



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

FGB0534

Caserma dei Carabinieri di San Paolo di Civitate (FG)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
CASERMA DEI CARABINIERI	FGB0534	FG0672001	FABBRICATO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI
				<input type="checkbox"/> NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PUGLIA	FOGGIA	SAN PAOLO DI CIVITATE	VIA DON LUIGI STURZO 10	41.740145 N, 15.267089 E





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata



DATI CASTASTALI (TERRENI)		
33	773	ENTE URBANO
DATI CASTASTALI (FABBRICATI)		
33	773	CAT. B/5, CLASSE U

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.)	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
1.219,00*	3.657,00*	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO,	Non presente agli atti d'ufficio



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU

- 1) Il CDU non è presente agli atti della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- 2) Le ispezioni ipotecarie effettuate presso la Conservatoria di Foggia sulla particella 773 del foglio 33 al catasto fabbricati e terreni, hanno dato esito negativo in quanto non risultano vincoli e gravami di alcun genere relativi al fabbricato e/o dell'area. Si ricorda però che formalmente il suolo su cui sorge il compendio (area di sedime e di pertinenza), seppur donato con atto notarile dal Comune di San Paolo di Civitate al Demanio dello Stato, non fa parte della scheda FGB0534 perché escluso dall'assunzione in consistenza della stessa poiché non è stato ancora redatto l'atto unilaterale di accettazione della donazione.

SITUAZIONI PARTICOLARI

I dati inseriti nella presente scheda sono stati rinvenuti agli atti di ufficio non avendo esperito operazioni di sopralluogo. Pertanto si precisa che la superficie e la volumetria potrebbero essere differenti da quelle reali.

* La volumetria indicata è stata calcolata considerando un'altezza media presunta di m 3.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PAOLO DI CIVITATE (Codice: I072)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA Foglio: 33 Particella: 773

Area di enti urbani e promiscui dal 28/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	773		-	ENTE URBANO	19 38				VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/04/1998 in atti dal 28/04/1998 (n. 150.2/1998)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		sr								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I072 - Sezione - SezUrb - Foglio 33 - Particella 773

Area di enti urbani e promiscui dal 28/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	773		-	ENTE URBANO	19 38				TIPO MAPPALE del 28/04/1998 in atti dal 28/04/1998 (n. 150.1/1998)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		migliore precisazione di superficie								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Situazione dell'Immobile dal 28/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	773		-	SEMIN 2 ARBOR	18 78		L. 21.597	L. 13.146	VARIAZIONE GEOMETRICA del 28/04/1998 in atti dal 28/04/1998 (n. 150.1/1998)
Notifica					Partita	9757				
Annotazioni		comprende le particelle: 775								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 33 particella 775

Situazione dell'Immobile dal 20/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	33	773		-	SEMIN 2 ARBOR	17 41		L. 20.022	L. 12.187	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1989 in atti dal 15/01/1990 FRZ2242/89 (n. 8.1/1989)
Notifica					Partita	5650				
Annotazioni		provviene dal nm 53 frz 2242/89								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 33 particella 53

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 33 particella 772

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EQUIZI Olga nata a ROIO PIANO il 02/01/1915	QZELGO15A42H496F*	(1) Proprieta` per 26/100 fino al 28/04/1998
2	LA PORTA Adelina Beatrice nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/07/1951	LPRDNB51L45I072D*	(1) Proprieta` per 16/100 fino al 28/04/1998
3	LA PORTA Giuseppe Girolamo nato a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/02/1945	LPRGPP45B05I072V*	(1) Proprieta` per 16/100 fino al 28/04/1998
4	LA PORTA Maria Adelaide nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947		(1) Proprieta` per 16/100 fino al 28/04/1998
5	LA PORTA Maria Luisa Adelaide nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947	LPRMLS47H41I072P*	(1) Proprieta` per 26/100 fino al 28/04/1998
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 09/11/1994 in atti dal 25/02/1997 Registrazione: Sede: FOGGIA n: 4264 del 24/02/1997 (n. 1586.4/1997)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Situazione degli intestati dal 31/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EQUIZI Olga nata a ROIO PIANO il 02/01/1915	QZELGO15A42H496F*	(1) Proprieta` per 26/100 fino al 09/11/1994
2	EQUZI Olga nata a ROIO PIANO il 02/01/1915	QZELGO15A42H496F*	Usufruttuario parziale fino al 09/11/1994
3	LA PORTA Giuseppe Girolamo nato a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/02/1945	LPRGPP45B05I072V*	(1) Proprieta` per 16/100 fino al 09/11/1994
4	LA PORTA Maria Adelaide nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947		(1) Proprieta` per 16/100 fino al 09/11/1994
5	LA PORTA Maria Luisa Adelaide nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947	LPRMLS47H41I072P*	(1) Proprieta` per 26/100 fino al 09/11/1994
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1994 Voltura in atti dal 06/02/1997 Repertorio n.: 26022 Rogante: DI BIASE R. Registrazione: (n. 6424.3/1994)			

Situazione degli intestati dal 20/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA PORTA Adelina Beatrice nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/07/1951	LPRDNB51L45I072D*	(1) Proprieta` per 16/100 fino al 09/11/1994
2	EQUIZI Olga nata a ROIO PIANO il 02/01/1915	QZELGO15A42H496F*	(1) Proprieta` per 52/100 fino al 31/08/1994
3	LA PORTA Giuseppe;GIROLAMO PIO nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/02/1945		(1) Proprieta` per 16/100 fino al 31/08/1994
4	LA PORTA M Luisa;ADELAIDE nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947		(1) Proprieta` per 16/100 fino al 31/08/1994
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1989 in atti dal 15/01/1990 Registrazione: FRZ2242/89 (n. 8.1/1989)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	33	53		-	SEMIN ARBOR 2	46 87		L. 53.901 L. 32.809	Impianto meccanografico del 17/09/1977
Notifica				Partita	5650				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EQUIZI Olga nata a ROIO PIANO il 02/01/1915	QZELGO15A42H496F*	(1) Proprieta` per 52/100 fino al 20/12/1989
2	LA PORTA Adelina Beatrice nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/07/1951	LPRDNB51L45I072D*	(1) Proprieta` per 16/100 fino al 20/12/1989
3	LA PORTA Giuseppe;GIROLAMO PIO nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/02/1945		(1) Proprieta` per 16/100 fino al 20/12/1989
4	LA PORTA M Luisa;ADELAIDE nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947		(1) Proprieta` per 16/100 fino al 20/12/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 17/09/1977			



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Data: 07/01/2019 - Ora: 12.32.04

Fine

Visura n.: T134846 Pag: 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN PAOLO DI CIVITATE (Codice: I072)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 33 Particella: 773

INTESTATI

1	COMUNE DI SAN PAOLO CIVITATE con sede in SAN PAOLO DI CIVITATE	00000000018	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in FOGGIA	94037220715*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
3	EQUIZI OLGA con sede in ROIO PIANO	00000000018	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
4	LA PORTA Adelina Beatrice nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/07/1951	LPRDNB51L45I072D*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
5	LA PORTA Giuseppe Girolamo nato a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/02/1945	LPRGPP45B05I072V*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
6	LA PORTA Maria Adelaide nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947	LPRMDL47H41I072L	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
7	LA PORTA Maria Luisa Adelaide nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947	LPRMLS47H41I072P*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	773				B/5	U	3938 m ³	Totale: 799 m ²	Euro 3.254,09	Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		VIA DON LUIGI STURZO n. 10 piano: T-2-S1;										
Notifica	428/1999				Partita	-				Mod.58	1217	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I072 - Sezione - Foglio 33 - Particella 773

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	773				B/5	U	3938 m ³		Euro 3.254,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 protocollo n. 212599 in atti dal 23/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24169.1/2002)
Indirizzo		, VIA DON LUIGI STURZO n. 10 piano: T-2-S1;										

Visura storica per immobile

Data: 07/01/2019 - Ora: 12.32.47 Segue

Visura n.: T135231 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Notifica	428/1999	Partita	-	Mod.58	1217
-----------------	----------	----------------	---	---------------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	773				B/5	U	3938 m ³		Euro 3.254,09 L. 6.300.800	VARIAZIONE del 15/02/1999 in atti dal 16/02/1999 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO DOCFA F472/97 DEL 02/05/98 (n. 528.1/1999)

Indirizzo , VIA STURZO DON LUIGI n. 10 piano: T-2-S1;

Notifica	428/1999	Partita	1002878	Mod.58	1217
-----------------	----------	----------------	---------	---------------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	773				B/5	U	3580 m ³		L. 5.728.000	COSTITUZIONE del 02/05/1998 in atti dal 02/05/1998 (n. F00472.1/1998)

Indirizzo , VIA STURZO DON LUIGI n. 10 piano: T-2-S1;

Notifica	-	Partita	1002878	Mod.58	1217
-----------------	---	----------------	---------	---------------	------

Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 02/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN PAOLO CIVITATE con sede in SAN PAOLO DI CIVITATE	00000000018	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in FOGGIA	94037220715	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
3	EQUIZI OLGA con sede in ROIO PIANO	00000000018	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
4	LA PORTA Adelina Beatrice nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/07/1951	LPRDNB51L45I072D*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
5	LA PORTA Giuseppe Girolamo nato a SAN PAOLO DI CIVITATE il 05/02/1945	LPRGPP45B05I072V*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
6	LA PORTA Maria Adelaide nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947	LPRMDL47H41I072L	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
7	LA PORTA Maria Luisa Adelaide nata a SAN PAOLO DI CIVITATE il 01/06/1947	LPRMLS47H41I072P*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/05/1998 in atti dal 02/05/1998 Registrazione: (n. F00472.1/1998)	



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

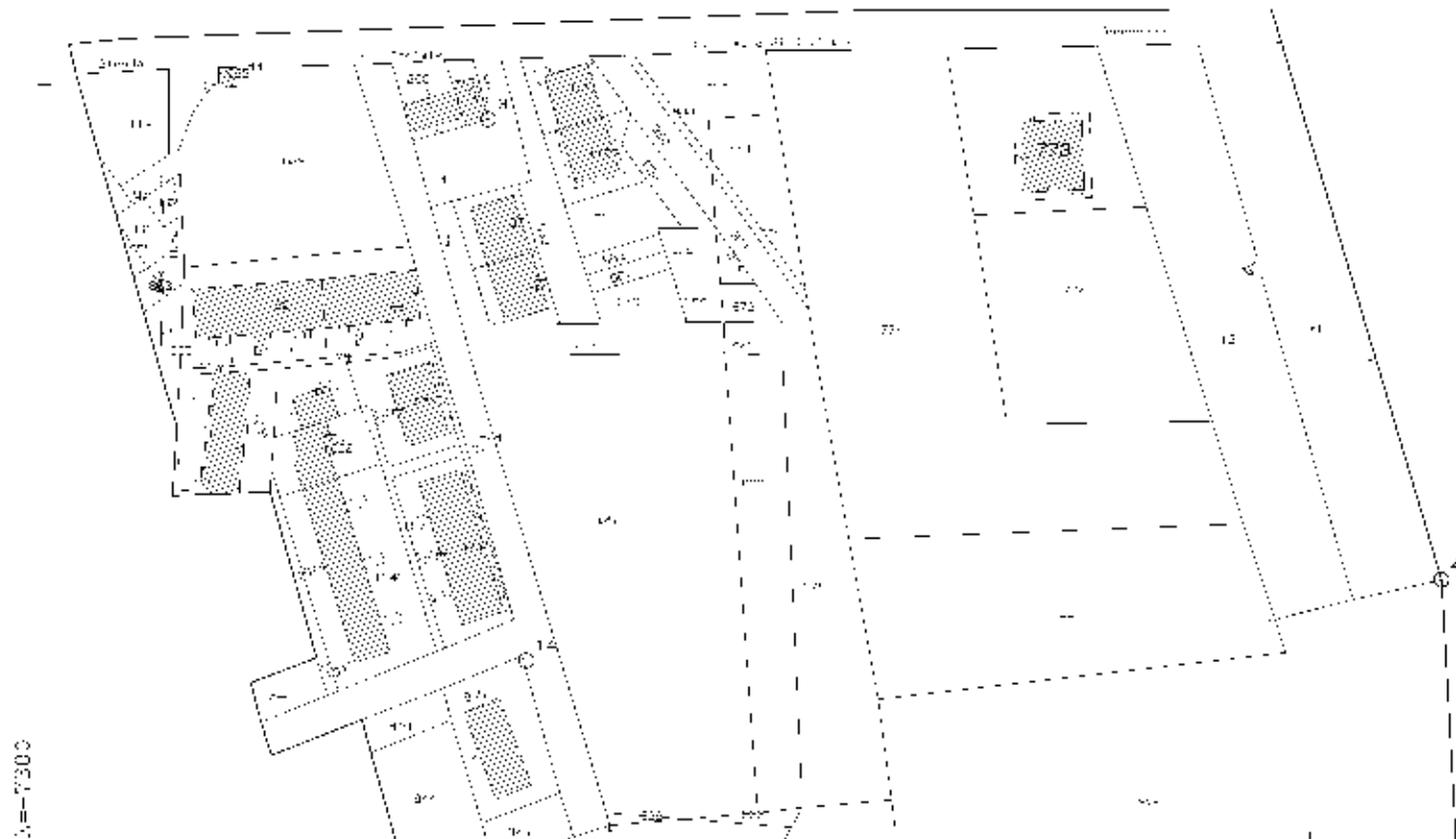
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/01/2019

Data: 07/01/2019 - Ora: 12.32.47 Fine

Visura n.: T135231 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=7300

S=8500

I Porticella 173

Comune: SAN PAOLO DI CIVITATE - Seglio originario: 1 2000
Foglio: 83 - Dimensione cartacea: 554,500 x 578,000 metri

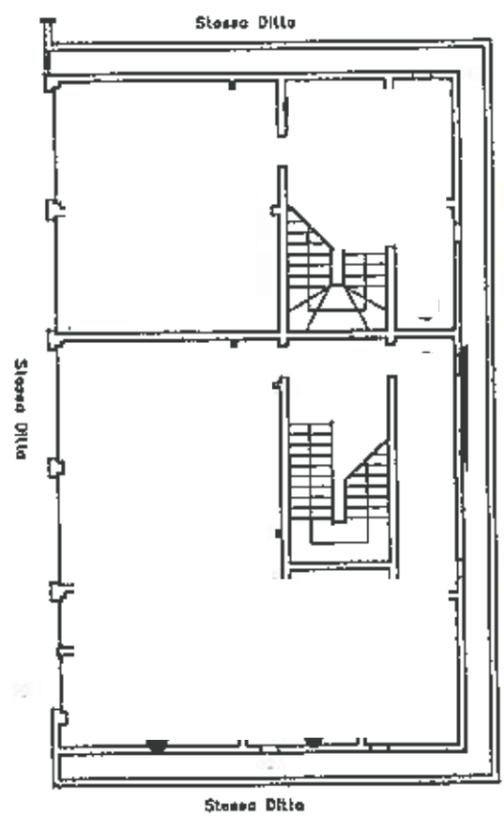
7-Jan-2019 16:23:27
Ver. n. 1337 8/2019



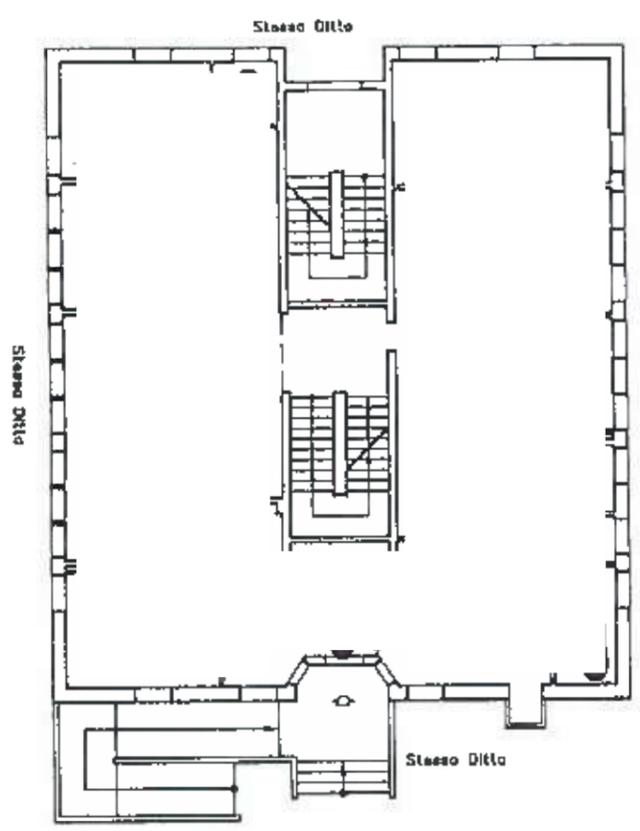
Planimetria di u.i.u. in Comune di S. PAOLO CIVITATE via DON L. STURZO civ. 40

FG80534 SAN PAOLO DI CIVITATE 4/2

PIANTA PIANO INTERRATO H=3.00



PIANTA PIANO TERRA H=3.00



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dall' Arch. FRAGASSI ROCCO
(Titolo, cognome e nome)

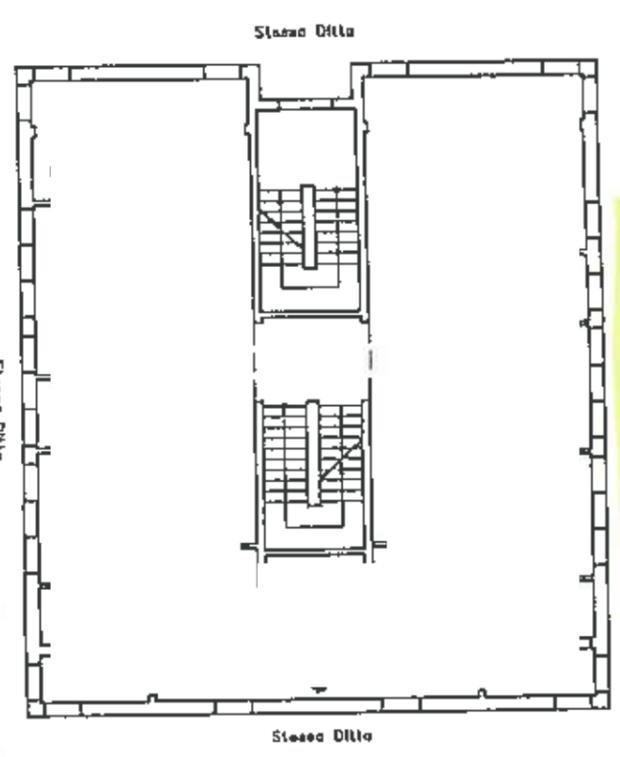
Identificativi catastali
F. 33
n. 773 sdb

Iscritto all' albo degli Architetti
della provincia di Bari n. 689
data Firma

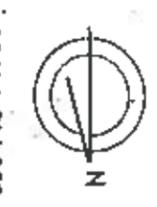
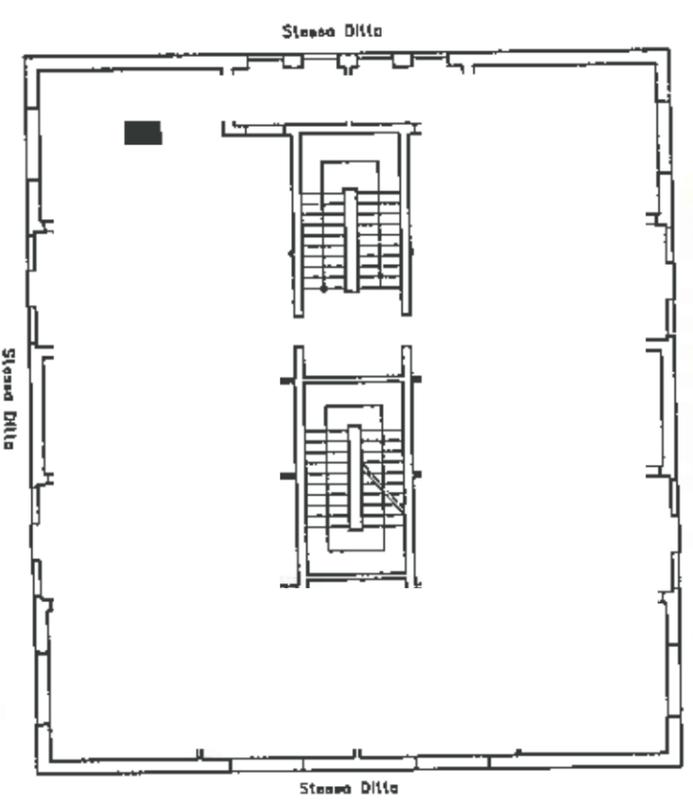


Planimetria di u.i.u. in Comune di S. PAOLO CIVITATE via DON L. STURZO civ. 40

PIANTA PIANO PRIMO H=3.00



PIANTA PIANO SECONDO H=3.00



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dall' Arch. FRAGASSI ROCCO
(Titolo, cognome e nome)

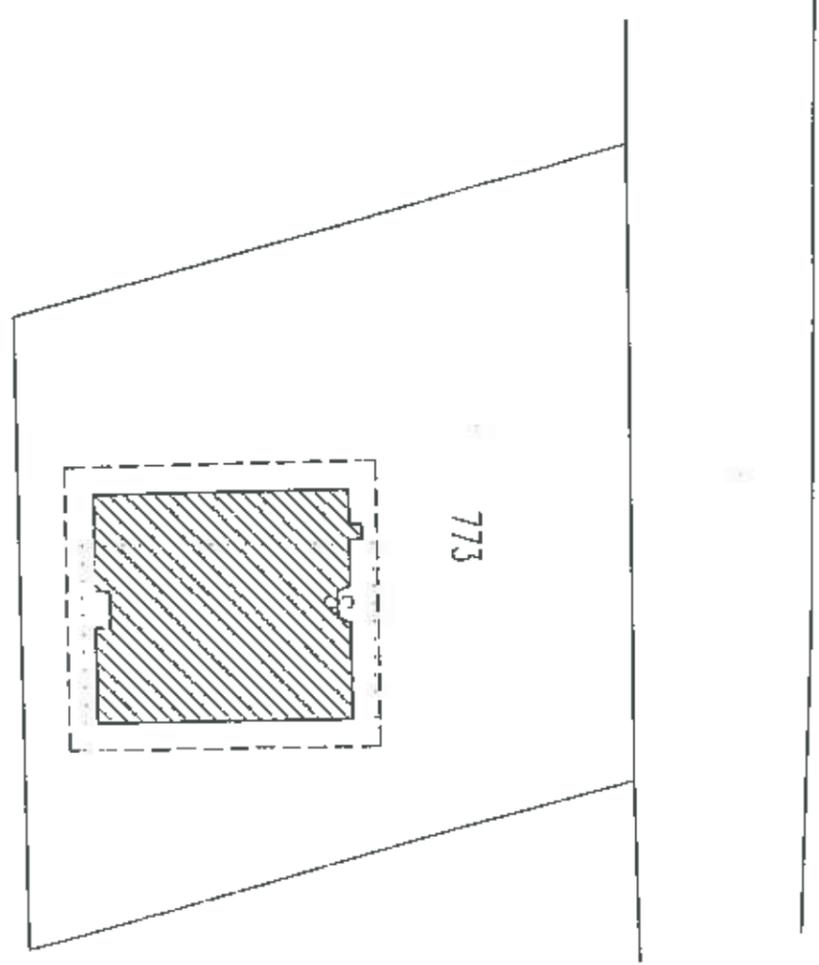
Identificativi catastali
F. 33
n. 773 sdb

Iscritto all' albo degli Architetti
della provincia di Bari n. 689
data Firma



Planimetria di u.l.u. in Comune di S. PAOLO CIVITAVECCHIA Via DON L. STURZO CIV. 40

FG B0534 SAN PAOLO DI CIVITAVECCHIA 2/2



SCALA DI 1:500

Denuncia di variazione

Computata dall'Arch. FRAGASSI ROCCO

F. 33
773 sub

Inscritto all'atto de
della provincia di Bari n. 689

Firma

INSEDIAMENTO ALL'UFFICIO

FGB0534

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AREA ESTERNA**











FGB0534

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FACCIAE**









FGB0534

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
IMPIANTI**











