



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI SEGGIO (N. 2)

Oggetto: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella regione Toscana in uso alle Pubbliche Amministrazioni (CUP: E26H2300000001; CIG LOTTO 1: 9749977F89; CIG LOTTO 2: 9750052D6E; CIG LOTTO 3: 9750071D1C; CIG LOTTO 4: 9750087A51; CIG LOTTO 5: 9750116242)

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di settembre (06/09/2023) alle ore 10.05, si è riunito in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2023/906/R.I. del 22/05/2023 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

- Ing. Joey Sartoni – Presidente,
- Dott.ssa Federica Giustini – Componente,
- Geom. Giuseppe Magni – Componente.

Nella data e nell'ora di avvio delle operazioni di gara, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Tanto premesso, il Presidente, constatata la regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste contenenti la documentazione amministrativa, nell'ordine indicato nel citato verbale n. 1, rilevando quanto di seguito riportato.

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	ESITO
1	R.T. costituendo (mandataria: SB+ S.r.l.; mandanti: Ing. Carlo Costantini)	1	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come R.T. costituendo misto in cui: 1) la mandataria SB+ S.r.l. eseguirà la percentuale del 100% delle attività relative alla categoria S.04 Strutture e la percentuale del 84% delle attività relative alla categoria E.22 Edilizia. 2) la mandante Ing. Carlo Costantini eseguirà la percentuale del 16% delle attività relative alla categoria E.22 Edilizia.			
In relazione alla domanda di partecipazione il seggio dà atto che:			

- Ing. Nicola Violetti, Ordine degli ingegneri di Arezzo, è Responsabile della verifica di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche e inoltre è persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- Dott. Geol. Fausto Capacci, Albo dei Geologi della Regione Toscana, è Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;
- Ing. Carlo Costantini, Ordine degli Ingegneri di Ancona, è Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ed è in possesso di Certificazione EGE nel settore civile (settore verificato mediante apposito portale telematico Accredia inerente alle figure professionali certificate);
- Arch. Nella Zobotina, Ordine degli Architetti di Arezzo, è Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM e Responsabile dell'intero processo BIM.

Il concorrente **dichiara di voler ricorrere al subappalto** relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) e c-bis) del DPR 380/2001, oltre alle *"indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizioni di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali"* entro i limiti di legge.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità economica e finanziaria la mandataria SB+ Srl, unitamente alla mandante ing. Carlo Costantini sono in possesso del requisito fatturato globale minimo di cui al **punto 7.2 lett. d)** del disciplinare di gara, che con riferimento al raggruppamento risulta integralmente soddisfatto da parte della mandataria.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica e professionale la mandataria SB+ Srl, unitamente alla mandante ing. Carlo Costantini:

- 1) sono in possesso dei requisiti di cui al **punto 7.3 lett. e)** del disciplinare di gara relativo agli "importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi" secondo quanto dichiarato nell'allegato al DGUE denominato "All.VI_Tabella requisiti economici e tecnici". Nello specifico, in riferimento alle quote di partecipazione dei componenti del RTP:
 - gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in **S04 strutture** sono interamente soddisfatti dalla mandataria;
 - gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in **E22 edilizia** sono soddisfatti dalla mandataria e dalla mandante;
- 2) sono in possesso dei requisiti di cui al **punto 7.3 lett. f)** relativo agli "importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta" del disciplinare di gara secondo quanto dichiarato nell'allegato al DGUE denominato "All.VI_Tabella requisiti economici e tecnici";
 - gli importi dei corrispettivi dei servizi di punta in **S04 strutture** sono interamente soddisfatti dalla mandataria;
 - gli importi dei corrispettivi dei servizi di punta in **E22 edilizia** sono interamente soddisfatti dalla mandataria.

Il Seggio rileva che:

- il Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, relativo all'Ing. Carlo Costantini (mandante) è stato compilato dichiarando sia la sussistenza che l'insussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;
- Ing. Costantini non ha reso alcuna dichiarazione in merito alla sussistenza di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

Alle ore 14:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio al 12/09/2023 alle ore 10:00.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Joey Sartoni – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Geom. Giuseppe Magni – Componente