



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023)

per la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 31/3/2023 n. 36/2016, mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistinrete.it (Me.PA.), per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente il progetto di fattibilità tecnico-economica, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del Comando Stazione dei Carabinieri - scheda patrimoniale FGB0534 - codice fabbricato FG0672001.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTI l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

VISTA la legge 21/7/2023 n. 49 (*"disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*);

VISTE le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 1 del Codice per il quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* nonché l'art. 1 dell'All. II.1 al medesimo Codice;

VISTO il D.lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice, con le correlative disposizioni integrative ed attuative ad atti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in

data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

VISTA la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera ANAC 343 del 20/7/2023 per la quale *“in base alla nuova disciplina dell'equo compenso recata dalla legge 49/2023, nei servizi di architettura e ingegneria non è consentita la fissazione di un corrispettivo inferiore a quello risultante dall'applicazione delle tariffe professionali”*

CONSIDERATO CHE

l'Agenzia del demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

con Determina Direttoriale prot. 16486 del 28/09/2022 è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Tommaso Carofiglio e assistente al R.U.P. il geom. Paolo Netti in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto;

la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio ha redatto il Documento di Indirizzo della Progettazione recante prot. n. 16679 del 30/09/2022;

con nota prot. n. 17690 del 17/10/2022 è stata chiesta alla Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del demanio la disponibilità di tecnici per l'esecuzione del servizio in oggetto;

con nota prot n. 195 del 26/10/2022 la Struttura per la Progettazione ha riscontrato alla richiesta formulata comunicando che *“...allo stato attuale il personale tecnico in forza alla Struttura è impiegato su operazioni complesse e non è possibile garantire le tempistiche richieste...”*;

con prot. n. 19367 del 09/11/2022 è stato pubblicato, nell'apposita sezione del sito della Scrivente, Avviso di Interpello rivolto al personale tecnico delle Pubbliche Amministrazioni, avente ad oggetto il servizio in oggetto;

alla data del 14/11/2022 sono scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse senza che risulti pervenuta alcuna istanza;

con Determina prot. 20181 del 18/11/2022, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha adottato la Determina a contrarre con indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli stessi, individuati in base ad un avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio sopra meglio specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma secondo D.L. 76/2020; la determina ha altresì disposto di svolgere la procedura di affidamento mediante una Richiesta di Offerta Evoluta (RdO Evoluta) su Me.PA, *“Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”*;

in esito alla procedura prescritta, entrambi gli operatori che avevano presentato offerta sono stati esclusi, con provvedimento prot. n. 11591 del 29/6/2023, qui da intendersi richiamato e, pertanto, la procedura relativa deve ritenersi conclusa senza aggiudicazione;

con Determina prot. n. 11596 del 29/06/2023, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha adottato la Determina a contrarre con indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di 5 operatori economici ove esistenti, sorteggiati direttamente dal portale *acquistinretepa*, utilizzando l'algoritmo MEPA che conferisce maggiori probabilità di selezione alle imprese che negli ultimi 12 mesi hanno ricevuto meno inviti alle RdO MePA;

in data 30/06/2023 è stata pubblicata la RdO Mepa n. 3634690, alla quale sono stati invitati i 5 operatori economici;

alla data del 31/07/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, nessuno degli operatori invitati ha presentato offerta e, pertanto, la gara relativa deve ritenersi deserta.

TENUTO CONTO CHE

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, per l'espletamento dei propri compiti istituzionali e, quindi, nel perseguimento del pubblico interesse assegnato, ha necessità di affidare le attività professionali per redazione ed acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), Progetto Esecutivo, per lo svolgimento del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP), Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Verifica preventiva di interesse archeologico ex art. 9 ed allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 e Direzione Lavori (DL), da restituire in modalità BIM dell'intervento di Adeguamento Sismico ed Efficientamento Energetico da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di San Paolo Civitate (FG), bene immobile di proprietà dello Stato (scheda FGB0534), per le motivazioni di cui alle determine a contrarre prot. n. 20181 del 18/11/2022 e 11596 del 29/06/2023, qui da intendersi richiamate e con la precisazione che i servizi di DL e CSE devono intendersi eventuali, essendo il loro effettivo svolgimento (con correlativo compenso) subordinati all'effettivo affidamento ed esecuzione dei lavori e correlativa richiesta della Stazione Appaltante;

in relazione al disposto dell'art. 1 comma 510 della L. 208/2015, i servizi da acquisirsi non risultano tra quelli per i quali risulta attivata una Convenzione CONSIP;

allo stato, il quadro economico dell'intervento di adeguamento sismico in oggetto è il seguente:

INTERVENTO IMMOBILE CC SAN PAOLO CIVITATE			
QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.010.677,70
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 28.013,33
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 1.038.691,03
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)		€ 1.010.677,70
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B2	Imprevisti e lavori in economia	1,6%	€ 16.157,30
B3	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016, da destinare al personale dell'Agenzia in accordo al Regolamento del 21/02/2017 comma 2	1,6%	€ 19.283,72
B3_1	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) da accantonare per acquisto di beni da parte dell'Agenzia, in ottemperanza all' Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e al successivo regolamento dell'Agenzia del 21/02/2017 comma 9	0,4%	€ 4.820,93
B6	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, verifica della progettazione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 223.141,70
B7	Spese generali		€ 2.000,00
B8	I.V.A. 10% sui Lavori (10% di A)	10,0%	€ 103.869,10
B10	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B2)	10,0%	€ 1.615,73
B13	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B6+B16)	22,0%	€ 51.054,82
B14	I.V.A. 22% su spese generali (22% di B7)	22,0%	€ 440,00
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B6)	4,0%	€ 8.925,67
B	TOTALE (B1+.....B18)		€ 431.308,97
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 1.470.000,00

il Responsabile unico del procedimento, in applicazione delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in € 166.541,34 (centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34), comprensivo dell'incremento del 10% previsto dall'art. 2 comma 5 dell'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 di cui € 0,00 (euro zero/00) quali costi della sicurezza, oltre IVA ed oneri come per legge; trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023;

trattandosi di appalto per il quale si richiede l'applicazione della metodologia BIM è stata applicata una maggiorazione pari al 10% del compenso;

l'importo del compenso da porre a base di gara risulta superiore a 140.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 è possibile procedere all'affidamento mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 76 del D.lgs. n.36/2023, con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato (art. 2 allegato II.1) o tramite elenchi di operatori economici (art. 3 allegato II.1);

l'Agenzia del Demanio non dispone di un elenco di operatori economici di cui all'art. 3 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

l'importo ed il quadro economico sono stati verificati in relazione alle disposizioni di cui all'art. 29 D.L. 4/2022;

è assicurata la copertura finanziaria con le commesse P759REFGB053620 e P759REFGB053422; pertanto, alla luce di quanto sopra, risulta sussistere la copertura economica del servizio da affidare;

La durata dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, c.s.p., c.s.e, verifica preventiva di interesse archeologico, allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 e direzione lavori da restituire in modalità BIM è così determinata:

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica) e gli adempimenti AINOP;
- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP;

i termini per l'esecuzione dei servizi opzionali di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuale aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in quanto si tratta di immobile unico ed in considerazione dell'interdipendenza delle diverse prestazioni e del necessario coordinamento esecutivo delle stesse.

ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, non trovano applicazione le clausole sociali ivi previste, poiché si tratta di servizi di natura intellettuale;

la procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, deve avvenire mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), avendo previamente accertato il RUP che le attività in questione sono affidabili mediante lo stesso Me.PA, "Acquistinretepa-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "servizi professionali architettonici e affini".

gli operatori economici da invitare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti generali e requisiti speciali, questi ultimi individuati ai sensi dell'art. 100 e dell'art. 66 del D. Lgs. 36/2023.

1) requisiti di ordine generale:

- a) requisiti generali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023;

- b) accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011;
- c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) requisiti di idoneità professionale:
- a) requisiti di cui alla parte V dell'All. II.12 al D. Lgs. 36/2023;
- il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 100 comma 3 del Codice presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito;
- b) requisiti di idoneità professionale delle singole professionalità costituenti il gruppo minimo di lavoro come dettagliati nel Disciplinare di gara;
- c) iscrizione alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi professionali architettonici e affini";
- d) per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
- 3) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 100 comma 11 D.Lgs. 36/2023:
- a) un fatturato globale, per servizi di ingegneria e di architettura, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura, per un importo di € 166.541,34 (euro centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34) (requisito di capacità economica-finanziaria);
- b) almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura e relativi ai lavori, anche a favore di soggetti privati, analoghi per complessità e importo. Ai fini della valutazione si riportano le categorie e ID indicate nella successiva tabella (Requisito di capacità tecnico-professionale);

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 205.931,44
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 690.948,78
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.730,27
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 40.745,13
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 86.335,41
		€ 1.038.691,03

Con riferimento ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, deve, altresì, trovare applicazione l'art. 66 comma secondo del Codice.

In applicazione dell'art. 50 comma 1 lett. e) del Codice, nonché del principio di risultato di cui all'art. 3 del medesimo, il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 5 (cinque), pertanto, laddove le candidature, a seguito dell'indagine di mercato, siano superiori a tale numero, si procederà a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma secondo del Codice, degli artt. 1 comma 2 e 2 comma 3 dell'All. I.2 del Codice, con i seguenti criteri oggettivi collegati all'appalto, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio:

TABELLA CRITERI OGGETTIVI COLLEGATI ALL'APPALTO AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE		
Descrizione	Verifica criterio	Punteggio
N.2 punti all'O.E. che presenta, nell'organico, personale formato sui criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/6/2022).	Attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore	2,00 per ciascun professionista inserito in organico
N.3 punti all'O.E. che presenta, nell'organico, personale formato sulla metodologia BIM (BIM Manager, BIM Coordinator ecc)	Attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore	3,00 per ciascun professionista inserito in organico

APPROVA

la documentazione tecnica redatta dal R.U.P. ed allegata al presente provvedimento (Documento di Indirizzo alla Progettazione e relativi allegati, Dettaglio compensi S.I.A. – Progettazione, DL, CSP, CSE e Quadro Economico). La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente;
- di autorizzare ed incaricare il RUP di svolgere un'indagine di mercato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. e comma 2 ed ai sensi dell'art. 2 dell'All. II.1 del Codice, e a mezzo apposito avviso rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da pubblicarsi sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con conseguente selezione di n. 5 operatori con applicazione dei criteri indicati;
- che in caso di parità di punteggio tra operatori da invitare si proceda al sorteggio anche per esigenze di celere svolgimento della procedura in relazione alle necessità di dare avvio al servizio;
- che nell'ipotesi in cui le candidature valide siano inferiori a 5, la procedura di gara sia avviata ugualmente con i soli proponenti che avranno presentato la propria candidatura;
- di avviare successivamente una procedura negoziata telematica sul MePA, tramite R.D.O., invitando a partecipare alla stessa gli Operatori Economici selezionati;
- di svolgere la procedura di affidamento mediante una Richiesta di Offerta Evoluta (RdO Evoluta) su Me.PA, "Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione” con accreditamento all’iniziativa “Servizi professionali architettonici e affini”;

- di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 166.541,34 (centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34), comprensivo dell'incremento del 10% previsto dall'art. 2 comma 5 dell'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 oltre CNPAIA e IVA.
- che i costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 2 lett. a), il contratto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che, ai sensi e per gli effetti della Legge 49/2023, viste anche le disposizioni di cui all'art. 8 comma 2 ultima parte, 41 comma 15 e dell'All. I.13 del Codice, in ottemperanza alle indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023, la procedura di gara deve essere “a prezzo fisso” (come pure previsto dall'art. 108 comma 5 del Codice), sull'importo stabilito ai sensi del D.M. 17/6/2016, con competizione limitata alla componente qualitativa;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante avrà facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione del contratto alle condizioni originariamente previste senza che l'appaltatore possa valere alcuna pretesa di risoluzione del contratto e che la presente disposizione sia riportata nella successiva documentazione di gara;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 del Codice, non riscontrandosi particolari esigenze che giustificano la richiesta, ritenuto al contrario ed altresì, fermo il disposto normativo richiamato, che, nel perseguimento dei pubblici interessi istituzionali occorra privilegiare il *favor participationis* visto anche l'esito delle procedure precedenti di cui alla narrativa che precede, non deve essere richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del codice (mentre andrà regolarmente richiesta secondo legge la garanzia definitiva);
- di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;
- di non suddividere l'appalto in lotti, in relazione alle disposizioni dell'art. 58 del codice per le motivazioni sopra rassegnate;
- di non applicare clausole sociali, per i motivi di cui sopra;
- che, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, i documenti di gara devono prevedere clausole di revisione dei prezzi di cui alla medesima disposizione;
- di prevedere negli atti di gara la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea;
- che, ai sensi dell'art. 126 del Codice, il contratto preveda una penale per il ritardo nell'esecuzione pari all'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale per

ogni giorno di ritardo, comunque non superiore, complessivamente, al 10% dell'importo netto contrattuale;

- che, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori di cui all'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo;
- che si proceda alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte ed a tutti i conseguenti adempimenti in genere, inclusa la stipula del contratto in esito alla procedura, secondo le disposizioni in materia.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

ARDITO DAVIDE

2023.09.07 13:02:15

Visto: Il Responsabile
ing. Davide Ardito

CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ZITO PIETRO NICOLA

2023.09.07 14:44:58

Visto: Il Responsabile Gare e Appalti
avv. Pietro Nicola Zito

CN=ZITO PIETRO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Tommaso Carofiglio

CAROFILIO TOMMA

2023.09.07 12:23:22

CN=CAROFILIO TOMMA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

FICCHI ANTONIO OTTAVIO

2023.09.07 14:50:57

CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits