



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

DETERMINA

Di presa d'atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della SO.CO.MI. s.r.l. nella RECO appalti s.r.l. nell'ambito della procedura aperta per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro, di cui all'art. 54, d. lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise - Lotto 3 CIG 921727826E.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 98 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- con nota prot. n. 4564 del 22/04/2022 l'Ing. Ciro Alizieri è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;
- con determina n. 12 prot. n. 4752 del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del Codice per l'individuazione di n. 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, per un importo complessivo pari ad € 19.292.000, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi



manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;

- la procedura è stata suddivisa in n. 6 lotti come di seguito riportato:

Ambito	Lotto	Lavori affidabili	Importo	CIG
Abruzzo	Lotto 1	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	€ 2.000.000	92172012E3
Abruzzo	Lotto 2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	€ 3.360.000	9217233D48
Abruzzo	Lotto 3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	€ 6.000.000	92172478D7
Molise	Lotto 1	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	€ 900.000	9217268A2B
Molise	Lotto 2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	€ 1.032.000	9217269AFE
Molise	Lotto 3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	€ 6.000.000	921727826E

- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori economici con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro:

- **Ambito Abruzzo:** lotto 1 - n. 4 operatori; lotto 2 - n. 3 operatori; lotto 3 - n. 2 operatori;
- **Ambito Molise,** lotto 1 - n. 3 operatori; lotto 2 - n. 2 operatori; lotto 3 - n. 2 operatori;

- il bando di gara, trasmesso in G.U.U.E. il 06/05/2022, è stato pubblicato, in data 13/05/2022, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 55, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, di due quotidiani a diffusione nazionale e tre a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

- con riferimento all'ambito territoriale Molise, con determina prot. n. 490 del 18/01/2023 la gara è stata aggiudicata ai seguenti operatori economici:

LOTTO		GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA
1	MOLISE	1°	EMPIRE BUILDING SRL	05183011211
2	MOLISE	1°	NR GENIO CIVILE SRL	00384950945
3	MOLISE	1°	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	10925671009
		2°	SO.CO.MI. SRL	11273771003

- l'Appaltatore SO.CO.MI. S.r.l. è risultato II in graduatoria per il Lotto 3;

- in data 24/03/2023 SO.CO.MI. S.r.l. ha sottoscritto con la scrivente Direzione, quale centrale di Committenza, l'Atto di adesione all'Accordo Quadro;

- con nota assunta al prot. n. 4982 del 16/05/2023 è stato comunicato dalla società RECO Appalti s.r.l. che *“è intervenuta la fusione per incorporazione della **"SO.CO.MI. S.r.l."**, con sede legale in Roma (RM), Via Gaspara Stampa, n. 99, capitale sociale Euro 500.000,00 interamente versato, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 1291065 e codice fiscale 11273771003 e Partita I.V.A. 11273771003, nella **"RECO APPALTI S.r.l."** con sede legale in Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone n. 110/A, capitale sociale di Euro 110.000,00 interamente versato, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 08408000589, iscrizione al R.E.A. n. RM - 655922 Partita I.V.A. 02047161001. Si precisa inoltre che, a seguito della predetta Operazione di fusione, in capo alla Reco Appalti S.r.l. sussistono e persistono tutti i requisiti di qualificazione per lo svolgimento delle attività di cui alla gara e al contratto in oggetto, richiesti dal D. Lgs. n. 50/2016 e già posseduti prima della Operazione di fusione dalla SO.CO.MI. S.r.l., e che pertanto la stessa Reco Appalti S.r.l. conserva ogni titolo e diritto (legale e negoziale) a restare parte del rapporto in oggetto”*.

- nell'atto di fusione rep. n. 36982, raccolta n. 22230, a firma del notaio Bernardo Cannata, registrato in Roma 3, il 21/04/2023 al n. 8254, allegato alla suddetta nota, è stato rappresentato che: *“la società Incorporante acquisisce di diritto tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporanda, ed in tutte le ragioni, azioni, diritti, obblighi, impegni e passività, in conformità a quanto previsto dall'art. 2504 bis del codice civile”*.

ACCERTATO CHE

- le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico RECO APPALTI S.r.l., con sede legale in Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone n. 110/A (partita I.V.A. 02047161001 e codice fiscale n. 08408000589), si sono concluse positivamente;

- permangono, pertanto, i requisiti indispensabili per la prosecuzione del rapporto contrattuale in essere.

Tutto di quanto sopra premesso, richiamato, visto, rilevato ed accertato

DETERMINA

- di dare atto che in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo alla "RECO APPALTI S.r.l." la verifica si è conclusa positivamente e, pertanto, permangono i requisiti indispensabili per la prosecuzione del rapporto contrattuale in essere;

- di prendere atto che, in dipendenza della fusione, RECO APPALTI S.r.l. subentra alla società incorporata SO.CO.MI. S.r.l. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere o in fieri, e quindi anche nel rapporto contrattuale di cui all'Atto di adesione all'Accordo Quadro sottoscritto con la scrivente Centrale di Committenza, e che, pertanto, a fronte di tale variazione, i lavori in oggetto verranno eseguiti dalla società RECO APPALTI S.r.l., a seguito di prenotazione sull'applicativo PTIM;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

