



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 28/08/2023
Prot. n. 2023/8635/DRAM

DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Abruzzo e Molise. – Annualità 2019/a – CUP: G12G19000220001. **LOTTO 4 - CIG: 7951187714**

Importo a base di gara:	€315.803,65 , di cui € 2.006,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.013,51 per costo della manodopera, oltre IVA ed oneri previdenziali
Importo contrattuale del servizio <i>(al netto del ribasso):</i>	€ 165.997,01 , al netto del ribasso offerto del 47,74%, di cui € 2.006,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.013,51 per costo della manodopera, oltre IVA ed oneri di legge
Importo contrattuale del servizio con variante <i>(al netto del ribasso):</i>	€ 142.126,30 , al netto del ribasso offerto del 47,74%, di cui € 1.774,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.549,02 per costo della manodopera, oltre IVA ed oneri di legge

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17/12/2021 e n. 106 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- con determina n. 32 prot. n. 7095 del 27/06/2019, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità



-
- BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 15 lotti;
- con atto prot. n. 2019/3115/DRAM del 20/03/2019 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'Ing. Ciro Alizieri, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs.50/2016;
 - con determinazione n. 62 prot. n. 12203 del 19/10/2020 il servizio in oggetto (Lotto 4) è stato affidato all'operatore economico SPI S.r.l., mandataria in RTP costituendo con Arch. Elio Conte (mandante) e Missere Ingegneria S.r.l. (mandante);
 - in data 10/12/2020 è stato stipulato il relativo contratto prot. n. 2020/15059 per un importo complessivo di € **165.997,01** oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € **2.006,76** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **4.013,51** per costo della manodopera;
 - in data 11/01/2021, con atto prot. n. 163, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Anna De Simone;
 - in data 23/02/2021 il servizio è stato avviato, come da verbale prot. n. 2437;
 - il Lotto 4, denominato "L'Aquila 1" – codice AQB0005, comprende n. 6 fabbricati sui quali eseguire il servizio, così individuati:
 - *Comando Provinciale Carabinieri, sito in L'Aquila (AQ), Via Beato Cesidio, 6: codici fabbricato AQ1330001, AQ1330002, AQ1330003 e AQ1330006;*
 - *Comando Regionale Guardia di Finanza sito in L'Aquila (AQ), Via Raffaele Paolucci, 4": codici fabbricato AQ1173004 e AQ1173007;*

CONSIDERATO CHE

- relativamente al bene **AQ1173004** - Palazzina Comando della Guardia di Finanza dell'Aquila – il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha informato la Scrivente, con pec dell'08/11/2021, di aver effettuato, su tutti i piani del corpo mensa, i lavori di adeguamento sismico alle NTC 2008 e di essere in attesa dell'acquisizione del collaudo statico;
- per quanto sopra, è stato formalmente comunicato all'Appaltatore di non dover eseguire le indagini strutturali sul fabbricato di cui sopra, giusta nota prot. 15035 del 23/11/2021;

PRESO ATTO CHE

- il Direttore dell'Esecuzione del contratto ha redatto apposita "Relazione di perizia di variante riduttiva n. 1", prot. n. 4421 del 03/05/2023, corredata dai seguenti documenti: Allegato 1_Corrispettivo a base di gara; Allegato 2_Calcolo importo da detrarre e importo contrattuale rimodulato; Allegato 2_Planimetria con identificazione del fabbricato oggetto di perizia in diminuzione;
- il D.E.C. ha individuato e quantificato l'importo dei servizi da scorporare, al lordo del ribasso offerto dall'operatore economico in fase di gara, in € 45.464,67, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 232,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 464,49 per costi della manodopera;
- in virtù del ribasso offerto dall'operatore economico del 47,74%, l'importo da detrarre risulta essere pari a € **23.870,71**, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 232,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

-
- il RUP, con nota prot. n. 8620 del 28/08/2023, che si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha attestato l'ammissibilità della perizia redatta dal D.E.C. e ne ha proposto l'approvazione dando atto che:

- la perizia di variante riduttiva rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 12 del D.L. gs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed è stata redatta ai sensi dell'art. 22, comma 4) del D.M. del 7 marzo 2018, n. 49;
- la modifica contrattuale è riconducibile a circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto originario;
- l'importo da detrarre pari ad € 23.870,71, oltre IVA e oneri di legge, non eccede il 50% del valore contrattuale, risultando verificata la condizione di cui all'art. 106, comma 7, del DLgs 50/2016;
- l'importo da detrarre rientra, altresì, nel c.d. "quinto d'obbligo" di cui all' art. 106, comma 12, del DLgs 50/2016;

VISTO

- il D. lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 106, comma 1, lett. c);
- il comma 12 del citato art. 106 in forza del quale "*La Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.*";
- il DM 7 marzo 2018, n. 49, e in particolare l'art. 22 "*Modifiche, variazioni e varianti contrattuali*";
- lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dell'Operatore economico in data 15/05/2023 avente ad oggetto la riduzione dell'importo contrattuale originario per i servizi non effettuati;
- il decreto di pagamento di cui al prot. n. 2906 del 04/03/2021, con il quale è stato liquidato all'o.e., a titolo di anticipazione contrattuale, l'importo di € 49.799,10 (euro quarantanovemilasettecentonovantanove/10), oltre IVA e cassa come per legge, pari al 30% dell'importo affidato;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del RUP di cui al prot. n. 8620 del 28/08/2023;
- di dare atto che, in virtù del ribasso offerto dall'operatore economico del 47,74%, l'importo da detrarre risulta essere pari a **€ 23.870,71**, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 232,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

-
- di dare atto che l'importo complessivo del contratto rimodulato è pari ad **€ 142.126,30** di cui € 1.774,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.549,02 per costo della manodopera, oltre IVA e oneri di legge;
 - di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005