



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

## VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

### SEDUTA PUBBLICA DEL 11.09.2023

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) - per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Casale Strozzi inferiore" sito in Roma - scheda RMD0171".**

**CUP: G86J16000750001; CIG: 9931345528.**

Il **giorno 11 settembre 2023, alle ore 14:57**, si è insediata in **seduta pubblica** in modalità telematica così come previsto dalla lettera d'invito, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot.n. 8376 del 27/07/2023 composta come segue

**Presidente:** Arch. Daniela Sorana, in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;

**Componente:** Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - U.O. Servizi Tecnici;

**Componente:** Arch. Maria Incoronata Grusso, in servizio presso la Direzione Roma Capitale - U.O. Servizi Tecnici.

Il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

All'atto di invio della comunicazione di avvio della seduta sono stati registrati dei disguidi tecnici sulla Piattaforma e il Presidente invia ai concorrenti una seconda comunicazione alle ore 15:15, dando quindi definitivamente avvio alle operazioni di gara.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, la Commissione procede ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti all'offerta tecnica - come da verbale di seduta riservata del 11/09/2023 - rendendoli, quindi, visibili ai concorrenti.

Di seguito si riportano i punteggi totali attribuiti a seguito di riparametrazione:





n.busta	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	RH BUILDER SPA	80,00
2	RTI EDILMASSIMO SRL (mandataria) /G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL (mandante)	45,40

Successivamente il Presidente procede all'apertura della Busta C "Offerta Economica" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara come da paragrafo 21 della lettera d'invito.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte di ogni concorrente, da lettura del ribasso percentuale "economico" - criterio C - come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 16 della Lettera di invito, che ciascun Concorrente abbia indicato nell'offerta economica presentata i costi della sicurezza e i costi della manodopera:

#	Denominazione concorrente	Verifica sottoscrizione digitale	C) Ribasso percentuale unico	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	RH BUILDER SPA	positiva	20	si	si
2	RTI EDILMASSIMO SRL (mandataria) /G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL (mandante)	positiva	17,92	si	si

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica come da paragrafo 17.3 della lettera d'invito:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA ECONOMICA
1	RH BUILDER SPA	20
2	RTI EDILMASSIMO SRL (mandataria) /G.INTECH	16,07





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

<i>INNOVATIONS &amp; TECHNOLOGIES SRL (mandante)</i>
--

Il Presidente imputa, quindi a sistema il punteggio dell'offerta economica ottenuto come sopra riportato.

La Commissione procede, infine, a svolgere le attività di attribuzione dei punteggi complessivi senza procedere alla verifica dell'anomalia come stabilito ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016; a seguire si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA C</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
RH BUILDER SPA	80,00	20,00	<b>100,00</b>
RTI EDILMASSIMO SRL mandataria) /G.INTECH <i>INNOVATIONS &amp; TECHNOLOGIES SRL (mandante)</i>	45,40	16,07	<b>61,47</b>

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 16:47 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 facciate.

*Letto, confermato e sottoscritto*

Il Presidente della Commissione di gara  
Arch. Daniela Sorana

Commissario  
Ing. Rosario Camaldo,

Commissario  
Arch. Maria Incoronata Grusso

