



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Area Tecnica

Genova, 04/09/2023

Prot. n. 2023/878_atti/DRL

CIG	9831855F66
CUP	G75I23000010001
TIPOLOGIA	Lavori
OGGETTO	Lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878.
IMPORTO	€ 3.896.855,11 IVA esclusa
FASE	Procedura di affidamento negoziata gestita tramite RdO sul MePA,

COMMISSIONE TECNICA

Verbale n. 3 del 31 agosto 2023

Seduta pubblica

Visto:

- La lettera di invito prot. n. 2023/5308/DRL del 18705/2023e il Capitolato speciale d'appalto;
- L'atto prot. n. 2023/800_atti/DRL del 31/07/2023 con cui è stata nominata la Commissione Tecnica;
- I verbali del Seggio di Gara n° 1 prot. n. 2023/704_atti/DRL del 06/07/2023 e n° 2 prot. n. 2023/740-atti/DRL del 17/07/2023 relativi alla fase di apertura della "Busta A – documentazione amministrativa";
- Il verbale della Commissione Tecnica n° 1 del 16/08/2023 prot. n. 2023/862_atti/DRL del 21/08/2023 relativo alla verifica della regolarità della "documentazione tecnica – busta B" riepilogata nel seguente prospetto;
- Il verbale della Commissione Tecnica n° 2 del 30/08/2023 prot. n. 2023/870_atti/DRL del 30/08/2023 relativo alla compilazione delle tabelle riepilogative delle valutazioni attribuite individualmente da ciascun commissario ai sub-criteri di cui all'articolo 19 della Lettera di invito e per l'assegnazione dei relativi punteggi ai criteri ed ai sub-criteri conformemente a quanto previsto nella *lex specialis* di gara ai sensi degli articoli 19, 20 e 21 della Lettera di invito;

Il giorno **31 Agosto 2020**, alle ore 9:00, il Presidente della Commissione riapre, in modalità telematica tramite l'applicativo Teams, la sessione **in seduta pubblica** per l'inserimento nella piattaforma MePA dei punteggi dell'offerta tecnica, per l'apertura delle offerte economiche e per la valutazione dell'offerta



economicamente più vantaggiosa.

L'avviso di seduta pubblica è stato trasmesso dal RUP con comunicazione del 29/08/2023 inoltrata sulla piattaforma MEPA, come previsto all'art. 22 della Lettera di invito.

Inseriti i punteggi tecnici complessivi (criterio A + B) attribuiti alle offerte qualitative dell'unico concorrente che ha presentato offerta, non essendo prevista nella Lettera di invito alcuna soglia di sbarramento per l'offerta tecnica, la Commissione procede ad aprire l'offerta economica del concorrente:

- C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa

Valutata la corretta apposizione delle firme digitali, la completezza dei documenti inseriti, la presenza della dichiarazione circa i costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza come prescritto all'art. 18 della Lettera di invito, nonché la loro congruità, la Commissione procede all'esame del ribasso economico che viene valutato sulla base delle seguenti formule indicate all'art. 21.1 della Lettera di invito:

$$d_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$d_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

d_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

la cui applicazione porta al risultato riportato nella seguente tabella:

Tabella riepilogativa offerta economica

RIBASSO PERCENTUALE SUI COSTI (CRITERIO C)		Punteggio max (Pc)		20
N°	Concorrente	Ric (offerta ribasso %)	d_i	Punteggio ($d_i \cdot Pc$)
#1	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	6,12	0,850	17,00
	O_{max}	6,120		
	O_{soglia}	6,120		

La Commissione, pertanto, in conformità all'art. 22 della Lettera di invito, procede a sommare i risultati ottenuti per l'offerta economica con quelli assegnati all'offerta tecnica e dispone la seguente somma dei punteggi finali.

La Commissione, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 23 della Lettera di invito, essendo le offerte presentate inferiori a tre, non procede alla verifica dell'anomalia.



Tabella riepilogativa punteggi totali

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A + B	C		
#1	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	80,000	17,000	97,000	1

La Commissione, pertanto, in conformità all'art. 22 della Lettera di invito, procede a sommare i risultati ottenuti per l'offerta economica con quelli assegnati all'offerta tecnica e dispone la seguente somma dei punteggi finali e graduatoria finale:

Il Presidente dichiara di aver completato la verifica e l'esame delle offerte tecniche ed economiche i cui risultati sono indicati nella tabella riepilogativa "esiti gara" di seguito riportata.

Tabella riepilogativa esiti gara

N°	n° GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
			A + B	C	
#1	1	C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.	80,000	17,000	97,000

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11:30 del 31 agosto 2023 e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, redatto in unica copia, consta di n. 3 (tre) fasciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Dellepiane

Ing. Teodoro Fumi

Ing. Simone Costa

Stampa illeggibile