



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 2 ottobre 2023
Prot. n. 2023/11536

OGGETTO: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del Federal Building Caserma Amione in Torino. CIG: 987523668B. CUP: G15I22000380001.

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **15:00**, si è riunita, in seduta pubblica telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams", la Commissione Giudicatrice relativa alla gara in oggetto individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta giusta atto **prot. n. 2023/10906/DR-TO del 18.09.2023**, composta come segue:

- arch. Silvano Arcamone - Presidente;
- ing. Paolo Degl'Innocenti - componente;
- ing. Giorgio Giordanella - componente.

L'apertura delle offerte tecniche era prevista alle ore 10:00 del 30.08.2023, così come indicato dal Disciplinare di gara al par. 19. Con avviso pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione Gare e Appalti e nell'apposita sottosezione dedicata alla presente gara, la prima seduta pubblica della Commissione veniva differita a data da destinarsi. Con avviso pubblicato in data 26.09.2023, con le stesse modalità di cui sopra, nonché mediante la sezione "Comunicazioni" della piattaforma telematica, venivano poi comunicate data e ora della prima seduta pubblica fissata al **02.10.2023, ore 15:00**.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore **15:25**, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it. La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3588441**.

Entro il termine di consegna delle offerte di cui al par. 12 del Disciplinare di Gara, fissato alle ore **12:00 del 10.08.2023**, risultano pervenute le seguenti offerte:

1	ARTELIA Spa - RTI _ Mandataria	RTI costituendo	857697	Lotto 1	04/08/2023 17:20:22	▼
2	COSTITUENDO RTI PROGER SPA	RTI costituendo	857337	Lotto 1	04/08/2023 15:58:23	▼
3	RT AtelierFemia mandataria	RTI costituendo	857167	Lotto 1	07/08/2023 11:35:27	▼
4	RT ICIS s.r.l. and partners	RTI costituendo	857189	Lotto 1	09/08/2023 10:07:28	▼
5	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATA	RTI costituendo	866306	Lotto 1	05/08/2023 09:32:46	▼
6	RTI-Mpartner	RTI costituendo	867120	Lotto 1	09/08/2023 12:32:44	▼
7	RTP MANENS	RTI costituendo	866332	Lotto 1	03/08/2023 09:26:21	▼
8	RTP POLITECNICA/PARK/MILAN/MATTIOLI/ARCHIM/OPEN/M	RTI costituendo	856270	Lotto 1	08/08/2023 09:28:08	▼
9	RTP Progetto CMR	RTI costituendo	857503	Lotto 1	07/08/2023 11:35:11	▼
10	RTP Tecnicaer	RTI costituendo	857440	Lotto 1	10/08/2023 00:30:11	▼

Ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara si procede all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare che i documenti dell'Offerta tecnica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal Disciplinare secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa da parte del Seggio di gara.

La Commissione provvede allo svolgimento delle attività indicate nel Disciplinare di Gara ed – in particolare – all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, con particolare riferimento a quanto riportato al par. 15. OFFERTA TECNICA:

Offerta tecnica	
Documento	Busta
Scheda A1 - Allegato VI	Tecnica
Scheda A2 - Allegato VII	Tecnica
Scheda A3 - Allegato VIII	Tecnica
Scheda A4 - Allegato IX	Tecnica
Scheda A5 - Allegato X	Tecnica
Relazione illustrativa B - CARATTERISTICA METODOLOGICA DELL'OFFERTA	Tecnica
Offerta di gestione informativa (oGI) (Allegato XI –Template BIMSO Specifica Operativa)	Tecnica
Relazione illustrativa C - CRITERI PREMIANTI RELATIVI ALLA COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	Tecnica

La Commissione procede all’acquisizione dei documenti delle “Buste B”, attraverso il download dei rispettivi documenti, nell’ordine riportato nella successiva tabella, verificandone la conformità rispetto al par. 15 OFFERTA TECNICA del Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali.

Terminata la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, con particolare riferimento a quanto riportato al par. 15 OFFERTA TECNICA, secondo le modalità ivi contenute, la Commissione giudicatrice ne riporta gli esiti nella tabella che segue:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	NOTE
1	ARTELIA Spa – RTI _Mandataria	Documentazione Conforme
2	COSTITUENDO RTI PROGER SPA	Documentazione Conforme
3	RT AtelierFemia mandataria	Documentazione Conforme
4	RT ICIS s.r.l. and partners	Documentazione Conforme
5	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATA	Documentazione Conforme
6	RTI-Mpartner	Documentazione Conforme
7	RTP MANENS	Documentazione Conforme
8	RTP POLITECNICA/PARK/MILAN/MATTIOLI/ARCHIMI/OPEN/M	Documentazione Conforme
9	RTP Progetto CMR	Documentazione Conforme
10	RTP Tecnicaer	Documentazione Conforme

Per tutto quanto sopra, verificata la rispondenza della documentazione presentata dai Concorrenti rispetto alle richieste di cui al par. 15 del Disciplinare di Gara, la Commissione giudicatrice, ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che, come sopra precisato, sarà effettuata dal Seggio di gara, ammette tutti gli operatori partecipanti alle successive operazioni.

La Commissione ha terminato le operazioni sin qui espletate relative all'esame della Documentazione Tecnica in seduta pubblica e procederà in una o più sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel Disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore **17:27** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

arch. Silvano Arcamone

Il Membro

ing. Paolo Degl'Innocenti

Il Membro

ing. Giorgio Giordanella
