



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi marcatura*

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE DEGLI INGRESSI DELL'EX
COMMISSARIATO ED EX CASERMA DI P.S. DI DUINO – SCHEDA PATRIMONIALE
TSB0312.**

CIG: Z7C3BD30CC CUP: G42F23000250005

**IMPRESA: MAESTRUTTI VALENTINO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI con sede in Trieste
(TS), Via della Guardia n. 37**

CONTRATTO: rif. prot. 6718 del 20/07/2023

IMPORTO LAVORI: € 3.920,00 (tremilanovecentoventi/00) oltre IVA (22%)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016)

RELAZIONE

PREMESSA

Al fine di procedere alla consegna in uso governativo del fabbricato identificato alla scheda patrimoniale TSB0312, ex Commissariato ed ex Caserma della P.S. di Duino, si è reso necessario procedere alla messa in sicurezza e alla protezione degli ingressi.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le lavorazioni hanno riguardato la chiusura delle specchiature di vetro danneggiate al primo piano del fabbricato tramite la fornitura e posa di pannelli in OSB. E' stata effettuata la chiusura dell'apertura sul retro al piano terra con rimozione del serramento danneggiato. E' stata prevista la chiusura delle porte prive di serratura o chiavi tramite piastre fermaporta. E' stata ripristinata l'apertura manuale del cancello carrabile previa pulizia di arbusti che ne impedivano lo scorrimento.

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Con determina conferimento incarichi assunta al prot. n. 5578 del 12.06.2023 è stata nominata l'ing. Sara Domini, dipendente dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, quale Direttore dei Lavori in oggetto.

Non è stato necessario nominare il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione data la presenza sul cantiere di una sola impresa e la durata esigua dei lavori.

IMPRESA

Con determina a contrarre e di aggiudicazione assunta al prot.n. 6491 del 10/07/2023 i "Lavori di messa in sicurezza e protezione degli ingressi dell'ex commissariato ed ex caserma di P.S. di Duino – scheda patrimoniale TSB0312" sono stati affidati alla ditta MAESTRUTTI VALENTINO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI (C.F. MSTVNT57M16B309L, P.IVA 01169800313) con sede in Trieste (TS) in via della Guardia n. 37.

CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE

Il contratto d'appalto è stato firmato e assunto al prot. 6718 in data 20.07.2023. L'importo contrattuale risulta pari € 3.920,00 (tremilanovecentoventi/00) oltre IVA (22%) per un totale di € 4.782,40.

GARANZIE

Ai sensi dell'art.103 c.11 del D. Lgs. 50/2016, in considerazione del tipo dell'affidamento, dell'importo, e della durata dello stesso, la Stazione Appaltante non ha richiesto la garanzia definitiva i lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI

Il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori con verbale prot. n. 7069 del 01.08.2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 30 giorni naturali e consecutivi, ovvero, con decorrenza dal verbale di consegna, il termine utile per l'esecuzione dei lavori veniva fissato per il giorno 31.08.2023.

I lavori sono stati ultimati il giorno 09.08.2023 come da certificato di ultimazione dei lavori assunto al prot. n. 7428 in pari data.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non ci sono stati ritardi nell'esecuzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

ORDINI E DISPOSIZIONI ED ESITO AVUTO

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori. Non sono stati emessi ordini di servizio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. di Trieste con Polizza n. 1944933/13 PAT 95010395/26 operai - con decorrenza continuativa e P.A.T. 22506523/11 titolare.

ASSICURAZIONI SOCIALI

L'impresa risulta in regola nei confronti degli Enti Assicurativi e Previdenziali, come da documento unico di regolarità contributiva in scadenza il 24/10/2023.

AVVISI AI CREDITORI

In sostituzione dell'avviso ai creditori, in considerazione che non è stato occupato suolo pubblico e quindi non sono stati arrecati danni a terzi il Responsabile del Procedimento ha prodotto la dichiarazione sostitutiva assunta al prot. 7429 del 09.08.2023.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso, l'impresa non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

ANDAMENTO GENERALE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente senza la necessità di proroghe o sospensioni e secondo quanto previsto nell'offerta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta ing. Sara Domini, Direttore dei Lavori in oggetto, a seguito di sopralluogo effettuato considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- la ditta è in regola con gli obblighi contributivi come da DURC in scadenza il 24.10.2023
- in base al controllo tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne dispone la liquidazione per l'importo di **€ 3.920,00** (tremilanovencentventi/00) oltre I.V.A. di legge, che, salvo la superiore approvazione del presente Certificato, può pagarsi all'impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori sopra indicati. Letto, confermato e sottoscritto,

Il Direttore di Lavori e
Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Sara Domini
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005



Per approvazione al pagamento
Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

