



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Abruzzo e Molise. – Annualità 2019/a – CUP: G12G19000220001.

Lotto 11 - CIG: 79512001D0

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

PREMESSO CHE

- con determina n. 32 prot. n. 7095 del 27/06/2019, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 15 lotti;
- con determinazione n. 73 prot. n. 13007 del 04/11/2020 il servizio in oggetto (Lotto 11) è stato affidato all'operatore economico "**SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**" mandataria in RTP Costituendo con le mandanti "Habita.re Servizi Integrati s.r.l." e "Progetto Italia s.r.l.";
- in data 16/12/2020 è stato stipulato il relativo contratto prot. n. 2020/15374 per un importo complessivo pari ad **€ 40.398,84** di cui oneri della sicurezza pari a € 588,36 ed € 1.176,72 per costo della manodopera, oltre IVA ed oneri previdenziali.;



-
- con verbale del 15/03/2021, prot. n. 3443, è stato avviato il servizio in argomento da eseguirsi sui seguenti immobili:
 - PEB0633 - “Caserma dei Carabinieri Forestale di Lettomanoppello, sito in Lettomanoppello (PE), Via Bertrando Spaventa 2”;
 - PEB0681 - “Polo Logistico Carabinieri Rancitelli, sito in Pescara (PE), Via Lago di Borgiano 3”, comprendente a sua volta 2 fabbricati: “Uffici Caserma Carabinieri”- codice fabbricato PE0634001 e “Alloggi e officina”- codice fabbricato PE0634002;

CONSIDERATO CHE

- relativamente al sopracitato bene PEB0681 - con particolare riferimento all’immobile codice fabbricato PE0634001 “UFFICI - CASERMA CARABINIERI (EX SCUOLA MATERNA)”- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche per Lazio e Abruzzo e Sardegna ha comunicato alla scrivente Agenzia, a mezzo pec, di aver affidato ad un professionista esterno - nell’ambito della Convenzione Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 – Cod. INT_PROV_38301 - il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva della nuova sede del Comando Stazione Carabinieri di Pescara comprensivo di verifica della sicurezza strutturale e adeguamento sismico;
- per quanto sopra, è stato formalmente comunicato all’Appaltatore di non dover più procedere all’esecuzione del servizio inerente le indagini strutturali, verifica di vulnerabilità sismica e redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica (PFTE) per l’adeguamento strutturale sul fabbricato identificato con codice PE0634001;

PRESO ATTO CHE

- il Direttore dell’Esecuzione del contratto, arch. Anna De Simone, ha redatto apposita “Relazione di perizia di variante riduttiva n. 1”, prot. n. 235 del 11/01/2023, corredata dai seguenti documenti: *Allegato 1_Corrispettivo a base di gara; Allegato 2_Calcolo importo da detrarre e importo contrattuale rimodulato; Allegato 2_Vista satellitare con identificazione del fabbricato oggetto di perizia in diminuzione;*
- il D.E.C. ha individuato e quantificato l’importo dei servizi da scorporare, al lordo del ribasso offerto dall’operatore economico, in € 10.265,43, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 61,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 122,74 per costi della manodopera;
- in virtù del ribasso offerto dall’operatore economico in fase di gara del 56,47%, l’importo da detrarre è pari ad **€ 4.503,20**, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 61,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Responsabile unico del procedimento, ing. Ciro Alizieri, con nota prot. n. 1354 del 09/02/2023 ha attestato l’ammissibilità della perizia redatta dal D.E.C. e ne ha proposto l’approvazione dando atto che:
 - la perizia di variante riduttiva rientra nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 1, lett. c) e lett. e) del D.L. gs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed è stata redatta ai sensi dell’art. 22, comma 4) del D.M. del 7 marzo 2018, n. 49;
 - la modifica contrattuale è riconducibile a circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto originario;

-
- l'importo da detrarre pari ad € 4.503,20, oltre IVA e oneri di legge, non eccede il 50% del valore contrattuale, risultando verificata la condizione di cui all'art. 106, comma 7, del DLgs 50/2016;
 - l'importo da detrarre rientra, altresì, nel c.d. "quinto d'obbligo" di cui all' art. 106, comma 12 ,del DLgs 50/2016;

VISTO

- il D. lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 106, comma 1, lett. c) ed e);
- il comma 12 del citato art. 106 in forza del quale *"La Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario."*;
- il DM 7 marzo 2018, n. 49, e in particolare l'art. 22 *"Modifiche, variazioni e varianti contrattuali"*;
- lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dell'Operatore economico in data 12/01/2023 avente ad oggetto la riduzione dell'importo contrattuale originario dovuto ai servizi non effettuati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del Responsabile unico del procedimento di cui al prot. n. 1354 del 09/02/2023;
- di dare atto che, per effetto della perizia di variante in diminuzione, all'operatore economico sarà corrisposto per il servizio un importo complessivo pari ad **€ 35.895,64** (al netto del ribasso offerto in fase di gara del 56,47 %) di cui € 526,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.053,98 per costo della manodopera, oltre IVA e oneri di legge;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
2023.02.14 15:38:57

CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Allegato:

- "ALLEGATO 2 " alla Relazione del DEC: Calcolo importo da detrarre e importo contrattuale rimodulato