle somme previste all'interno del quadro economico di progetto. Pertanto l'importo complessivo di variante è pari ad €. 10.596,44 al netto del ribasso di affidamento del 7,00%; tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto iniziale, con termine di ultimazione lavori ridefinito alla riconsegna del servizio; la nuova configurazione del servizio venutasi a creare trova comunque copertura nel quadro economico iniziale e che pertanto non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica;
- che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina alla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;
- di dare atto che, come previsto dal capitolato d'appalto e dall'art. 1228 del Codice civile, la responsabilità per la buona esecuzione del servizio rimane in capo all'Appaltatore;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Appaltatore, al RUP/DEC, per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza., nonché di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente www.agenziademanio.it
- di dare atto che, ai sensi dell'art.117 del D. Lgs.36/2023, per la stipula del presente atto non verrà richiesta la produzione della cauzione definitiva.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagraeco