



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, ESECUTIVA, VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DIREZIONE DEI LAVORI, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO IN SAN PAOLO CIVITATE (FG) SEDE DEL COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI - SCHEDA PATRIMONIALE FGB0534 – CODICE FABBRICATO FG0672001

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il valore del corrispettivo è stato determinato in € **166.541,34** (euro **centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34**), di cui € 0,00 (euro zero/00) quali costi della sicurezza, oltre IVA ed oneri come per legge, come di seguito riportato.

Tale importo complessivo per i servizi in oggetto, è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

In primo luogo, ai fini della determinazione del compenso è stato utilizzato il costo relativo all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile in oggetto così come riveniente dalla verifica di vulnerabilità eseguita e dal PFTE strutturale redatti e verificati con il Certificato di Verifica di Conformità del Servizio prot. n. 2021/24212 del 21/12/2021 e pari a € **846.900,00** (euro ottocentoquarantaseimilanovecento/00) esclusa IVA e oneri della sicurezza. A tale costo va aggiunto il costo degli interventi di efficientamento energetico rivenienti dallo stesso servizio verificato e pari a € **163.777,70** (euro centosessantatremilasettecentosettantasette/70). Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie comprensivi degli oneri della sicurezza:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 205.931,44
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 690.948,78
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 14.730,27
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 40.745,13
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 86.335,41
		€ 1.038.691,03

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e dal Decreto del Ministero della

Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato a seguire:

Fase: 06 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (N° 31)									
ID Opera: E.20 (N° 7)									
Qbl.10	Relazione archeologica	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0150	338,63 €	338,63 €	
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche, E	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,2300	5.192,34 €	5.192,34 €	
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e presta:	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0100	225,75 €	225,75 €	
Qbll.07	Rilievi planoaltimetrici	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0200	451,51 €	451,51 €	
Qbll.17	Progettazione integrale e coordi	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0500	1.128,77 €	1.128,77 €	
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0300	677,26 €	677,26 €	
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indi	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0100	225,75 €	225,75 €	
							0,3650	8.240,01 €	8.240,01 €
ID Opera: IA.01 (N° 5)									
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche, E	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,1600	396,87 €	396,87 €	
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e presta:	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0100	24,80 €	24,80 €	
Qbll.17	Progettazione integrale e coordi	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0500	124,02 €	124,02 €	
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0300	74,41 €	74,41 €	
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indi	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0100	24,80 €	24,80 €	
							0,2600	644,90 €	644,90 €
ID Opera: IA.02 (N° 5)									
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche, E	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,1600	1.055,79 €	1.055,79 €	
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e presta:	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0100	65,99 €	65,99 €	
Qbll.17	Progettazione integrale e coordi	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0500	329,93 €	329,93 €	
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0300	197,96 €	197,96 €	
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indi	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0100	65,99 €	65,99 €	
							0,2600	1.715,66 €	1.715,66 €
ID Opera: IA.03 (N° 5)									
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche, E	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,1600	2.377,44 €	2.377,44 €	
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e presta:	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0100	148,59 €	148,59 €	
Qbll.17	Progettazione integrale e coordi	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0500	742,95 €	742,95 €	
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0300	445,77 €	445,77 €	
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indi	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0100	148,59 €	148,59 €	
							0,2600	3.863,34 €	3.863,34 €
ID Opera: S.03 (N° 9)									
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche, E	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,1800	9.897,71 €	9.897,71 €	
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e presta:	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0100	549,87 €	549,87 €	
Qbll.09	Relazione geotecnica	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0600	3.299,24 €	3.299,24 €	
Qbll.10	Relazione idrologica	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0300	1.649,62 €	1.649,62 €	
Qbll.11	Relazione idraulica	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0300	1.649,62 €	1.649,62 €	
Qbll.12	Relazione sismica e sulle struttu	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0300	1.649,62 €	1.649,62 €	
Qbll.17	Progettazione integrale e coordi	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0500	2.749,36 €	2.749,36 €	
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0300	1.649,62 €	1.649,62 €	
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indi	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0100	549,87 €	549,87 €	
							0,4300	23.644,53 €	23.644,53 €
							1,5750	38.108,44 €	38.108,44 €
Fase: 07 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica) (N° 1)									
ID Opera: S.03 (N° 1)									
Qbll.13	Relazione geologica	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	10,0528388346%	0,0355	2.576,29 €	2.576,29 €	
							0,0355	2.576,29 €	2.576,29 €
							0,0355	2.576,29 €	2.576,29 €
Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 40)									
ID Opera: E.20 (N° 8)									
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventua	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0700	1.580,28 €	1.580,28 €	
Qblll.01	Relazione generale e specialisti	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0700	1.580,28 €	1.580,28 €	
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorati	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,1300	2.934,80 €	2.934,80 €	
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Qi	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0400	903,02 €	903,02 €	
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato:	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0200	451,51 €	451,51 €	
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'ope	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0200	451,51 €	451,51 €	
Qblll.06	Progettazione integrale e coordi	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0300	677,26 €	677,26 €	
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordiname	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,1000	2.257,54 €	2.257,54 €	
							0,4800	10.836,20 €	10.836,20 €
ID Opera: IA.01 (N° 8)									
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventua	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0700	173,63 €	173,63 €	
Qblll.01	Relazione generale e specialisti	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,1500	372,07 €	372,07 €	
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorati	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0500	124,02 €	124,02 €	
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Qi	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0500	124,02 €	124,02 €	
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato:	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0200	49,61 €	49,61 €	
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'ope	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0300	74,41 €	74,41 €	
Qblll.06	Progettazione integrale e coordi	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0300	74,41 €	74,41 €	
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordiname	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,1000	248,04 €	248,04 €	
							0,5000	1.240,21 €	1.240,21 €
ID Opera: IA.02 (N° 8)									
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventua	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0700	461,91 €	461,91 €	
Qblll.01	Relazione generale e specialisti	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,1500	989,80 €	989,80 €	
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorati	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0500	329,93 €	329,93 €	
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Qi	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0500	329,93 €	329,93 €	
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato:	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0200	131,97 €	131,97 €	
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'ope	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0300	197,96 €	197,96 €	
Qblll.06	Progettazione integrale e coordi	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0300	197,96 €	197,96 €	
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordiname	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,1000	659,87 €	659,87 €	
							0,5000	3.299,33 €	3.299,33 €

ID Opera: IA.03 (N° 8)									
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventua	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0700	1.040,13 €	1.040,13 €	
QbIII.01	Relazione generale e specialisti	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,1500	2.228,85 €	2.228,85 €	
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorati	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0500	742,95 €	742,95 €	
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Q	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0500	742,95 €	742,95 €	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0200	297,18 €	297,18 €	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'ope	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0300	445,77 €	445,77 €	
QbIII.06	Progettazione integrale e coordi	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0300	445,77 €	445,77 €	
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordiname	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,1000	1.485,90 €	1.485,90 €	
							0,5000	7.429,50 €	7.429,50 €
ID Opera: S.03 (N° 8)									
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventua	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0400	2.199,49 €	2.199,49 €	
QbIII.01	Relazione generale e specialisti	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,1200	6.598,47 €	6.598,47 €	
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorati	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,1300	7.148,35 €	7.148,35 €	
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Q	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0300	1.649,62 €	1.649,62 €	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0100	549,87 €	549,87 €	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'ope	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0250	1.374,68 €	1.374,68 €	
QbIII.06	Progettazione integrale e coordi	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0300	1.649,62 €	1.649,62 €	
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordiname	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,1000	5.498,73 €	5.498,73 €	
							0,4850	26.668,83 €	26.668,83 €
							2,4650	49.474,07 €	49.474,07 €
Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 30)									
ID Opera: E.20 (N° 6)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al cc	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,3200	7.224,12 €	7.224,12 €	
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1,	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0300	677,26 €	677,26 €	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elabor	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0200	451,51 €	451,51 €	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0600	1.354,52 €	1.354,52 €	
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,0400	903,02 €	903,02 €	
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza	EDILIZIA	205.931,44 €	0,95	10,4905022267%	0,2500	5.643,85 €	5.643,85 €	
							0,7200	16.254,28 €	16.254,28 €
ID Opera: IA.01 (N° 6)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al cc	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,3200	793,74 €	793,74 €	
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1,	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0300	74,41 €	74,41 €	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elabor	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0200	49,61 €	49,61 €	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0450	111,62 €	111,62 €	
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,0400	99,22 €	99,22 €	
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza	IMPIANTI	14.730,27 €	0,75	20,4110112659%	0,2500	620,11 €	620,11 €	
							0,7050	1.748,71 €	1.748,71 €
ID Opera: IA.02 (N° 6)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al cc	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,3200	2.111,58 €	2.111,58 €	
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1,	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0300	197,96 €	197,96 €	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elabor	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0200	131,97 €	131,97 €	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0450	296,94 €	296,94 €	
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,0400	263,95 €	263,95 €	
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza	IMPIANTI	40.745,13 €	0,85	17,3208803708%	0,2500	1.649,67 €	1.649,67 €	
							0,7050	4.652,07 €	4.652,07 €
ID Opera: IA.03 (N° 6)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al cc	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,3200	4.754,87 €	4.754,87 €	
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1,	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0300	445,77 €	445,77 €	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elabor	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0200	297,18 €	297,18 €	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0450	668,65 €	668,65 €	
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,0400	594,36 €	594,36 €	
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza	IMPIANTI	86.335,41 €	1,15	13,6053356393%	0,2500	3.714,74 €	3.714,74 €	
							0,7050	10.475,57 €	10.475,57 €
ID Opera: S.03 (N° 6)									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al cc	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,3800	20.895,17 €	20.895,17 €	
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1,	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0200	1.099,75 €	1.099,75 €	
Qcl.03	Controllo aggiornamento elabor	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0200	1.099,75 €	1.099,75 €	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0766	4.210,93 €	4.210,93 €	
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,0400	2.199,49 €	2.199,49 €	
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza	STRUTTURE	690.948,78 €	0,95	7,6155308516%	0,2500	13.746,82 €	13.746,82 €	
							0,7866	43.251,91 €	43.251,91 €
							3,6216	76.382,54 €	76.382,54 €
							7,6971	166.541,34 €	166.541,34 €

SERVIZI INGEGNERIA		
PRG E CSP	€ 90.158,80	€ 166.541,34
CSE	€ 25.375,19	
DL	€ 51.007,35	

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tommaso Carofiglio