



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

### **VERBALE DI SEGGIO (N. 3)**

**Oggetto: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella regione Toscana in uso alle Pubbliche Amministrazioni (CUP: E26H2300000001; CIG LOTTO 1: 9749977F89; CIG LOTTO 2: 9750052D6E; CIG LOTTO 3: 9750071D1C; CIG LOTTO 4: 9750087A51; CIG LOTTO 5: 9750116242)**

L'anno duemilaventitre il giorno 12 del mese di settembre (12/09/2023) alle ore 9:35, si è riunito in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2023/906/R.I. del 22/05/2023 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

- Ing. Joey Sartoni – Presidente,
- Dott.ssa Federica Giustini – Componente,
- Geom. Giuseppe Magni – Componente.

Nella data e nell'ora di avvio delle operazioni di gara, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Tanto premesso, il Presidente, constatata la regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste contenenti la documentazione amministrativa, nell'ordine indicato nel citato verbale n. 1, rilevando quanto di seguito riportato.

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>LOTTO</b>	<b>ESITO</b>
<b>2</b>	<b>AICI Engineering Srl</b>	<b>1</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>			
Il concorrente si qualifica come singolo operatore partecipante. In relazione alla <b>domanda di partecipazione</b> il Seggio dà atto che: <ul style="list-style-type: none"><li>- Ing. Carlo Carletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento, è Responsabile della verifica di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche;</li></ul>			

- Dott. Geol. Carmine Mazzarotti, iscritto all'albo dei Geologi della Regione Campania, è Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;
- Arch. Valentino Tropeano, iscritto all'albo degli Architetti di Avellino, è Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, inoltre è Responsabile dell'intero processo BIM ed è in possesso di Certificazione EGE nel settore civile;
- Arch. Gianfranco Picariello, iscritto all'albo degli Architetti di Avellino, è Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM e Responsabile dell'intero processo BIM;

Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il Seggio rileva quanto segue.

In relazione alla **domanda di partecipazione** il Seggio dà atto che il concorrente dichiara di non autorizzare il rilascio di copia dell'offerta tecnica, in quanto coperta da segreto tecnico/commerciale, specificando in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale. Come specificato a pag. 42 del Disciplinare, l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

Il concorrente **dichiara di voler ricorrere al subappalto** relativamente alle "prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 e rilievi".

Per quanto riguarda i requisiti di capacità economica e finanziaria il concorrente AICI ENGINEERING S.r.l. dichiara di essere in possesso del requisito fatturato globale minimo di cui al **punto 7.2 lett. d)** del disciplinare di gara.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica e professionale il concorrente AICI ENGINEERING S.r.l.:

- 1) è in possesso dei requisiti di cui al **punto 7.3 lett. e)** del disciplinare di gara relativo agli "importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi" secondo quanto dichiarato nell'allegato al DGUE denominato "All.VI\_Tabella requisiti economici e tecnici". Nello specifico:
  - gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in **S04 strutture** sono soddisfatti;
  - gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in **E22 edilizia** sono soddisfatti;
- 2) è in possesso dei requisiti di cui al **punto 7.3 lett. f)** relativo agli "importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta" del disciplinare di gara secondo quanto dichiarato nell'allegato al DGUE denominato "All.VI\_Tabella requisiti economici e tecnici";
  - gli importi dei corrispettivi dei servizi di punta in **S04 strutture** sono soddisfatti;
  - gli importi dei corrispettivi dei servizi di punta in **E22 edilizia** sono soddisfatti.

E' stata presentata la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 assolta con pagamento in modalità on line. E' tuttavia assente la dichiarazione da parte del concorrente che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, come espressamente richiesto a pag. 40 del Disciplinare.

Il Seggio rileva, altresì, che è stata presentata una garanzia provvisoria di € 2.174,12 a fronte dell'importo previsto dal disciplinare per il lotto n. 1 di 5.435,29. Il Seggio verifica, tramite apposito accesso al portale Accredia, il possesso delle certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 dichiarate dal concorrente nel DGUE, che consente il cumulo delle riduzioni della garanzia provvisoria di cui Art. 93 c.7 del Codice.

La restante documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis*.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	ESITO
1	R.T. TECHNOSIDE S.r.l. (mandataria: TECHNOSIDE srl; mandanti: ING. IGNAZIO GARRA; ING. SALVATORE MIANO; GEOLOGO SERGIO DOLFIN)	2	AMMESSO CON RISERVA

#### NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come R.T. costituendo misto in cui nella domanda di partecipazione a pag. 3 dichiara che:

- 1) la mandataria Technoside S.r.l. eseguirà la percentuale del 81% dell'importo totale del servizio, ed eseguirà le attività relative alla categoria S.03 Strutture relativa a "Verifiche sismiche, attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche";
- 2) la mandante ing. Ignazio Garra eseguirà la percentuale del 8% dell'importo totale del servizio, ed eseguirà le attività relative alla categoria E.20 Edilizia relativa alla "Diagnosi energetica";
- 3) la mandante ing. Salvatore Miano eseguirà la percentuale del 7% dell'importo totale del servizio, ed eseguirà le attività relative alle categorie E.20 e S.03 Edilizia relativa a "Verifiche sismiche, attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche-Diagnosi energetica- attività di rilievo restituzione in Bim";
- 4) la mandante Geol. Sergio Dolfin eseguirà la percentuale del 4% dell'importo totale del servizio, ed eseguirà le attività relative alle "prestazioni geologiche".

Tuttavia, il Seggio rileva che nella tabella riepilogativa della domanda di partecipazione a pag.4 R.T. Technoside dichiara le seguenti percentuali delle prestazioni che saranno svolte da ciascun componente:

- Technoside srl (capogruppo) 81% di partecipazione alle categorie S.03 e E.20, diversamente da quanto riportato al precedente punto 1) del presente verbale, in cui la prestazione è riferita esclusivamente a "Verifiche sismiche, attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche" (categoria S.03);
- Ing. Ignazio Garra (mandante) 8% di partecipazione alle categorie S.03 e E.20, diversamente da quanto riportato al precedente punto 2) del presente verbale, in cui la prestazione è riferita esclusivamente a "Diagnosi energetica" (categoria E.20);
- Ing. Salvatore Miano (mandante) 7% di partecipazione alle categorie S.03 e E.20;
- Geol. Sergio Dolfin (mandante) 4% di partecipazione,

configurandosi pertanto come R.T. costituendo di tipo orizzontale, incoerente con la forma di partecipazione di R.T. misto dichiarata nella domanda di partecipazione a pag.3.

Si rende pertanto necessario il chiarimento delle percentuali di partecipazione di ciascun componente relativamente a ogni singola attività oggetto di prestazione.

In relazione alla **domanda di partecipazione** il Seggio dà atto che:

- Ing. Marco Muratore, iscritto all'ordine degli ingegneri di Catania, è Responsabile della verifica di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche;
- Geol. Sergio Dolfin, iscritto all'albo regionale dei geologi di Sicilia, è Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;
- Ing. Ignazio Garra, iscritto all'ordine degli ingegneri di Catania, è Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ed è in possesso di Certificazione EGE nel settore

civile (settore verificato mediante apposito portale telematico Accredia inerente le Figure professionali certificate);

- Ing. Sorbello Martina, iscritto all'ordine degli ingegneri di Catania, è Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM;
- Dott. ing. Salvatore Miano, iscritto all'ordine degli ingegneri di Catania, è Responsabile dell'intero processo BIM.

Il concorrente **dichiara di voler ricorrere al subappalto** relativamente alle “*prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali*” e “*prove di laboratorio su terre e rocce*”, tra cui le prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) e c-bis) del DPR 380/2001.

Tutto ciò premesso, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa il Seggio rileva quanto segue.

E' stata presentata la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 assolta con pagamento in modalità on line. E' tuttavia assente la dichiarazione da parte del concorrente che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura, come espressamente richiesto a pag. 40 del Disciplinare.

Il mandante geol. Sergio Dolfin dichiara al punto n. 4 della sez. D della parte III del DGUE di non essere tenuto alla disciplina della legge n. 68/1999, omettendo tuttavia di indicarne le motivazioni.

Il mandante ing. Ignazio Garra dichiara al punto n. 4 della sez. D della parte III del DGUE di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/1999, omettendo tuttavia di indicarne le motivazioni.

La garanzia fideiussoria è stata presentata sotto forma di copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) sottoscritta digitalmente per la società GROUPAMA ASSICURAZIONI SpA dal signor Fiumara Francesco Marco Giovanni unitamente alla dichiarazione di quest'ultimo di essere in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. In tali casi, tuttavia, ai sensi di quanto prescritto dal Disciplinare (cfr. pag. 33) la conformità della copia all'originale deve essere attestata da un pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale ai sensi art. 22 comma 2 del d.lgs. 82/2005.

La restante documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis*.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

Il Presidente alle 13:00 dichiara la sospensione della seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 14:30 della data odierna.

Alle ore 14:30 il Seggio riprende l'esame della documentazione amministrativa, proseguendo con le operazioni di gara:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	ESITO
1	Progetto PSC S.r.l.	3	AMMESSO CON RISERVA

**NOTE/MOTIVAZIONI**

Il concorrente si qualifica come singolo operatore partecipante.

In relazione alla **domanda di partecipazione** il Seggio dà atto che:

- Ing. Alessandro Agazzotti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena, è Responsabile della verifica di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche;
- Geol. Alberto Velicogna, iscritto all'albo dei geologi della Regione Lombardia, è Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;
- Ing. Sara Bellori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena, è Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ed è in possesso di Certificazione EGE nel settore civile;
- Arch. Emanuele De Luca, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano, è Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM e Responsabile dell'intero processo BIM.

Il concorrente **dichiara di voler ricorrere al subappalto** relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 comma 2 lett. a) c) e c-bis) del DPR 380/2001.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità economica e finanziaria il concorrente Progetto PSC S.r.l. dichiara di essere in possesso del requisito fatturato globale minimo di cui al **punto 7.2 lett. d)** del disciplinare di gara.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica e professionale il concorrente Progetto PSC S.r.l.:

- 3) è in possesso dei requisiti di cui al **punto 7.3 lett. e)** del disciplinare di gara relativo agli "importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi" secondo quanto dichiarato nell'allegato al DGUE denominato "All.VI\_Tabella requisiti economici e tecnici". Nello specifico:
  - gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in **S04 strutture** sono soddisfatti;
  - gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in **E20 edilizia** sono soddisfatti;
- 4) è in possesso dei requisiti di cui al **punto 7.3 lett. f)** relativo agli "importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta" del disciplinare di gara secondo quanto dichiarato nell'allegato al DGUE denominato "All.VI\_Tabella requisiti economici e tecnici";
  - gli importi dei corrispettivi dei servizi di punta in **S04 strutture** sono soddisfatti;
  - gli importi dei corrispettivi dei servizi di punta in **E20 edilizia** sono soddisfatti.

Il Seggio rileva che a pag. 9 del DGUE presentato dal concorrente non risulta completamente leggibile parte della dichiarazione resa nell'ultima tabella con riferimento alle lettere a) e b).

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio al 19/09/2023 alle ore 10:00.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di sei (6) pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Joey Sartoni – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Geom. Giuseppe Magni – Componente