



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, mediante RdO Evoluta sul mercato elettronico del portale acquistinrete.it (Me.PA.), per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura da restituire in BIM ed inerente il PFTE, la progettazione esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del Comando Stazione dei Carabinieri - scheda patrimoniale FGB0534 – codice fabbricato FG0672001.**

### 1. Premessa

Con il presente Avviso, a seguito della Determina a Contrarre che qui si ha per richiamata, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

L'invito, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e), verrà rivolto a cinque (5) operatori economici tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti di seguito indicati. Si precisa che in caso di mancato raggiungimento di minimo 5 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato candidatura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito, fatta eccezione per l'attribuzione dei punteggi inerenti ai criteri oggettivi di selezione, prescritti dalla norma e specificati al successivo punto 9 del presente documento, finalizzati esclusivamente all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, senza che da tale invito possa sorgere affidamento o pretesa alcuna circa il prosieguo della procedura e tanto meno circa l'aggiudicazione del contratto. Il presente avviso ha mero scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio DR Puglia e Basilicata, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica CONSIP (ASP - Me.PA.).

Gli operatori economici invitati dovranno essere registrati alla piattaforma per poi poter presentare la propria offerta, seguendo le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione che, per opportuna conoscenza, vengono allegare già in questa fase. Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il Sistema CONSIP, trasmetterà specifica lettera di invito e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici invitati.

Resta inteso che, qualora l'operatore economico proponente (in caso di numero di candidature inferiore o uguale a n. 5) ovvero selezionato (in caso di candidature superiore a n. 5), non risulti registrato sulla piattaforma *acquistinretepa*, lo stesso non potrà essere destinatario della lettera di invito, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante, tenuta alla segretezza sull'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare l'offerta, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

### **1.1. Il Sistema**

La successiva procedura negoziata si svolgerà attraverso un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme agli artt. 19 - 36 del D.lgs. 36/23 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente avviso.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese ai successivi punti;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005;
- c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate.

In considerazione dell'obbligo di gestione delle gare in via telematica, così come normato dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023, si specifica sin da ora che la successiva procedura negoziata verrà svolta mediante RdO Evoluta sul mercato elettronico del portale *acquistinretepa.it* (Me.P.A.), "Acquistinretepa - mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento Categoria di abilitazione "Servizi professionali architettonici e affini", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 assumendo per il costo, ai sensi del successivo comma 5 dello stesso articolo, la forma di prezzo fisso.

## **2. Stazione Appaltante**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con sede in Bari, alla via

Amendola 164/D, 7012; tel. 080/5467811; e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it; p.e.c: dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;

sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

### 3. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

Le prestazioni si sostanziano nella valutazione preventiva di interesse archeologico, nel PFTE e nella progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità nelle classi e categorie S.03, E.20, IA.01, IA.02 e IA.03.

La prestazione è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

Per le attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per le attività di aggiornamento catastale, l'affidamento è, invece, subordinato all'effettivo avvio dei lavori. Qualora non si dovessero attivare le prestazioni professionali, ovvero qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività.

Si precisa che la Stazione Appaltante, per le attività di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori, ai sensi dell'art. 1373 del c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento anche parzialmente, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Nulla verrà riconosciuto per la porzione di servizio non eseguito.

### 4. Valore dell'appalto

L'importo da porre a base della procedura negoziata ammonta ad **€ 166.541,34** (euro centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34), oltre CNPAIA e IVA.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Il valore posto a base del calcolo dei compensi, come risulta dal servizio precedentemente svolto, è pari a **€ 1.038.691,03**, esclusa IVA e oneri della sicurezza, è così suddiviso:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>E20</b>	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 205.931,44
<b>S03</b>	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni	€ 690.948,78
<b>IA01</b>	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.730,27
<b>IA02</b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 40.745,13
<b>IA03</b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 86.335,41
		<b>€ 1.038.691,03</b>

Ai sensi dell'art. 41 comma 15 e dell'allegato I.13 al D.lgs. 36/2023 le parcelle professionali delle prestazioni poste a base di gara, sono state determinate in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016. (Cfr. All. 3).

## 5. Durata del servizio

La durata del servizio, posto a base di gara è così definito:

- **65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione definitiva) e gli adempimenti AINOP;
- **65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. ovvero del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

I termini per l'esecuzione dei servizi opzionali di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

## 6. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dei commi 2 lett. b) e 5 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a valutarsi esclusivamente sulla componente tecnica in quanto, ai sensi e per gli effetti della Legge 49/2023, viste anche le disposizioni di cui all'art. 8 comma 2 ultima parte, 41 comma 15 e dell'All. I.13 del Codice, in ottemperanza alle indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023, la procedura di gara deve essere "a prezzo fisso" (come pure previsto dall'art. 108 comma 5 del Codice), sull'importo stabilito ai sensi del D.M. 17/6/2016, con competizione limitata alla componente qualitativa;

E' facoltà della Scrivente, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del codice, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Nella successiva documentazione di gara caricata nella RdO Evoluta saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

## **7. Iscrizione al Me.Pa. e requisiti richiesti ai soggetti che possono presentare la richiesta di partecipazione all'indagine di mercato**

### **7.1 Iscrizione al Me.Pa.**

Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura in forma singola dovranno essere iscritti, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento Categoria di abilitazione "Servizi professionali architettonici e affini".

In assenza dell'abilitazione a detto bando la Stazione Appaltante non potrà invitare l'operatore economico alla procedura.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, l'iscrizione alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento Categoria di abilitazione "Servizi professionali architettonici e affini", dovrà essere effettuata almeno dal soggetto che rivestirà la qualifica di mandataria.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.

Gli operatori economici da invitare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti generali e requisiti speciali, questi ultimi individuati ai sensi dell'art. 100 e dell'art. 66 del D. Lgs. 36/2023.

### **7.2 Requisiti di ordine generale**

- a) requisiti generali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023;
- b) accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011;
- c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **7.3 Requisiti di idoneità professionale**

- a) requisiti di cui alla parte V dell'All. II.12 al D. Lgs. 36/2023 in funzione della forma di partecipazione;

il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 100 comma 3 del Codice presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito;

- b) requisiti di idoneità professionale delle singole professionalità costituenti il gruppo minimo di lavoro come dettagliati nel Disciplinare di gara;
- c) per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;  
per l'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta:

1. n.1 Coordinatore Scientifico del gruppo di progettazione e responsabile degli adempimenti AINOP;
2. n.1 professionista Responsabile della redazione del PFTE e progetto esecutivo edile e strutturale ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia, da restituire in modalità BIM;
3. n.1 professionista Responsabile del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
4. n.1 professionista Responsabile della redazione del PFTE e progetto esecutivo degli impianti elettrici, termici e speciali da restituire in modalità BIM;
5. n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini, delle prove geologiche e della redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento;
6. n.1 professionista Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D. Lgs. 42 del 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e dell'allegato I.8 d.lgs. 36/2023 Archeologo di I<sup>a</sup> Fascia ai sensi del D.M. 244/2019 e relativi allegati;
7. n.1 Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM;
8. n.1 professionista Responsabile del processo BIM;
9. n.1 Direttore dei lavori.

**I professionisti di cui ai punti 1 e 2** dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al DPR 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale.

**I professionisti di cui al punto 3** dovranno essere in possesso dei requisiti abilitanti in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**I professionisti di cui al punto 4** dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria o architettura, dovranno essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali e dovranno essere in possesso dell'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139 (ex Legge 818/84). N.B. Ove vi siano più professionisti responsabili per il punto 4, il requisito dell'Abilitazione Antincendio dovrà essere posseduto almeno da uno di essi;

**I professionisti di cui al punto 5**, dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed essere iscritti nel relativo Albo;

**I professionisti di cui al punto 6** dovranno essere in possesso della qualificazione ai sensi dell'allegato I.8 del D.lgs. 36/2023 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto dallo stesso allegato, nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBAC nonché in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009 e con la qualifica di Archeologo di I<sup>a</sup> Fascia ai sensi del D.M. 244/2019 e relativi allegati;

**I professionisti di cui al punto 7** dovranno possedere Laurea Magistrale o Quinquennale in Architettura o Ingegneria ed essere iscritti nel relativo Albo.

**I professionisti di cui al punto 8** dovranno essere in possesso di Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Diploma di Geometra con almeno 2 anni di esperienza documentata nei processi BIM.

**I professionisti di cui al punto 9** dovranno essere in possesso di Laurea Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale o edile) ed iscritto al relativo.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

**È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.**

Le professionalità minime del gruppo di lavoro devono essere garantite da soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023.

Tutti i professionisti del gruppo di lavoro dovranno essere in regola con i crediti formativi professionali C.F.P., obbligatori ai sensi del D.P.R. n.137 del 2012.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata.

**È vietato**, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

#### **7.4 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**

- a) un fatturato globale, per servizi di ingegneria e di architettura, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura, per un importo di € 166.541,34 (euro centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34) – **Requisito di capacità economica-finanziaria;**
- b) almeno 2 servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura e relativi ai lavori, anche a favore di soggetti privati, analoghi per complessità e importo. Ai fini della valutazione si riportano le categorie e ID indicate nella successiva tabella - **Requisito di capacità tecnico-professionale;**

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 205.931,44
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 690.948,78
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.730,27
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 40.745,13
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 86.335,41
		€ 1.038.691,03

### N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. **I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;**

- Per quanto concerne le figure del **geologo e dell'archeologo**, nella misura in cui vengono associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandanti, gli stessi **dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal precedente paragrafo;**

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- in caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese associate;

- in caso di partecipazione di un consorzio, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

### 7.5 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

Fermo restando il dettato normativo al quale si rimanda per il possesso dei requisiti, gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

#### Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo 7.3 lettera c) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;



- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

b) I requisiti di cui alla Parte V dell'allegato II.12 del Codice devono essere posseduti dai singoli professionisti e da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia;

c) Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza di un progettista, giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice;

d) Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto così come specificato al precedente punto 7.3;

e) Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza della struttura operativa richiesta al paragrafo 7.3;

f) Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle relazioni geologiche della struttura operativa richiesta al paragrafo 7.3;

g) Il requisito relativo all'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno per la progettazione antincendio ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006, deve essere posseduto dai professionisti richiesti dalla struttura operativa individuata al paragrafo 7.3;

h) Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBA, deve essere posseduto dai professionisti richiesti dalla struttura operativa individuata al paragrafo 7.3.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria**

- a) Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.4 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta.

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

- b) Il requisito dei servizi analoghi di cui al punto 7.4 lett. b) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **7.6 Indicazioni per i consorzi stabili**

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Fermo restando il dettato normativo al quale si rimanda per il possesso dei requisiti, i consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo 7.3 lettera c) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;

- b) I requisiti di cui alla Parte V dell'allegato II.12 del Codice devono essere posseduti dai singoli professionisti e da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia;
- c) Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza di un progettista, giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice;
- d) Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto così come specificato al precedente punto 7.3;
- e) Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza della struttura operativa richiesta al paragrafo 7.3;
- f) Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle relazioni geologiche della struttura operativa richiesta al paragrafo 7.3;
- g) Il requisito relativo all'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno per la progettazione antincendio ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006, deve essere posseduto dai professionisti richiesti dalla struttura operativa individuata al paragrafo 7.3;
- h) Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBA, deve essere posseduto dai professionisti richiesti dalla struttura operativa individuata al paragrafo 7.3.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti dalle consorziate. Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **8. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (All. 1), corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it), e per conoscenza agli indirizzi [tommaso.carofiglio@agenziademanio.it](mailto:tommaso.carofiglio@agenziademanio.it) e [paolo.netti@agenziademanio.it](mailto:paolo.netti@agenziademanio.it), entro e non oltre le **ore 10:00 del 25 settembre 2023** indicando nell'oggetto ***“Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente il PFTE e la progettazione esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del Comando Stazione dei Carabinieri - scheda patrimoniale FGB0534 – codice fabbricato FG0672001”***.

La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore, in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale

con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e **dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.**

La richiesta di invito dovrà pervenire da OE in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un OE in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare, in seno alla richiesta di invito, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto ed a cui rivolgere il successivo invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

## 9. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare è pari a **cinque**.

In applicazione dell'art. 50 comma 1 lett. e) del Codice, nonché del principio di risultato di cui all'art. 3 del medesimo, il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 5 (cinque), pertanto, laddove le candidature, a seguito dell'indagine di mercato, siano superiori a tale numero, si procederà a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma secondo del Codice, degli artt. 1 comma 2 e 2 comma 3 dell'All. I.2 del Codice, con i seguenti criteri oggettivi collegati all'appalto, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio:

TABELLA CRITERI OGGETTIVI COLLEGATI ALL'APPALTO AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE		
Descrizione	Verifica criterio	Punteggio
N.2 punti all'O.E. che presenta, nell'organico, personale formato sui criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/6/2022).	Attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore	2,00 per ciascun professionista inserito in organico
N.3 punti all'O.E. che presenta, nell'organico, personale formato sulla metodologia BIM (BIM Manager, BIM Coordinator, BIM Specialist ecc)	Specifica formazione attestata dal possesso di idonea certificazione ovvero dalla frequenza di corsi accreditati.	3,00 per ciascun professionista inserito in organico

Si precisa che i criteri sopra elencati sono finalizzati esclusivamente all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, senza che da tale invito possa sorgere affidamento o pretesa alcuna circa il prosieguo della procedura e tanto meno circa l'aggiudicazione del contratto.

In caso di parità di punteggio tra operatori da invitare si procederà al sorteggio anche per esigenze di celere svolgimento della procedura in relazione alle necessità di dare avvio al servizio. L'eventuale sorteggio verrà eseguito in seduta pubblica il giorno **26 settembre 2023 dalle ore 10:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/d.

Nell'ipotesi in cui le candidature valide siano inferiori a 5, la procedura di gara sarà avviata ugualmente con i soli proponenti che avranno presentato la propria candidatura;

N.B. al fine del riconoscimento del punteggio di cui ai criteri di cui alla precedente tabella, l'operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di detta certificazione;

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. Non si procederà ad alcuna selezione se il numero di candidature pervenute è inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi alla selezione gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (all.1), comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione e alla specifica informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 (all.2).

Tutti i requisiti prescritti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Non dovranno invece essere inoltrati documenti e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, idoneità e tecnico-organizzativi richiesti per l'affidamento dei lavori.

## **10. Subappalto**

È ammesso il subappalto, così come disciplinato dall'art.119 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

## **11. Avvalimento**

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 104 del D. Lgs. 36/2023.

## **12. Garanzie e Stipula del Contratto**

Si precisa che, la Scrivente, dopo aver fatto le dovute valutazioni potrà avviare con i Professionisti sorteggiati la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, sulla piattaforma Me.PA, ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico aggiudicatario dell'incarico.

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'affidatario sarà sottoposto alle verifiche di legge finalizzate all'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 nonché di quelli speciali inerenti la capacità economico-finanziaria e l'idoneità tecnico-professionale nei limiti e con le indicazioni fornite ai punti precedenti. Il successivo eventuale accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 del Codice, non riscontrandosi particolari esigenze che giustificano la richiesta, ritenuto al contrario ed altresì, fermo il disposto normativo richiamato, che, nel perseguimento dei pubblici interessi istituzionali occorra privilegiare il favor participationis visto

anche l'esito delle procedure precedenti di cui alla narrativa che precede, non deve essere richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del codice (mentre andrà regolarmente richiesta secondo legge la garanzia definitiva);

L'affidatario sarà tenuto a produrre prima della stipula del contratto la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e con le modalità previste dall'art. 106 del codice.

L'affidatario sarà inoltre tenuto a produrre idonea cauzione o garanzia ai fini del pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.lgs. 36/2023.

Sono a carico dell'affidatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

### 13. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Tommaso Carofiglio raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [tommaso.carofiglio@agenziademanio.it](mailto:tommaso.carofiglio@agenziademanio.it) ed il supporto al RUP è il geom. Paolo Netti raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [paolo.netti@agenziademanio.it](mailto:paolo.netti@agenziademanio.it).

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP ed al supporto al RUP agli indirizzi di posta elettronica indicati **entro le ore 12:00 del 14 settembre 2023**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 18 settembre 2023** a mezzo posta elettronica. **Non si prenderanno in considerazione i quesiti che dovessero pervenire oltre il termine indicato.**

### 14. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### 15. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 35 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica Me.P.A, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RdO Evoluta.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica



Ing. Davide Ardito

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
- 3) Dettaglio compensi progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva, DL, CSP, CSE;
- 4) Documento d'Indirizzo alla Progettazione (esclusi gli allegati forniti nella successiva RdO Evoluta);
- 5) Fascicolo dell'immobile scheda patrimoniale FGB0534;
- 6) Regole di Sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione.